

黃大仙上邨第三期重建的行人連接系統

目的

本文件旨在向黃大仙區議會介紹黃大仙上邨第三期重建計劃內的擬建行人連接設施方案。這方案已提交黃大仙區議會房屋事務員會在二零零四年十月十二日的第六次會議，並獲委員支持。

背景

2. 黃大仙上邨重建計劃的工程分四期進行。第一期及第四期已分別於二零零零年及二零零一年完成；第二期於二零零二年底交還政府，以作為發展社區及團體設施之用；第三期為第一類別的公營房屋發展，單位總數約為 712 個。

3. 房屋署曾先後於二零零二年九月、二零零三年四月、及二零零三年九月，向黃大仙區議會介紹重建計劃的設計概念及進行諮詢。黃大仙區議會亦於二零零三年十二月致函房屋署，對連接竹園南邨及黃大仙上邨第一、四期的行人設施表示關注。

4. 就黃大仙區議會提出的意見，房屋署經過深入整體研究，已進行適當的修改。

行人連接設施

5. 黃大仙上邨第三期重建計劃將會保留原有在西面和北面山坡的行人路徑。鑑於竹園南邨處於半山位置，重建計劃加添了一條行人天橋（附件的「行人橋 2」）及升降機設施，以供有需要的居民經由竹園南邨上落黃大仙上邨第三期及擬建的花園。

6. 至於連接黃大仙上邨第三期及第一期的行人連接設施，房屋署共考慮過三個方案。包括：

- 方案一 : 於黃大仙道加建行人隧道。由於興建行人隧道涉及大型地底工程和需要更改地底公共設施，使施工成本增加；此外，施工期間會對車輛及居民造成滋擾，及日後預計會產生治安問題，故不建議採用。
- 方案二 : 擴闊現有位於黃大仙上邨第一期的樓梯。因未能達到人車分隔的效果，故不建議採用。
- 方案三 : 加建行人天橋（附件的「行人橋 1」）連接黃大仙上邨第三期及第一期。居民可利用「行人橋 2」，穿過花園中的有蓋行人通道直達「行人橋 1」，之後橫過黃大仙路到達黃大仙上邨第一期、龍翔中心、及黃大仙地鐵站。此建議可提供簡單直接的行人連接設施，貫通竹園南邨、竹園北邨、及黃大仙上邨，故建議採納這一方案。
- （建議方案，見附件）

工程的時間表

7. 按現時的工程計劃時間表，整個重建項目，包括行人天橋和升降機系統，預計於二零零九年完成。

房屋事務委員會的意見

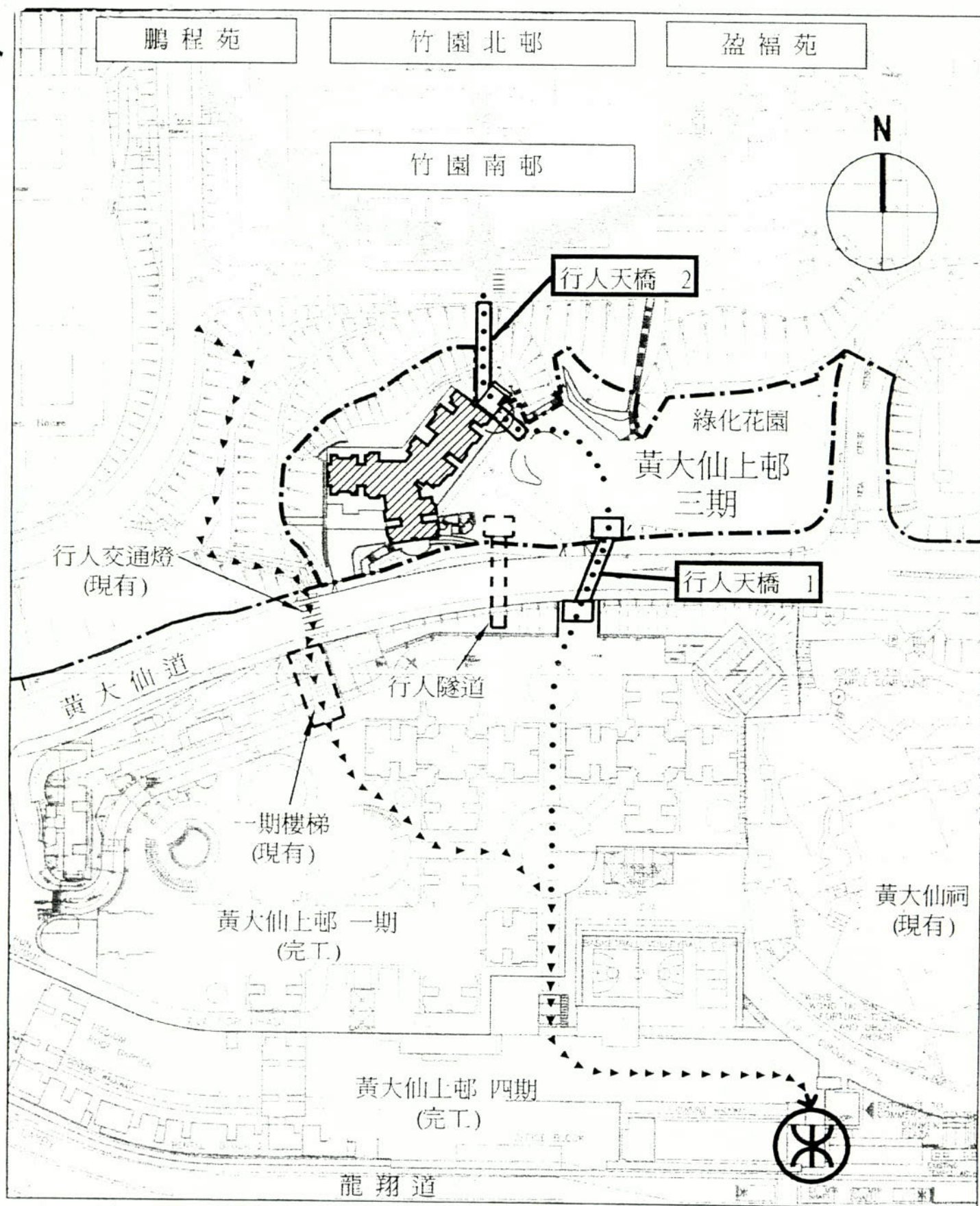
8. 在黃大仙區議會房屋事務委員會二零零四年十月十二日的第六次會議上，委員普遍認為建議方案已盡可能採納了黃大仙區議會及地區人士的主流意見，已相當理想；所以建議方案獲委員一致支持。
9. 此外，委員希望由竹園南邨至黃大仙地鐵站的整個路程均裝設行人通道上蓋。委員亦提醒署方需要注意升降機的保安。

文件提交

10. 本文件將提交黃大仙區議會於二零零四年十一月九日的第七次會議，供議員參考及討論。

黃大仙區議會秘書處
二零零四年十月

檔案編號：WTSDC 13/5/5/53



黃大仙上邨三期行人通道設施