

2008 至 2011 年  
黃大仙區議會轄下房屋事務委員會  
第二十次會議記錄

日期：2011年4月12日(星期二)

時間：下午2時35分

地點：九龍黃大仙龍翔道138號龍翔辦公大樓6樓黃大仙區議會會議室

出席者：

主席：

陳偉坤先生                      黃大仙區議會議員

副主席：

陳炎光先生                      黃大仙區議會議員

委員：

李德康先生, MH, JP              黃大仙區議會主席

徐百弟先生                      黃大仙區議會議員

何漢文先生                      黃大仙區議會議員

許錦成先生                      黃大仙區議會議員

簡志豪先生, BBS, MH              黃大仙區議會議員

郭秀英女士                      黃大仙區議會議員

林文輝先生, JP                      黃大仙區議會議員

李達仁先生, MH                      黃大仙區議會議員

莫仲輝先生                      黃大仙區議會議員

莫健榮先生                      黃大仙區議會議員

莫應帆先生                      黃大仙區議會議員

陶君行先生                      黃大仙區議會議員

黃錦超博士                      黃大仙區議會議員

黃國恩先生                      黃大仙區議會議員

袁國強先生                      黃大仙區議會議員

蔡子健先生	黃大仙區議會房屋事務委員會增選委員
葉澤深先生	黃大仙區議會房屋事務委員會增選委員
白宛蘭女士	黃大仙區議會房屋事務委員會增選委員
楊國雄先生	黃大仙區議會房屋事務委員會增選委員

因事缺席者：

黃金池先生, MH, JP	黃大仙區議會副主席
陳曼琪女士	黃大仙區議會議員
何賢輝先生	黃大仙區議會議員
黎榮浩先生	黃大仙區議會議員
劉志宏博士, BBS, JP	黃大仙區議會議員
蘇錫堅先生	黃大仙區議會議員
黃逸旭先生	黃大仙區議會議員

列席者：

戚瑜暉先生	黃大仙民政事務助理專員	黃大仙民政事務處
徐金龍先生	高級房屋事務經理 (黃大仙)	房屋署
廖子華先生	結構工程師	屋宇署
陳漢榮先生	高級衛生督察(環境衛生)	食物環境衛生署
呂碧儀女士	首席顧問	香港生產力促進局
彭思華先生	顧問	香港生產力促進局

} 為議程三(i)  
出席會議

秘書：

劉灝熙先生	行政主任(區議會)五	黃大仙民政事務處
-------	------------	----------

## 主席致開會辭

主席歡迎各委員出席房屋事務委員會(房屋會)第二十次會議，特別歡迎首次出席會議的屋宇署結構工程師廖子華先生及食物環境衛生署(食環署)高級衛生督察陳漢榮先生，並對已調職的屋宇署結構工程師何偉權先生及食環署高級衛生督察盧志明先生過去對本會作出的貢獻，予以致謝。

- 一. 通過第十九次會議記錄
2. 第十九次會議記錄獲得通過，無須修改。
- 二. 黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零一一年二月二十二日第十九次會議續議事項進展報告  
(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 8 / 2011 號)
3. 委員備悉文件。
- 三. 討論／資料文件
- 三.(i) 第十三屆黃大仙區優質大廈管理比賽  
(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 9 / 2011 號)
4. 主席歡迎為此項議程列席會議的香港生產力促進局(生產力局)首席顧問呂碧儀女士及顧問彭思華先生。

5. 生產力局彭思華先生介紹第十三屆黃大仙區優質大廈管理比賽的建議計劃，重點如下：

(i) 第十二屆比賽回顧：

第十二屆比賽得獎屋苑分別為：慈正邨獲得公共屋邨組冠軍及環保大廈獎、曉暉花園獲得私人住宅樓宇組冠軍及環保大廈獎、采頤花園及龍蟠苑(A-F)座分別獲得租置屋邨及居者有其屋組冠軍及環保大廈獎。頒獎典禮暨分享會在二零一一年一月十四日舉行，會有環境保護署代表介紹環保大廈管理的知識及得獎屋苑分享管理心得。

(ii) 第十三屆比賽計劃：

比賽將保留「環保大廈獎」並加設「最佳進步獎」，鼓勵持續作出改善的屋苑，吸引屋苑繼續參加比賽。此外，除分享會及專題講座外，將繼續舉辦「屋苑參觀活動」，跨區參觀優秀屋苑，並新增「座談交流會」，邀請專業團體及屋苑代表以座談會形式交流管理心得。

(iii) 比賽章則：

參賽資格及規則與去年相若。參賽組別將分為私人住宅樓宇組、公共屋邨組和租置屋邨及居者有其屋組。評分制度方面分為實地評審、神秘評審、文件及記錄評審及住戶調查，並保留讓分制，以平衡樓齡對大廈外觀及設施保養的影響。各組均設有冠、亞、季軍、優異獎及環保大廈獎，並加設最佳進步獎。

(iv) 評審委員代表：

評審委員包括房屋會、香港工程師學會、香港房屋經理學會及英國特許房屋經理學會亞太分會、房屋署、屋宇署、環境保護署、機電工程署、食環署、警務處黃大仙警區防止罪案組、消防處黃大仙消防局、廉政公署東九龍及西貢辦事處的代表，為參賽屋苑提供專業意見。

(v) 比賽日期：

為配合本屆區議會的活動時間，第十三屆比賽將在五月開始接受報名，在八月至九月舉行頒獎典禮，在十月至十一月舉辦屋苑參觀活動及座談交流會。

6. 黃錦超議員支持舉辦黃大仙區優質大廈管理比賽，提高區內大廈管理質素，並為參賽屋苑提供專業意見，改善屋苑不足之處。他歡迎加設「最佳進步獎」，相信能吸引更多屋苑參與比賽及支持活動。另外，過往參與比賽主要為大型屋苑，一般擁有較多資源，但黃大仙區內有不少小型屋苑及單幢舊樓，資源所限難與大型屋苑競爭。他建議將私人住宅樓宇組細分為大型屋苑組、小型屋苑組及樓齡二十五年或以上的舊樓組，鼓勵小型屋苑及舊樓參賽。

7. 李德康議員認為座談交流會較難吸引屋苑代表參加，建議繼續舉辦分享會，讓屋苑管理代表分享管理心得，並在實地評審中加入經驗分享的環節。過去在進行實地評審時，部分參賽屋苑透過光碟或照片介紹屋苑的設施，而優勝的屋苑會在交流會上分享管理經驗，但他認為未有獲獎的屋苑亦有值得參考的地方。他建議在實地評審的評分準則中，加入分享環節評分，參賽屋苑代表需要介紹屋苑的設施，並安排評審委員與屋苑管理代表討論及交換管理意見。

8. 生產力局彭思華先生備悉委員的意見，表示將重點宣傳比賽由專業人士進行評審，並會在賽後提供評審報告，協助改善大廈管理質素，期望能吸引更多單幢樓宇及小型屋苑參加比賽。

9. 主席表示，計劃的宣傳總開支超過《黃大仙區議會 2011-2012 度社區參與計劃》的開支項目參考指引，即超過計劃預算總支出的十分之一，但並無違反《運用區議會撥款守則》，委員可按活動性質及需要考慮批核。

10. 委員同意生產力局的撥款申請，款額 200,000 元。

三.(ii) 各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 10 / 2011 號)

11. 委員備悉文件。

四. 其他事項

12. 委員並無提出討論事項。

五. 下次會議日期

13. 房屋會下次會議定於 2011 年 6 月 21 日(星期二)下午 2 時 30 分在黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 6 樓黃大仙區議會會議室舉行。

14. 會議於下午二時五十分結束。

黃大仙區議會秘書處  
二零一一年六月

檔案編號：HAD WTSDC 13-15/5/5 Pt. 9