

黃大仙區議會文件第 40/2008 號(6.5.2008)

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零零八年四月十五日第三次會議
進展報告

房屋事務委員會二零零八年二月二十六日第二次會議續議事項進展報告
(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 4/2008 號)

委員備悉上述文件。

要求加快解決黃大仙區共用露台、廁所之改建單位問題
(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 5/2008 號，第 7/2008 號)

2. 有委員希望房屋署更有效率地改建單位，並以更積極的態度檢討有關措施，為居住在改建一人單位的長者住戶創造搬遷條件；亦有委員希望房屋署為改建一人單位的調遷訂立時間表。房屋署代表表示會盡量配合申請調遷者的要求及需要，並已放寬政策，鼓勵及協助調遷。

3. 此外，有委員希望房屋署就加戶問題提供清晰指引，並要求房屋署職員為居民提供準確的資訊。應委員要求，房屋署已於會後向秘書處提交有關可加入戶籍人士的類別資料。

屋宇署/食物環境衛生署「滲水試驗計劃」聯合辦事處處理黃大仙大廈滲水問題

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 8/2008 號)

4. 委員普遍不滿屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處(聯合辦事處)的工作效率及成效。有委員希望聯合辦事處能夠提升測試技術，以加快解決問題；亦有委員希望聯合辦事處積極跟進個案，並在跟進過程中就調查進展通知市民。聯合辦事處代表表示正進行檢討，並會改善其工作及服務。另外，主席將去信聯合辦事處就有關進入懷疑滲水單位進行調查的事宜提出建議。

5. 此外，有委員要求聯合辦事處派員出席往後房屋事務委員會會議，聯合辦事處代表表示會與部門討論該要求。

<<消防安全(建築物)條例>>(香港法例第 572 章)

6. 有委員希望消防處和屋宇署在推行<<消防安全(建築物)條例>>時加強宣傳與溝通；在執法時針對不同大廈需要，循序漸進進行改善；並要考慮居民的財政負擔。消防處代表回應指部門一直積極進行宣傳及向區內居民講解，在執法時亦會彈性處理個別個案。同時，政府已設立樓宇安全貸款計劃等幫助有需要居民。另外，有委員關注單梯樓宇的氣窗密封問題。屋宇署代表回應指密封樓梯氣窗是安全需要，但如業界或居民提供替代措施，會積極考慮。

7. 此外，有委員希望有關部門安排認可人士，協助有需要業主進行大廈核證。有委員反映消防處發出的文件用語專業，不能為一般居民所理解。有委員亦反映伙數較小的大廈所面對的困難。消防處代表回應指政府有長者維修自住物業津貼計劃幫助有需要居民。另外，代表指部門職員會繼續與居民緊密溝通，協助居民了解執法程序及幫助伙數較小的大廈。

各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 6/2008 號)

8. 委員備悉上述文件。

黃大仙區議會秘書處
二零零八年四月

檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5