

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零零五年四月十九日第九次會議
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零零五年二月二十二日第八次會議續議事項進展報告

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 9/2005 號)

(i) 東頭邨第二十二座的未來路向

委員備悉房屋署在席上提交的回覆，但要求署方提供有關東頭邨第 22 座近年來的詳盡結構檢查結果。委員認為署方應向該座樓宇的所有租戶查詢其單位的狀況，並抽樣進入單位進行調查。

2. 此外，委員希望署方把東頭邨第二十三座原址、東頭平房區原址，即培民東、西村兩處的長遠發展，與第二十二座的重建計劃一併考慮，並提出更為全面的具體發展計劃。

(ii) 舊型公共屋邨冷氣機滴水問題

3. 委員在會上通過以下動議：「要求房屋署就公屋樓宇外牆維修工程訂立具體計劃及時間表，並確立政策，如日後當現時未裝有冷氣機排水管的公屋樓宇進行外牆維修工程時，將一併進行加裝冷氣機排水管工程。」

房屋署黃大仙區 2005/2006 年度工作計劃

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 10/2005 號)

4. 委員決定去信房屋署反映本會意見。

清拆新蒲崗工廠大廈現況匯報

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 14/2005 號)

5. 委員認為房屋署應調查仍未搬出租戶的意願，了解他們希望繼續經營或結業的意向，以提供更適切的協助。委員希望房屋署可酌量提高特惠津貼金額予有需要協助的租戶，以及提供足夠同類型工廠單位供廠戶作局限性投標。委員亦要求署方提供上址的長遠規劃以作參考。

其他事項

(i) 荃灣花園案例

6. 委員希望民政事務總署就這案例帶出的有關業主大會投標程序的疑問提供清晰指引，以免同類事件再次發生。

(ii) 為彩虹邨金漢、金華、金碧樓加建升降機

7. 委員希望房屋署提供進一步資料，包括：彩虹邨的未來計劃，尤其是會否及在何時重建或進行復修；彩虹邨其他樓宇的互助委員會和居民對在這三座樓宇加建升降機的意見；加建升降機的詳細財政預算及具體安排；以及房屋委員會和房屋署研究為舊型公屋樓宇加建升降機的最新進展。

黃大仙區議會秘書處
二零零五年四月

案編號：WTSDC 13/20/5/5