

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會  
二零零九年二月十七日第七次會議  
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零零八年十二月二十三日第六次  
會議續議事項進展報告

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 1/2009 號)

委員備悉此報告。

黃大仙區公屋單位石屎剝落及天花滲水的維修工程

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 2/2009 號)

2. 房屋署向委員介紹處理石屎剝落及天花滲水投訴的程序。一般而言，屋邨辦事處接獲石屎剝落及滲漏個案的報告後，會在房屋署首次向有關租戶發出要求進入單位書面通知後的 14 天內，與租戶預約時間進行維修。租戶須於三天內回覆，並給予合理的預約時間。如租戶未能在指定時間內回應，或在未有給予合理原因下失約，署方會向租戶發出書面警告，並再給予租戶三天時間回應。如租戶接獲警告後，仍未給予合理的預約時間，或未能依時應約，署方便會動用「屋邨管理扣分制」，直至租戶回應，並向已扣滿 16 分的租戶發出遷出通知書。

3. 房屋署會考慮增加抽查檢討維修工程承辦商的工作，以及由居民向承辦商評分，以確保服務素質。署方亦會加強與居民溝通，並在有需要下利用較先進的儀器探測天花滲水的源頭。如果單位的天花滲水或石屎剝落的情況嚴重，署方會考慮為租戶調遷。

4. 房屋署將於下一次會議提交處理公屋單位石屎剝落及天花滲水的維修工程的工作時間表。

### 全港屋邨升降機的保養及維修

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 3/2009 號)

5. 委員要求房屋署加強監察租者置其屋屋邨的升降機安全問題，並考慮補助租者置其屋屋邨進行升降機維修、保養和更換工程。

### 東頭平房東區公共租住房屋發展計劃

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 4/2009 號)

6. 房屋署會研究加設行人扶手電梯，為東頭平房東區的擬建樓宇提供更佳連接。

### 2009-2010 財政年度房屋事務委員會獲分配的區議會撥款額

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 5/2009 號)

7. 委員備悉上述文件。

### 房屋事務委員會成員的改變

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 6/2009 號)

8. 委員備悉上述文件。

### 各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 7/2009 號)

9. 委員備悉上述文件。

黃大仙區議會秘書處  
二零零九年三月

檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5