

第二屆黃大仙區議會轄下房屋事務委員會  
二零零五年六月七日第十次會議  
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零零五年四月十九日第九次會議  
續議事項進展報告

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 15/2005 號)

(i) 東頭邨第二十二座的未來路向

1. 委員要求房屋署提供該座樓宇近年詳盡的結構檢查結果，並促請署方把東頭邨第二十三座原址、培民村原址兩處的長遠發展，與第二十二座的重建計劃一併考慮，並提出有關的具體計劃。
2. 房屋署代表表示由於有關的結構檢查報告涉及較為技術性的用語及分析，所以房屋署會安排專業人員為有意參閱結構檢查報告的委員解說報告的內容。

(ii) 舊型公共屋邨冷氣機滴水問題

3. 委員促請房屋署訂立政策，當未裝有冷氣機排水管的公屋樓宇進行外牆工程時，必須一併進行加裝冷氣機排水管工程。委員並請房屋署就此事儘早回應。

(iii) 為彩虹邨金漢、金華、金碧樓加建升降機

4. 委員希望房屋署提供進一步資料，包括：彩虹邨的未來重建計劃，尤其是會否及在何時重建或進行復修；彩虹邨其他樓宇的互助委員會和居民對在這三座樓宇加建升降機的意見；加建升降機的詳細財政預算及具體安排；及房屋委員會和房屋署研究為舊型公屋樓宇加建升降機的最新進展。委員並請房屋署就此事儘早回應。

### 清拆新蒲崗工廠大廈現況匯報

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 17/2005 號)

5. 委員備悉房屋署為仍未遷出新蒲崗工廠大廈的租戶所提供的協助，如局限性投標等。房屋署代表表示清拆期限將會延至本年八月三日。房屋署將在本會下次會議匯報最新情況。

### 公共屋邨的保安工作

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 18/2005 號)

6. 委員關注部份有多於一個出入口的公屋樓宇的保安問題，委員促請房屋署尋求可行方案加強有關樓宇的通道管制。

7. 委員亦關注現時公屋樓宇升降機內的對講機只與機房連接，並無連接至警衛崗位。委員促請房屋署把升降機內的對講機連接至警衛崗位。

### 收緊單身人士申請租住公共屋邨資格

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 19/2005 號)

8. 委員對房屋委員會考慮收緊單身人士申請租住公共屋邨資格表示關注。委員決定去信房屋委員會，要求房委會在訂立有關政策前需要諮詢區議會。

### 推廣香港房屋協會「樓宇管理維修綜合計劃」撥款申請

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 22/2005 號)

9. 由於會議進行至此項議程時未達法定人數，是項申請將以傳閱方式通過。

### 黃大仙區優質大廈管理比賽撥款申請

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 23/2005 號)

10. 由於會議進行至此項議程時未達法定人數，是項申請將以傳閱方式通過。

黃大仙區議會秘書處

二零零五年六月

檔案編號：WTSDC 13/20/5/5