

## 黃大仙區議會 沙田坳邨地盤重建發展項目

### 目的

本文件旨在介紹沙田坳邨重建計劃予區議會。

### 發展方案

2. 本項目位於黃大仙區，是慈雲山道和沙田坳道之間的街角地盤（見附件一：位置圖）。地盤面積約 1.5 公頃，將興建兩座 41 層的租住公屋大廈，共提供 1,278 單位（見附件二：概念規劃），預算可容納約 3,400 人。
3. 設計方面，重建後的屋邨會提供充份的戶外休憩空間、兒童遊樂場、零售設施給予居民使用。此外，邨內也設有屋邨事務處及供輕型貨車及電單車使用的露天停車位。至於私家車停車位則可使用毗鄰的慈正邨。
4. 地盤大部份的面積為山坡，為減少開闢斜坡及因地制宜，設計盡量令各單位均能享受充足的日照和通風；而大樓的形態和佈局也配合了保留山脊線景觀的要求。在斜坡的改善工程中，原有的山坡種植亦會盡量保留。
5. 此外，設計亦考慮到室外空間的環境。經過日照和風速的測試，現在的佈局可令行人要道、兒童遊樂場都有充分的蔭蔽和涼風，達致舒適的效果。兩座大樓均有有蓋行人道連接。
6. 園林設計旨在營造一個舒適的綠化環境，在休憩之處，會種植花卉及常綠樹木和灌木，提供遮蔭及分隔不同空間。

### 工程的時間表

7. 按現時的工程計劃時間表，整個重建項目將於 2006 年年初動工，預計於 2009 至 2010 年度完成。

### 文件提交

8. 本文件提交給黃大仙區議會於 2005 年 3 月 8 日的會議，以供各議員參考。

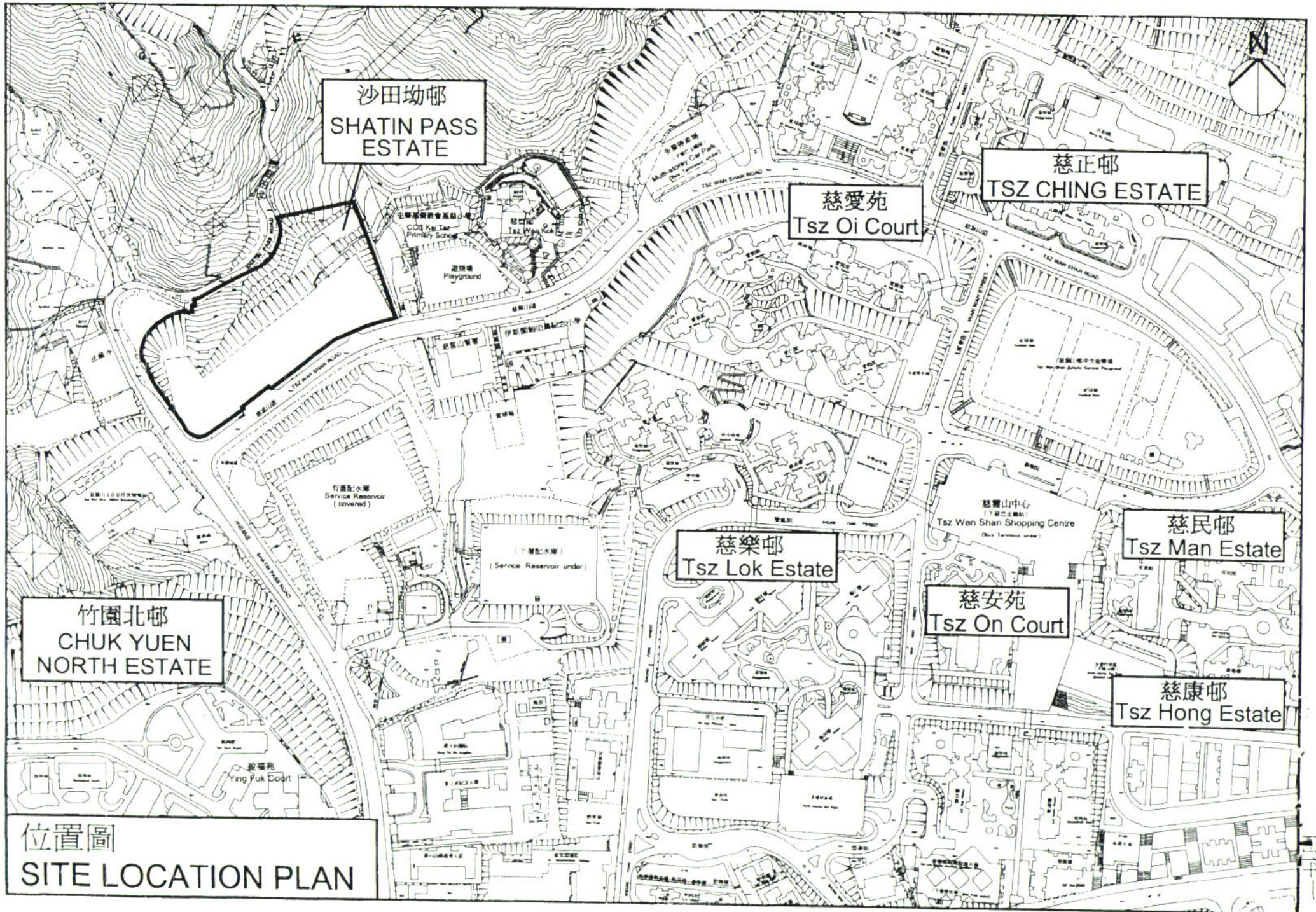
附件一：位置圖

附件二：概念規劃圖

房屋署建築處

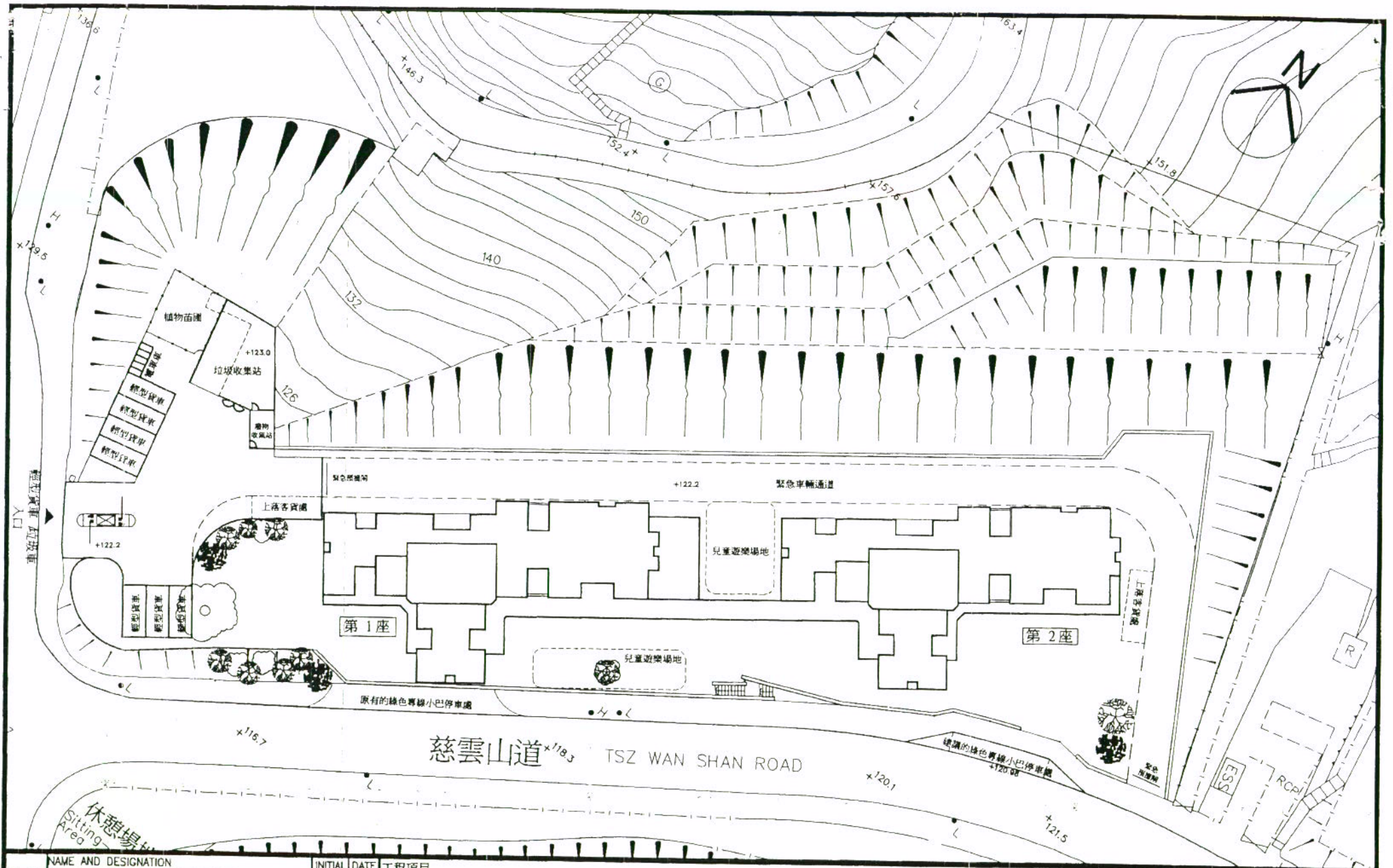
二零零五年二月二十三日





位置圖  
SITE LOCATION PLAN





|                                   |  |              |          |                           |
|-----------------------------------|--|--------------|----------|---------------------------|
| NAME AND DESIGNATION              |  | INITIAL DATE | 工程項目     | SCALE 1:750               |
| AUTH                              |  |              | 沙田坳邨     | DRG NO                    |
| CKD                               |  |              | 圖則標題     | KL46/ SITE / A / PLO-01   |
| DRAWN                             |  |              | 建議的概念規劃圖 | AutoCAD 2000 A4 291 x 210 |
| SCHEME 2 (OPTION H)<br>16.02.2005 |  |              |          | HOUSING DEPARTMENT        |