

土木工程拓展署  
九龍拓展處  
2005年度黃大仙區工作計劃

1. 目的

本文件旨在提交土木工程拓展署九龍拓展處之2005年度黃大仙區工作計劃。

2. 2005年度黃大仙區工作計劃

- 2.1 土木工程拓展署轄下的九龍拓展處將繼續負責監督本署在區內各項主要工務工程的實施，並會定時向區議會匯報工程進展。

啓德發展計劃覆檢

- 2.2 「東南九龍發展計劃」現已改稱為「啓德發展計劃」。因應終審法院就海港填海的判決，政府現對啓德發展計劃進行全面覆檢。整項覆檢工作將分三階段進行，第一階段為規劃覆檢，由規劃署負責，並會制定啓德發展計劃的初步發展大綱圖。第二階段會就第一階段所制定的初步發展大綱圖進行詳細可行性研究及環境影響評估，並確定一份建議發展大綱圖，這項工作會由土木工程拓展署負責。在第三階段，規劃署會依據經可行性研究所確立的發展大綱圖修訂相關的分區計劃大綱圖，並根據《城市規劃條例》就該等修訂進行所需的法定程序。整個覆檢需時3至4年，預計會在2008年完成。
- 2.3 由規劃署負責的規劃覆檢已於2004年7月展開，預計會在2006年年初完成，期間政府會就發展大綱圖的制訂進行三次公眾參與和諮詢計劃，以收集意見。第一階段公眾參與和諮詢已於2004年11月結束，規劃署現正參考收集所得意見，以確立發展理想和主要研究事項。
- 2.4 根據市民提出的不同發展概念，規劃署將於2005年年中制定最少三個不同的概念規劃大綱方案作第二階段公眾參與和諮詢，並將於2005年年底前就啓德發展計劃的初步發展大綱草圖進行第三階段公眾參與和諮詢，希望可在2006年年初落實制定初步發展大綱圖，以完成整個規劃覆檢。而可行性研究及環境影響評估工作會繼規劃覆檢後於2006年年中展開，預計在2007年完成。

### 啓德發展計劃工程項目

- 2.5 因應終審法院就海港填海的判決，除下述現正動工的「舊啓德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程」外，政府已暫停啓德發展計劃下的其他工程項目。
- 2.6 合約編號KL39/03的「舊啓德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程」工程範圍主要包括拆卸舊啓德機場客運大樓和停車場大樓及興建一段約六百米長的雙管道箱形排水暗渠。工程已於2004年4月展開。其中拆卸舊客運大樓內的石棉構件已經完成，而大樓拆卸工序亦已於2004年9月開始，根據現時進度，主樓層會在2005年年底前完全拆卸。至於排水渠工程則會在2005年年中展開，並預期在2006年完成。

### 彩雲道及佐敦谷毗鄰的發展計畫

- 2.7 由前土木工程署管轄的彩雲道及佐敦谷毗鄰的發展計劃，已交由本處管理。這個工程項目會分期進行，首期工程為合約編號CV/2000/06「彩雲道及佐敦谷發展地盤平整及相關基礎設施工程」，其工程範圍包括開拓約20公頃土地、興建約3.9公里道路和相關的排水渠/污水渠及進行環境美化工程。是期工程已於2001年11月動工，並已完成約70%，預計會在2006年完成。
- 2.8 第二期工程將興建相關的行人及行車天橋，預計工程於2005年年底動工，並會在2008/09年完成。

土木工程拓展署  
九龍拓展處  
2005年2月