

黃大仙區議會轄下食物環境衛生事務委員會

第十五次會議記錄

日期：二零一零年五月四日(星期二)

時間：下午二時三十分

地點：九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓六樓  
黃大仙民政事務處會議室

出席者：

主席：

徐百弟先生                      黃大仙區議會議員

委員：

李德康先生, MH, JP	黃大仙區議會主席
黃金池先生, MH, JP	黃大仙區議會副主席
何漢文先生	黃大仙區議會議員
何賢輝先生	黃大仙區議會議員
簡志豪先生, BBS, MH	黃大仙區議會議員
郭秀英女士	黃大仙區議會議員
黎榮浩先生	黃大仙區議會議員
李達仁先生, MH	黃大仙區議會議員
莫仲輝先生	黃大仙區議會議員
莫健榮先生	黃大仙區議會議員
蘇錫堅先生	黃大仙區議會議員
黃錦超博士	黃大仙區議會議員
黃國桐先生	黃大仙區議會議員
黃國恩先生	黃大仙區議會議員
袁國強先生	黃大仙區議會議員
呂永基先生	黃大仙區議會增選委員
吳智培先生	黃大仙區議會增選委員

因事缺席者：

林文輝先生,JP	黃大仙區議會議員
劉志宏博士,BBS, JP	黃大仙區議會議員
莫應帆先生	黃大仙區議會議員
黃逸旭先生	黃大仙區議會議員
陳國斌先生	黃大仙區議會增選委員
馮卓奇先生	黃大仙區議會增選委員
郭嘉炎先生	黃大仙區議會增選委員

列席者：

黃偉宏先生,MH	黃大仙區環境衛生總監	食物環境衛生署
歐家樂先生	衛生督察(防治蟲鼠)	食物環境衛生署
區有堂先生	黃大仙區助理警民關係主任	香港警務處
李建庭先生	黃大仙區副康樂事務經理	康樂及文化事務署
趙永樑先生	署理高級環境保護主任	環境保護署
	(區域東)2	
劉朱惠霞女士	房屋事務經理/物業管理	房屋署
	(東九龍六)	
鄧文彬先生	啟德辦事處專員	土木工程拓展署 )
麥志標先生	總工程師/東九龍	土木工程拓展署 )
梁泳源先生	高級工程師/房屋用地分區	土木工程拓展署 ) 為議程
	監察組及特別職務(九龍)	) 三(i)
鍾孟勤先生	工程師/12 (九龍)	土木工程拓展署 ) 列席會議
曾建雄先生	香港區執行董事	AECOM 亞洲工程 )
		顧問有限公司 )
李仲騰先生	香港區環境董事	AECOM 亞洲工程 )
		顧問有限公司 )
鍾贊有先生	高級行政主任(地區管理)	黃大仙民政事務處
簡依汶女士	行政主任(地區管理)一	黃大仙民政事務處
楊文菁女士	行政主任(地區管理)二	黃大仙民政事務處

秘書：

黃鵬馨女士	行政主任(區議會)一	黃大仙民政事務處
-------	------------	----------

## 主席致開會辭

主席歡迎各委員及政府部門代表出席食物環境衛生事務委員會(食環會)第十五次會議，並歡迎署理高級環境保護主任(區域東)二趙永樑先生，接替已退休的江明輝先生出任食環會的環境保護署代表。

2. 主席歡迎下列特別為議程(三)(i)出席是次會議的土木工程拓展署代表：

- |       |         |       |
|-------|---------|-------|
| (i)   | 啟德辦事處專員 | 鄧文彬先生 |
| (ii)  | 總工程師    | 麥志標先生 |
| (iii) | 高級工程師   | 梁泳源先生 |
| (iv)  | 工程師     | 鍾孟勤先生 |

以及 AECOM 亞洲工程顧問有限公司代表：

- |      |         |       |
|------|---------|-------|
| (i)  | 香港區執行董事 | 曾建雄先生 |
| (ii) | 香港區環境董事 | 李仲騰先生 |

一 通過黃大仙區議會轄下食物環境衛生事務委員會二零一零年三月二日第十四次會議記錄

3. 食環會二零一零年三月二日第十四次會議記錄獲得通過，無需修改。

## 二 食物環境衛生事務委員會第十四次會議續議事項進展報告

(黃大仙區議會食物環境衛生事務委員會文件第 8/2010 號)

4. 漁農自然護理署(漁護署)署長於三月九日出席黃大仙區議會第十五次會議。在會議上，議員就區內流浪狗、野豬和野猴等問題提出一系列意見，希望漁護署在搜集資料後，在食環會詳細跟進，以增加處理上述問題的效率。漁護署搜集資料需時，但已承諾在六月二十二日食環會會議上報告處理問題的進度和詳情。

5. 委員備悉上述安排。

### 三(i) 啟德發展計劃-啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程

(黃大仙區議會食物環境衛生事務委員會文件第 9/2010 號)

6. 土木工程拓展署啟德辦事處專員鄧文彬先生簡述啟德發展區的未來發展。啟德發展計劃是十大基建項目之一。這個項目除了把舊機場用地作為城市發展，提供房屋、教育、醫療和其他社區設施，亦透過旅遊、體育和綠化項目，將新舊地區的發展融合。啟德發展計劃分三個階段進行，第一階段工程現正施工，預計於 2013 年完成，第二階段基礎設施及道路網計劃於 2016 年完工，整項計劃預期在 2021 年完成。歡迎各位議員在文件介紹後，就改善工程提供寶貴意見。

7. 土木工程拓展署高級工程師梁泳源先生介紹文件。
8. 主席表示，啟德明渠進口道及觀塘避風塘雖不位於黃大仙區內，但啟德發展計劃是香港十大基建項目之一，影響深遠，鼓勵各委員踴躍發言，提出意見供土木工程拓展署參考。
9. 委員就改善工程提出意見如下：
- (i) 啟德明渠進口道臭味問題困擾居民多年，同意政府落實改善工程解決問題；
  - (ii) 建議政府將啟德明渠進口道及其鄰近範圍發展成國際級水上賽艇中心等康樂設施，舉辦大型水上活動或比賽；
  - (iii) 舊機場已搬遷近十年，但啟德發展工程的進度仍然緩慢；
  - (iv) 建議政府配合啟德郵輪碼頭的興建和優質環境，優化啟德明渠進口道一帶的發展；
  - (v) 可興建噴水池或遊艇停泊區，使啟德成為旅遊發展的重點項目；

- (vi) 詢問可否用吸泥方法代替挖泥，以清除啟德明渠進口道的污染沉積物，減少工程對水質的影響；
- (vii) 署方可否在舊機場跑道打通缺口，增加啟德明渠進口道的水流，利用潮汐漲退等自然方法處理該處的氣味問題；
- (viii) 希望了解土木工程拓展署處理及棄置淤泥等沉積物的方法；及
- (ix) 希望啟德工程計劃能配合黃大仙區包括彩虹、新蒲崗一帶的發展，加強各項配套。

10. 土木工程拓展署總工程師麥志標先生就委員的意見回應如下：

- (i) 現時維多利亞港的水質未達至適合進行游泳等水上活動的標準。長遠而言，不論該處是否發展成國際水上活動中心，必須解決水質問題；
- (ii) 署方會美化及綠化啟德明渠進口道兩岸；

- (iii) 由於啟德明渠進口道沒有足夠空間讓大型機器、挖泥船進出，而且該處淤泥數量較少，因此署方建議採用本地一般較小型的機器進行挖泥工作，並實施適當緩解措施，以紓緩工程對水質影響；
- (iv) 署方建議先用密封袋裝放挖走的淤泥，然後運到特定棄置淤泥區，該處有環境保護署嚴謹監控淤泥處理的過程，減少對環境的影響；及
- (v) 處理啟德明渠進口道水質問題的首要工作是截流，渠務署已展開相關工作；接著是土木工程拓展署處理明渠進口道內的沉積物。長遠而言，土木工程拓展署會因應這些改善工程的成效，並在諮詢公眾，決定是否於跑道打開一個缺口，以改善啟德明渠進口道水流，解決水質問題。

11. 土木工程拓展署會研究及跟進委員提出的建議。委員支持土木工程拓展署將啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程刊憲。

三(ii) 食物環境衛生署改善香港環境衛生的策略和工作

(黃大仙區議會食物環境衛生事務委員會文件第 10/2010 號)

12. 食物環境衛生署(食環署)黃大仙區環境衛生總監黃偉宏先生介紹文件。

13. 主席表示，食環署的工作與市民生活息息相關，委員的意見對食環署的工作有很大幫助。

14. 委員就此議題提出意見如下：

(i) 詢問食環署是否有足夠人手處理區內山坡等地方的環境衛生問題；

(ii) 詢問食環署如何處理牛池灣鄉內私人地方的鼠患問題；

(iii) 街市租出率偏低，建議食環署優化街市環境，例如在街市加裝冷氣系統，吸引租戶；

(iv) 如有需要，可重整街市檔位的面積，提供不同類型檔位予檔戶售賣各式各樣貨物；

(v) 希望食環署加強清潔街市的工作，完善街市管理；

- (vi) 質疑食環署管理街市的手法，發現有檔主把貨物放於黃線外亦未被控告，形成慣例，令署方執法有困難，希望食環署人員公平及嚴厲執法；
- (vii) 部份街市檔位並非由檔主本人經營，認為檔主私下出租檔位謀取暴利實屬不當；
- (viii) 有市民反映食環署小販管理隊的工作態度散漫，未有積極執法；
- (ix) 黃大仙二零零九年下半年鼠患參考指數高達 8.3%，希望食環署加強防治鼠患工作；
- (x) 希望食環署加強保持公眾環境衛生的工作；
- (xi) 黃大仙區內經常有野猴闖入民居，對市民造成滋擾，希望署方加強監察；
- (xii) 要求食環署加強監察外判公司員工的工作表現；及
- (xiii) 查詢文件第 16 段，希望得知食環署如何強化區議會在地區小販發牌和管理方面的角色。

15. 黃偉宏先生就委員的意見回應如下：

- (i) 承諾監察外判公司員工的表現，並會鼓勵署內人員積極工作；
- (ii) 食環署有專責的潔淨承辦商，專門清潔區內既無政府部門亦無其他管理者管理的「灰色地帶」，如沙田坳道一帶山坡，署方會聯絡何賢輝議員跟進牛池灣鄉的個案；
- (iii) 署方傾向以用者自付的形式去處理街市冷氣補貼及差餉問題，設置冷氣方案需要有 85%或以上檔主支持；
- (iv) 署方如有證據證明檔戶有分租檔位，會根據租約條款，即時終止租約；
- (v) 街市的清潔工作主要由承辦商負責，署方會加強監察承辦商的工作表現；
- (vi) 署方會加強執法，改善街市的各項管理；
- (vii) 局方會繼續研究小販牌照的管理制度，考慮讓攤檔牌主把經營權轉名給在攤檔做滿三年的登記助手；

- (viii) 署方會加強監察小販管理隊的工作；
- (ix) 今年上半年雙鳳街的鼠患指數為 4.3%，清水灣道的指數為 0%，並未超過 10%的警戒水平，可見鼠患情況已大有改善，署方會繼續做好滅鼠工作；
- (x) 漁護署的職責是負責野生動物的管理工作；
- (xi) 黃大仙區內沒有大牌檔形式的固定牌照，因此署方未有就此方面諮詢黃大仙區議會；
- (xii) 彩虹道街市的出租率逾 90%，署方暫未有計劃收回街市作其他用途；及
- (xiii) 鑑於街市檔戶利用檔位作為食物工場及批發用途的情況嚴重，署方會繼續嚴厲打擊。

16. 委員進一步就食環署的工作提出意見，重點如下：

- (i) 希望食環署積極解決黃大仙區蚊患指數偏高的問題；

- (ii) 由於大型超級市場臨立，加上其他地區的街市環境大有改善，建議食環署活化黃大仙區內街市，以增加其競爭力；
- (iii) 去年食環署舉行多場關於街市發展的集思會及諮詢會與議員及檔戶代表交流意見，非常成功。希望署方定期舉辦此類交流會；
- (iv) 希望署方向區議員講解街市新租約的安排；
- (v) 希望署方加強與私人物業管理公司的溝通，處理黃大仙區內私人物業包括租置計劃屋邨的蚊患和鼠患問題；
- (vi) 希望了解食環署管理食物處所的政策；
- (vii) 詢問署方是否已更改收集屋邨垃圾的時間，擔心更改安排影響市民，希望署方提早通知市民和管理公司；
- (viii) 希望得知彩虹道街市的空置率；
- (ix) 詢問商戶非法佔用行人道或車道的問題是否有改善；及
- (x) 希望署方加強巡察區內後巷的衛生問題。

17. 黃偉宏先生就委員的意見回應如下：

- (i) 去年六月份，黃大仙中蚊患指數達 35%，食環署旋即因應區內情況，參考其他地區的滅蚊方法，加強霧化滅蚊的工作。今年四月份，黃大仙中的蚊患指數是 1.6%，而鄰區觀塘則約為 10%，可見署方在區內進行的滅蚊工作頗有成效；
- (ii) 為加強街市清潔衛生，署方會就人手安排作出調整；
- (iii) 如署方就街市租約問題有任何新安排，會立即通知相關區議員，並舉行簡報會，以便檔戶更加了解有關安排；
- (iv) 為解決街市部分檔位出租率低的問題，署方以較廉價的租金出租檔位，現時黃大仙區街市的整體出租率已超過 85%；
- (v) 署方有六隊高壓熱水清潔隊清洗街道，新蒲崗康強街及康景街是署方重點工作的地方之一，該處衛生情況已有改善；

- (vi) 黃大仙區垃圾處理工作已全面外判，相信承辦商有足夠垃圾車應付日常運作，而收集垃圾的時間會因應各屋邨和屋苑的需要而作出調動，他會聯絡袁國強議員跟進處理；
- (vii) 彩虹道街市出租率超過 90%，而署方亦已選定其中六個空置家禽檔位引進服務行業，如電腦和地產服務，以令公眾街市的服務更趨多元化以及善用空置檔位；
- (viii) 署方主要以票控形式監管商戶非法佔用公共用地的問題，日後會加強檢控的工作；及
- (ix) 彩虹道街市一樓熟食中心共有十九個熟食檔位，其中八個檔戶因進行批發活動違反租約條款而被終止租約，署方現已收回檔位，並將會進行翻新工程。雖然該處沒有冷氣，但其樓底稍高，所以空氣流通較好。另外，署方會考慮將街市地下上落貨區改建為停車場，以時鐘形式收費，藉以吸引市民光顧。

18. 主席希望署方加強執行管理工作，並改善街市的營商環境。另外，亦希望署方繼續與區議會緊密合作，優化黃大仙區的衛生環境。

三(iii) 食物環境衛生署二零一零年黃大仙區滅蚊運動(第二期)

(黃大仙區議會食物環境衛生事務委員會文件第 11/2010 號)

19. 食環署黃大仙區衛生督察(防治蟲鼠)歐家樂先生介紹文件。黃大仙區滅蚊運動(第二期)在二零一零年四月二十六日至七月二日期間舉行。運動期間，食環署會在區內進行一系列控蚊工作，包括清除積水及防蚊行動，並加強宣傳工作，與黃大仙民政事務處合辦「滅蚊先鋒計劃」。

20. 委員已備悉上述安排。

21. 主席呼籲各委員支持滅蚊運動，踴躍參與巡查。

三(iv) 黃大仙區各分區委員會會議所討論的食物環境衛生事宜

(黃大仙區議會食物環境衛生事務委員會文件第 12/2010 號)

22. 委員備悉文件。

三(v) 黃大仙區街道管理進展報告

(黃大仙區議會食物環境衛生事務委員會文件第 13/2010 號)

23. 蘇錫堅先生反映竹園道一帶經常有市民把單車和手推車鎖在路旁欄杆，造成阻街問題，希望食環署加緊巡察，以免有礙觀瞻，阻礙行人，並詢問是否有方法或途徑檢控違法的市民。

24. 黃偉宏先生解釋，被鎖在路旁的單車，如果已經肢離破碎，會被視作垃圾，食環署會立即派員清除；如單車完好無缺，則會通知地政總署跟進處理。

25. 莫健榮先生反映牛池灣鄉金池徑商舖私下裝置石屎釘固定鐵通及伸縮帳篷阻礙通道的問題，希望了解政府部門有何解決方法。

26. 鍾贊有先生解釋，若違規伸縮帳篷裝置固定在建築物上，會由屋宇署負責處理，如違規裝置延伸至街道上，則由地政總署跟進處理。

27. 黃偉宏先生表示，較早前已就商戶違規僭建的問題向地區管理委員會反映，食環署會與地政總署及屋宇署跟進問題，並嚴厲打擊商戶阻礙行人通道的情況。

28. 主席請食環署跟進委員的意見，並盡快解決街道管理問題。

#### 四 其他事項

29. 委員並無提出其他討論事項，會議於下午四時正結束。

黃大仙區議會秘書處

檔案編號：WTSDC 13/15/5/5

二零一零年五月