

東頭平房西區公共房屋發展計劃

目的

本文件旨在向黃大仙區議會介紹東頭平房西區內的擬建公共房屋初步方案。

背景

2. 東頭平房西區地盤面積為 9,987 平方米，初步計劃發展一棟高 41 層之公共房屋大廈，單位總數約為 840 個，並提供 22 個私家車泊位及四個輕型貨車泊位。

3. 單位種類的比例大致分配如下：一/二人單位 520 個、二/三人單位 40 個、一睡房單位 200 個及兩睡房單位 80 個。

工程的時間表

4. 該地盤的平整工程已於二零零三年完成。按現時的工程計劃時間表，建築工程預計於二零零六年展開，整個發展項目預計於二零零九年完成。

文件提交

5. 本文件將提交黃大仙區議會於二零零五年一月十一日的第八次會議，供議員參考及討論。

房屋署發展及建築處
建築設計第四組
二零零五年一月

檔案編號：HD (A 4) KL / 9 9 - G E N



OZP No. S/K12/16

OZP No. S/K13/21

LEGEND

111 mPD BUILDING HEIGHT IN METRES

 APPLICATION SITE

LOCATION PLAN

PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
WITH COMMERCIAL AND COMMUNITY USES
35 CLEAR WATER BAY ROAD, NGAU CHI WAN

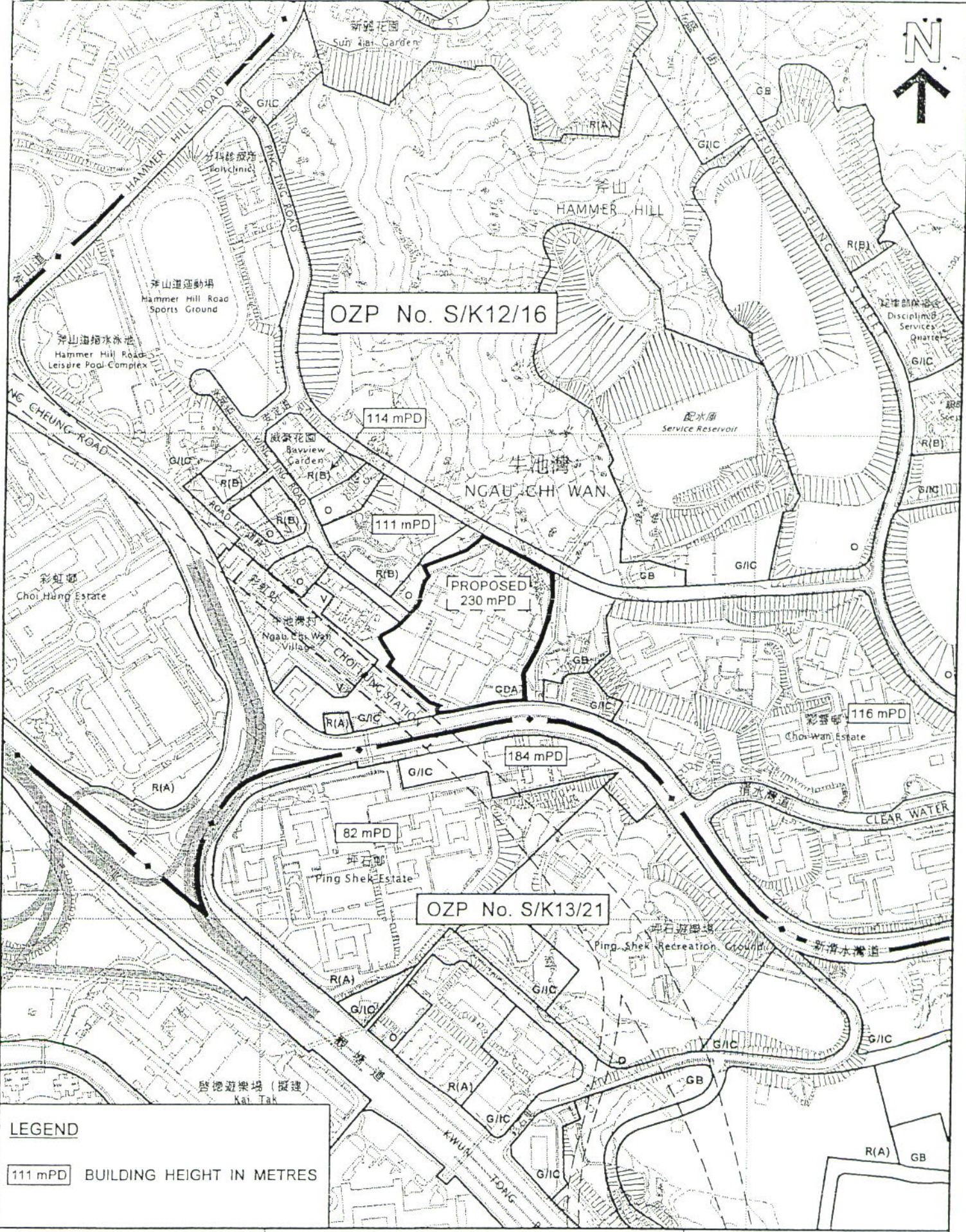
PLANNING DEPARTMENT 

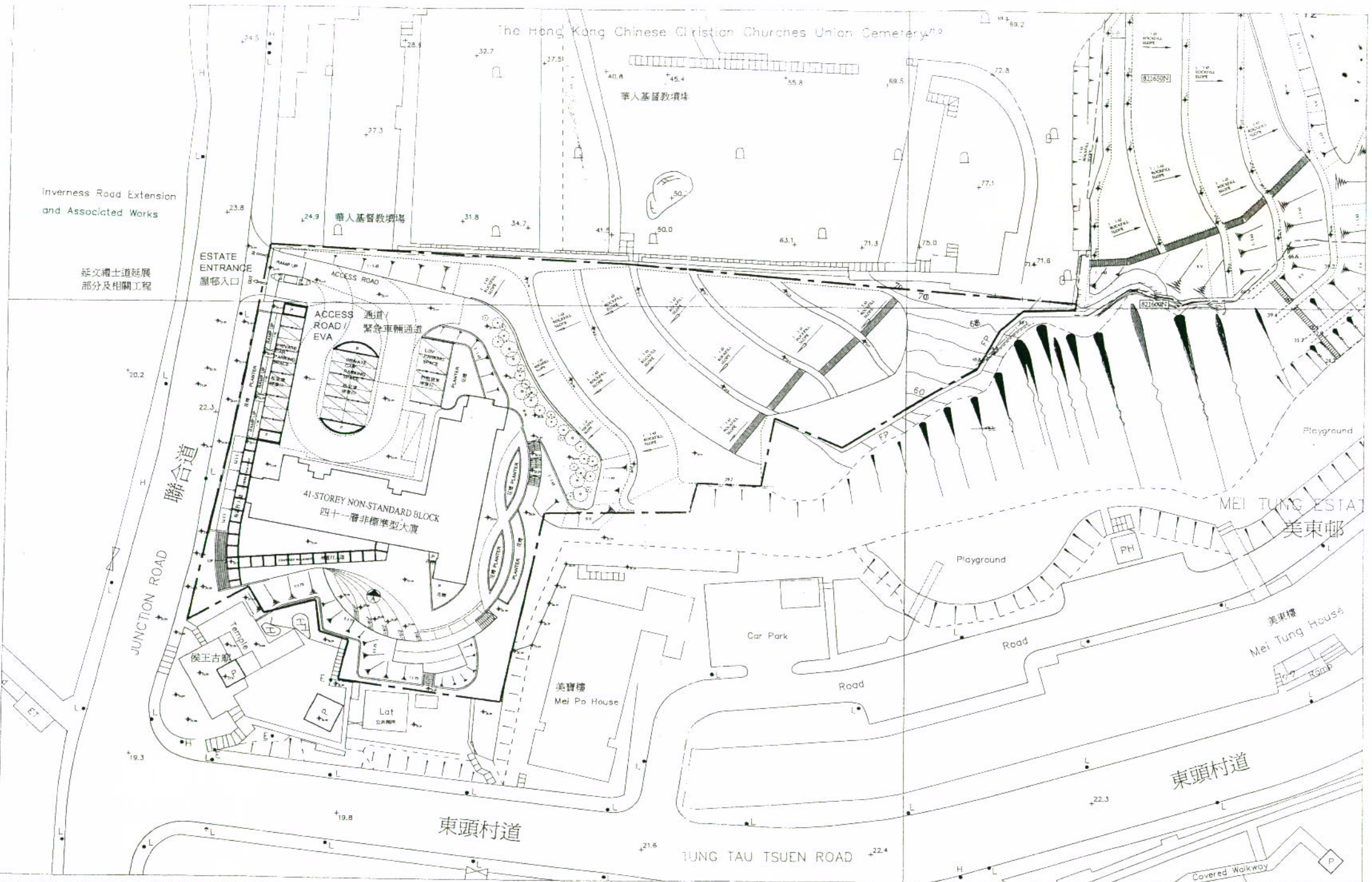
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.11.2004
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN Nos.
S/K12/16 APPROVED ON 2.11.2004 AND
S/K13/21 EXHIBITED ON 8.10.2004



A/K12/29

PLAN A-1





TUNG TAU COTTAGE AREA WEST 東頭平房西區

(OPTION 14-5a) - 1 NO. OF 41-STOREY NON-STANDARD T-BLOCK

SCALE 1:750 (A3)

DRAWING REF: KL99/SITE/OPT14-5A/A/SK-01

DRAWING TITLE: SITE LOCATION/ LAYOUT PLAN

CAD REF: site_layout(Option14-5a).dwg
Date: 4-Jan-2005