

第二屆黃大仙區議會第八次會議
續議事項進展報告

目的

本文件是告知各議員有關第二屆黃大仙區議會二零零五年一月十一日第八次會議的續議事項進展情況。

東頭邨第九期(前第 23 座現址)土地的長遠用途
(黃大仙區議會文件第 2/2005 號)

2. 席上，議員就東頭邨第九期(前第 23 座現址)土地的長遠用途達致以下的共識意見：

「黃大仙區議會反對出售東頭邨 23 座土地作私人樓宇發展用途，除非政府能提出適當而又可令區議會接受的整體計劃以解決東頭邨 22 座重建的安置問題，並提供社區會堂及其他社區設施。」

主席已於二零零五年一月十七日將議員的共識意見書面交予房屋署和規劃署，請有關部門加以考慮。規劃署於二零零五年一月二十七日覆函，表示有關部門現正積極研究區議會的意見，並表示議員所關注的東頭邨第 22 座重建及安置問題，相信房署會詳細考慮。

3. 房署則表示現階段未有具體計劃重建東頭邨第 22 座，一俟有具體計劃，便會盡快向區議會匯報。

4. 另外，房署已於二月二十二日的房屋會會議上書面確定東頭邨第 22 座的結構屬安全，署方並會持續監察，若發現有任何問題，會積極跟進。

東頭平房西區公共房屋發展計劃

(黃大仙區議會文件第 3/2005 號)

5. 議員支持東頭平房西區作興建公屋用途，但認為有關的設施有待進一步改善，議員決定把這議題交由房屋事務委員會跟進。

6. 會後黃大仙區議會秘書已於一月二十六日把議員的意見整理成一覽表送交房署逐項回應。房署高級建築師岑苑樺女士表示署方在現階段暫未有新建議，故暫時不擬提交新文件予房屋事務委員會討論。

7. 關於何賢輝先生和莫應帆先生查詢單位的資料，即一睡房與兩睡房單位的面積及預計居住人數，房署已提供有關的資料(見附件)。

8. 有關將侯王古廟對出的樓梯改建為可供傷殘人士使用的斜道，房署表示該樓梯在建屋範圍以外，並不屬房署而屬運輸署的管轄範圍。運輸署初步表示原則上不反對興建斜道以方便居民，該署將與路政署研究興建的成本。

牛池灣聖若瑟安老院重建項目

(黃大仙區議會文件第 4/2005 號)

9. 秘書處已將議員的意見交予牛池灣聖若瑟安老院重建項目的建築師，並將副本送交規劃署，秘書處亦已要求運輸署提交議員所要求的交通影響評估報告，預計會交予交通及運輸事務委員會三月二十九日的會議上討論。

10. 有關重建地盤的有蓋行人通道過窄的問題，交通會委員聯同運輸署、建築師及黃大仙民政事務處代表在二月四日進行實地視察。建築師代表表示現正向屋宇署申請擴闊上址對開的有蓋行人通道，預計有關工程將於獲屋宇署批准後的三星期內完成。

房屋委員會分拆出售轄下零售和停車場設施的計劃

(黃大仙區議會文件第 5//2005 號)

11. 秘書處已將議員的意見交予房屋署，以供參考。

侯王廟(聯合道)推廣計劃

(黃大仙區議會文件第 6/2005 號)

12. 秘書處已將議員的意見交予民政事務局，以供參考。黃大仙區議會已獲邀並答允成為該推廣計劃的協辦機構。

警政大綱—黃大仙半年進度(2004 年 7 至 12 月)及警署合併計劃

(黃大仙區議會文件第 7/2005 號)

13. 秘書處已將議員的意見交予警務處黃大仙警區，以供參考。黃大仙警區已提交 2005 年的警政大綱，由於該文件將於二零零五年五月三日的區議會上討論，故此議員要求警方在三至六個月後向區議會匯報合併前後的罪案數字一事，預計可在下次會議上一併討論。

黃大仙區議會轄下委員會成員的改變

(黃大仙區議會文件第 15/2005 號)

14. 議員通過：

- (a) 李明佩女士退出關注東南九龍供水及排水工程計劃工作小組及黃大仙區推動本土經濟工作小組；以及
- (b) 陳曼琪女士退出關注東南九龍供水及排水工程計劃工作小組及黃大仙區推動本土經濟工作小組。

秘書處已將此事通知各有關委員會/工作小組，生效日期為二零零五年一月十二日。

文件提交

15. 本文件將提交黃大仙區議會二零零五年三月八日第九次會議，供議員參閱。

黃大仙區議會秘書處
二零零五年三月

檔案編號：WTSDC 13/5/5/53

新和諧式大廈設計
New Harmony Block Design

單位種類 Flat Types	室內面積(平方米) Internal Floor Areas (IFA) in m ²
一人/二人單位 1P/2P Flat	17
二人/三人單位 2P/3P Flat	21
一睡房單位 1B Flat	30
二睡房單位 2B Flat	39
三睡房單位 3B Flat	49

注釋：

跟據香港最近的統計資料，平均家庭人口約為3.2人。

Note:

Average household size is roughly 3.2 persons with reference to the latest statistics of HKSAR.

Date: 12 January 2005