

啟德發展
配合公共房屋及政府合署的
首期基建工程

目的

本文件的目的，是向黃大仙區議會提供為配合公共房屋及政府合署在前啟德機場北停機坪的首期基建工程的有關資料。歡迎區議會就首期基建工程提出意見。

背景

2. 啟德發展計劃是根據啟德規劃檢討而建議。規劃署詳細考慮了三個階段公眾參與所收集的意見之後，擬備了啟德分區計劃大綱草圖，以代替先前獲批准的啟德(北部)分區計劃大綱圖及啟德(南部)分區計劃大綱圖。2007年11月，行政長官會同行政會議核准了啟德分區計劃大綱草圖。

3. 我們已在2006年完成於前北面停機坪的清拆及淨化工程。為配合啟德規劃檢討的建議，我們於2007年聘請顧問工程公司，就道路及渠務工程、環境影響評估、交通影響評估等進行工程研究。

4. 公共房屋發展及政府合署已定為啟德發展計劃在北停機坪的優先發展項目。房屋署將在公共房屋地盤興建約13,000個住宅單位以供約33,600人居住。房屋署的公共房屋的第一期預計於2012年9月入伙。政府產業署亦將興建一座全新的政府合署，初步預計於2013/2014年落成。

5. 政府會分階段進行基建工程以配合啟德的發展項目。

建議工程範圍

6. 配合公共房屋及政府合署的首期基建工程的範圍如下：
- (i) 建造道路，包括約 2,500 米長的行車道及約 4,700 米長的行人路；
 - (ii) 因應啟德分區計劃大綱圖的土地規劃，將部份的協調道改道及封閉貨運道；
 - (iii) 建造行人天橋連接政府合署和新蒲崗的私人發展地盤；
 - (iv) 建造行人天橋連接采頤花園及公共房屋地盤以北的發展區；
 - (v) 優化橫跨太子道東往彩虹道的行人隧道牆壁及照明系統，及伸延隧道在啟德方面的出口；
 - (vi) 優化橫跨太子道東往四美街的行人隧道及橫跨觀塘道往彩虹邨的行人隧道牆壁及照明系統；以及
 - (vii) 建造相關的水管、排水系統、污水系統、環境美化及公用設施等。
7. 另外，我們擬議增加一條連接彩虹邨及公共房屋地盤旁的學校用地的行人隧道，待詳細可行性研究及運輸署原則上同意以後，將納入首期基建工程的範圍。
8. 配合公共房屋及政府合署的首期基建工程分佈圖載於附件的圖一。

對交通的影響

9. 交通評估的結果顯示，擬建的道路可滿足在前北停機坪初期發展的交通需求。啟德分區計劃大綱圖所規劃的餘下道路，將依據有關土地的未來發展分階段建造。
10. 在工程進行期間，將會維持啟東道的交通並採取適當的交通措施，以緩解對附近道路的影響。

對環境的影響

11. 擬建的工程並不屬於《環境影響評估條例》的指定工程項目。根據擬建工程的可行性研究的初步評估結果，擬建的道路於通車後對噪音和空氣質素方面的影響是可以接受的。

12. 在施工期間，我們將實施塵埃和噪音的抑制措施，以及執行有效的工地管理和環境監察，工程將不會對周圍環境做成太大滋擾。

徵收土地

13. 擬建的首期基建工程並不需要徵收土地。

工程實行計劃

14. 基建工程的道路和污水系統將於 2008 年年中分別根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)和《水污染管制(排污設備)規例》(第 358 章)第 26 條的條文刊登憲報。

15. 首期基建工程預計於 2009 年年中展開，配合公共房屋及政府合署以上的時間表完成。

諮詢意見

16. 歡迎區議員就首期基建工程提出意見。

附件

圖一 配合公共房屋及政府合署的首期基建

土木工程拓展署

九龍拓展處

2008 年 2 月



新蒲崗
SAN PO KONG

四美街
SZE MEI STREET

采頤花園
RHYTHM GARDEN

彩虹邨
CHOI HUNG ESTATE

擬建行人天橋
PROPOSED FOOTBRIDGE

電力分站
ELECTRICITY SUBSTATION

優化現有行人隧道
EXISTING SUBWAY
TO BE ENHANCED

擬建行人隧道(有待詳細研究)
PROPOSED SUBWAY (SUBJECT TO DETAILED STUDY)

政府合署
GOVERNMENT
OFFICES

協調道
CONCORDE ROAD

10m 闊行人路
10m WIDE FOOTPATH

坪石邨
PING SHEK ESTATE

啓東道
EASTERN ROAD

優化現有行人隧道
EXISTING SUBWAY
TO BE ENHANCED

接駁現有污水系統
CONNECTING TO
EXISTING
SEWERAGE SYSTEM

葵涌道
KWUN TONG ROAD

麗晶花園
RICHLAND GARDENS

10m 闊行人路
10m WIDE FOOTPATH

16m 闊行車道
16m WIDE CARRIAGEWAY

公共房屋
PUBLIC HOUSING
SITES

6m 闊行人路
6m WIDE FOOTPATH

ING

伍 伍 伍 伍 伍 伍