

黃大仙地區管理委員會
二零零五年八月二十六日會議
進展報告

興建南蓮園池

委員備悉南蓮園池的建造工程進展順利，工程可望如期於二零零六年年中完工。

黃大仙區清拆行動

2. 委員備悉沙田坳邨將採用早前提交區議會的設計，房屋署正準備詳細設計及招標工作，預計有關工程可於 2006/07 年開展，2010/11 年完成。黃大仙上邨第三期重建計劃的地基打樁工程將於本年八月尾動工，整項計劃預計在 2008/09 年完成。新蒲崗工廠大廈的清拆日期將順延至本年十一月。

3. 委員關注因應新蒲崗工廠大廈的清拆日期延期可能衍生的樓宇結構安全問題，並請房屋署多加留意。委員亦重申在東頭第 2 3 座原址興建社區會堂的建議，以應付居民舉辦大型活動的需要。至於東頭第 2 2 座的清拆問題，房屋署表示，根據該署的舊樓驗樓計劃，會為超過 40 年樓齡的屋邨樓宇按樓齡排期作全面勘探，而東頭第 2 2 座亦包括在該計劃內並獲較前排列位置。委員認為房屋署在編排全面檢驗舊樓的優次時，除考慮樓齡外，亦需考慮樓宇本身的質料。

4. 至於位於黃大仙廟旁邊本土經濟計劃用地的重鋪路面工程預計於本年八月底完成，屆時會移交香港遊樂場協會籌劃墟市的細節，墟市可望於十二月初開幕。

管制展示非商業宣傳品計劃

5. 地政處報告，黃大仙區約有 1 3 0 0 個指標，該處已完成 9 8 0 個，預計其餘的指標會於二零零五年十月尾完成。

全城清潔策劃小組及「清潔香港」計劃

6. 委員備悉黃大仙區的誘蚊產卵器指數自二零零年五月的最高位逐月遞減，七月份黃大仙中及鑽石山的指數分別為 5.2%及 10.2%，情況令人滿意，但清潔社區工作必須持之已恆，不應因為誘蚊產卵器指數下降而對滅蚊工作有所鬆懈。

7. 運輸署報告，巴士公司會安排承辦商定期清理巴士站及上蓋，由每星期一次或每月一次不等，公司若接獲投訴亦會即時處理。

8. 食環署報告，基於資源限制，該署在全港暫定 40 個較高危地點作鼠患指數的初步研究。

清理違例構築物的行動

9. 屋宇署報告，就新蒲崗僭建天臺屋的問題，該署已與提出問題的兩位議員和民政事務處代表在本年 6 月 29 日作實地視察，其後發出 3 封清拆令及 10 封警告通知書。而牛池灣村村屋外牆裂縫問題，屋宇署亦與聖約瑟安老院工地承建商及有關屋主作實地視察，未能證實村屋外牆裂縫與安老院工地工程有關，但工地承建商承諾繼續監察有關情況，確保地基工程不會影響附近樓宇。

牛池灣村商舖的非法擴展及食肆設置露天座位問題

10. 委員備悉多個政府部門包括食環署、警務處、康樂及文化事務署、地政總署、屋宇署、消防處及黃大仙民政事務處在本年七月，針對牛池灣村內的非法佔用政府土地、非法擺賣等問題進行了一連串聯合行動，並獲得理想效果，現時村內的環境已有明顯改善，而類似的聯合行動亦會每月舉行，但規模會較小，直至情況持續改善。

聖約瑟安老院重建項目引致的交通問題

11. 委員備悉，就聖約瑟安老院重建項目引致的交通改道安排，

運輸署、黃大仙民政事務處、有關項目發展商及顧問和商戶及居民代表將於本年 8 月 27 日作實地視察和討論。

龍翔道水浸問題

12. 委員備悉，就龍翔道介乎地鐵站 A 出口和 B 出口的行人路在暴雨期間出現水浸的問題，黃大仙民政事務處於本年 8 月 24 日與渠務署、運輸署及路政署商討有關改善方法。路政署會儘快開展工程，擴大路旁的去水孔及改善行人路的斜度，方便雨水流入去水道，有關工程可望於本年十月完成。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 21/2005 號)

13. 委員建議日後房屋署的進展報告除了匯報清拆計劃外，還可以考慮加入工程項目。

黃大仙區議會轄下食物環境衛生事務委員會二零零五年六月十四日第十次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 22/2005 號)

13. 委員備悉文件。

黃大仙區議會轄下社區建設及社會服務委員會二零零五年七月五日第十一次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 23/2005 號)

14. 委員備悉文件。

黃大仙區議會轄下康樂及文化事務委員會二零零五年七月十二日第十次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 24/2005 號)

15. 委員備悉文件。

黃大仙區議會轄下財政常務及經濟事務委員會二零零五年七月十三日第特別會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 25/2005 號)

16. 委員備悉文件。

黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會二零零五年七月十九日第十一次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 26/2005 號)

17. 委員要求運輸署密切留意九巴第 3 M 及 3 P 線的慈雲山總站互換後對居民的影響，特別是學校村在九月新學期開課後的情況。

黃大仙區推動本土經濟工作小組二零零五年七月十九日第六次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 27/2005 號)

18. 委員備悉文件。

黃大仙區議會轄下財政常務及經濟事務委員會二零零五年七月二十六日第十一次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 28/2005 號)

19. 委員備悉文件。

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零零五年八月二日第十一次會議進展報告

20. 委員要求房屋署提供有關非長者單身人士租住公屋資格的資料，在房屋事務委員會議上討論。

第二屆黃大仙區議會二零零五年九月十三第十次會議暫定議程項目

21. 委員備悉上述會議的暫定議程項目。

黃大仙民政事務處
二零零五年九月

檔案編號：HAD WTSDO 14-5/5/2 Pt.4