

啟德政府合署興建計劃

目的

本文件的目的是向黃大仙區議會提供擬建啟德政府合署的有關資料。歡迎區議會就此項計劃提出意見。

背景

2. 在「啟德規劃檢討」中，當局建議在啟德城中心興建一幢新的政府辦公大樓。

建議

3. 政府建議在啟德城中心興建政府辦公大樓，以紓緩在東南九龍區內政府自置辦公地方短缺的情況，並為市民在適當的地點提供政府服務。擬建的政府辦公大樓落成後可讓政府遷置目前租用私人物業的政府辦公室，從而節省租金開支，符合政府現行的政策。擬建政府合署的用地，位於太子道東，面向譽港灣。請參閱附件 1 的位置圖。

4. 政府會就擬建的新政府合署向立法會財務委員會申請撥款。若有關撥款獲得通過，擬建的新政府合署預計可在2010年年底動工，於2013年年底完成。

工程計劃的範圍和性質

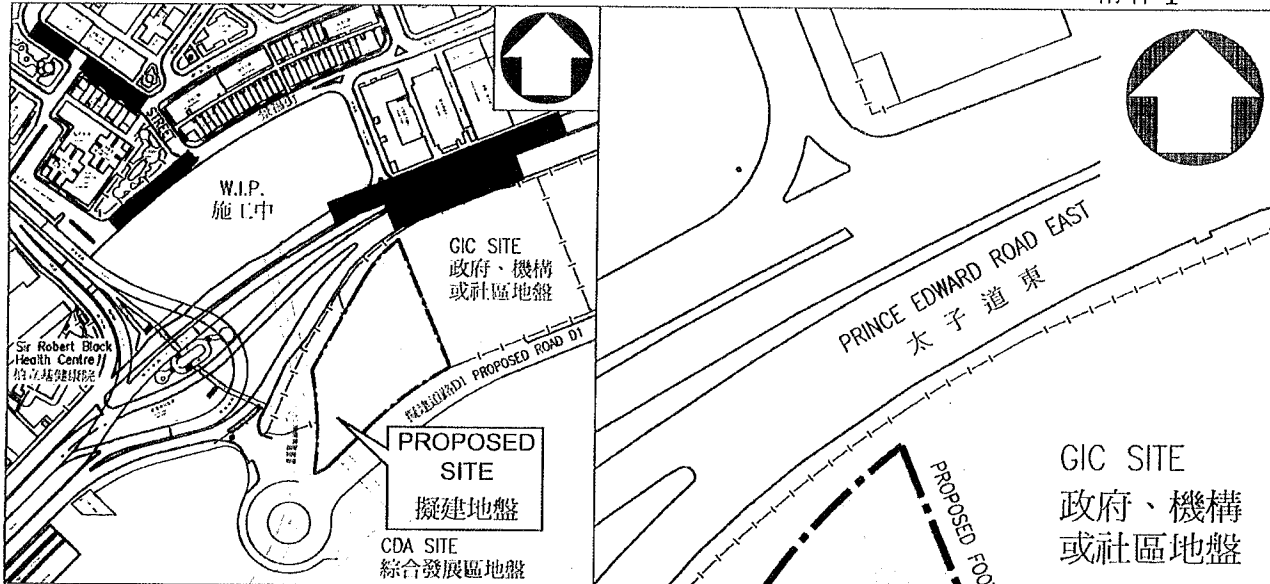
5. 擬建的啟德政府合署可提供約33,000平方米淨作業樓面面積，用作辦公地方。其中約有14,000平方米會用來重置香港海關、勞工處、工業貿易署及學生資助辦事處目前設於旺角的工業貿易署大樓的政府辦公室。工業貿易署大樓內的政府部門遷出後，可騰出大量地方以作其他用途，包括商業用途，為政府帶來收入。
6. 其餘約 19,000 平方米淨作業樓面面積會用來遷置政府統計處、教育局、路政署、勞工處、地政總署、郵政署、學生資助辦事處及社會福利署部份分布其他區份（主要位於東南九龍）租用私人物業的政府辦公室，以及設置一間新的社區會堂。
7. 啟德的首期基建工程，政府將首先興建行人天橋以連接新蒲崗和將來的新政府合署。擬建的行人天橋預計於 2013 年完成。
8. 歡迎區議員就擬建的啟德政府合署提出意見。

政府產業署

2009 年 6 月

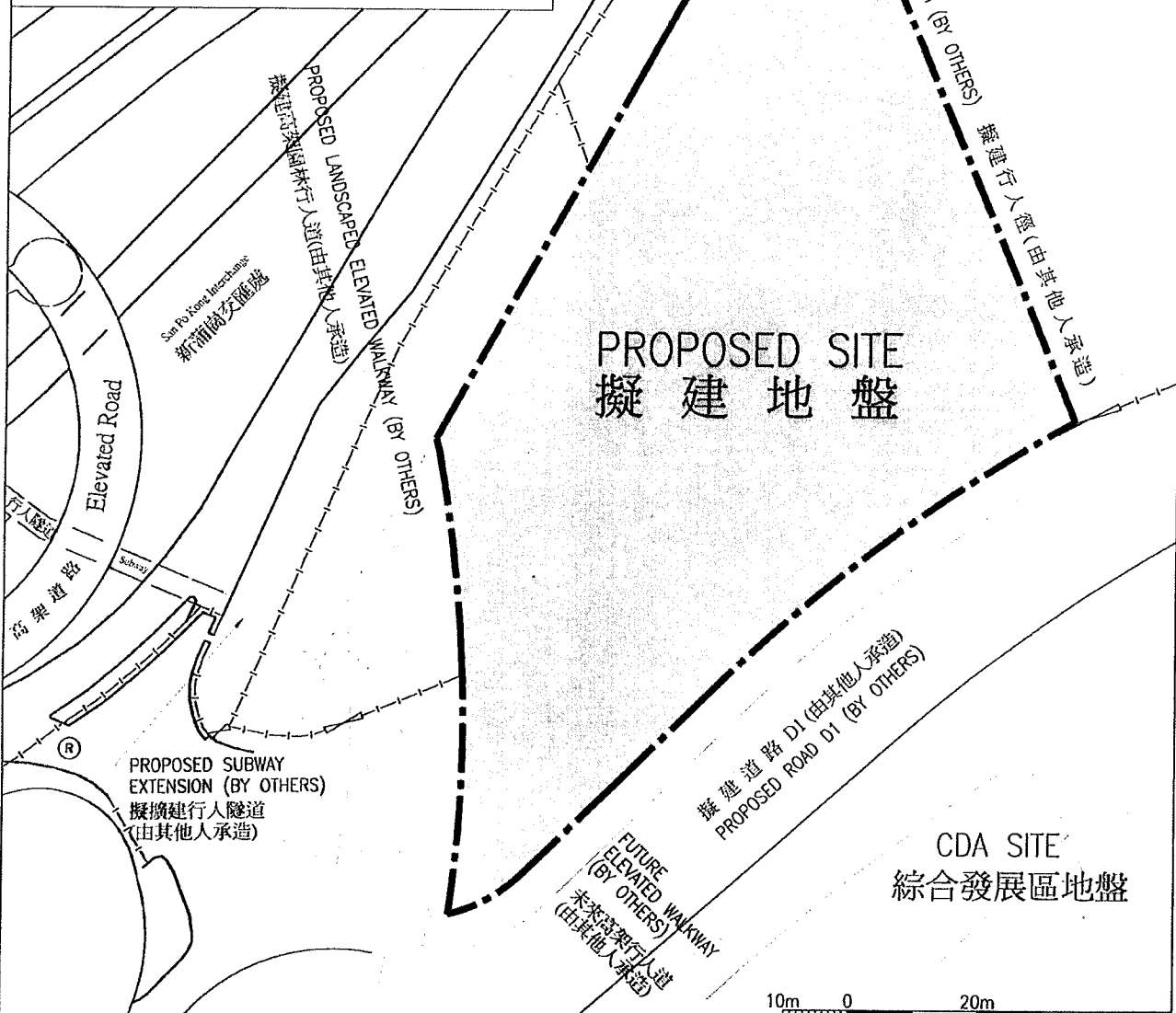
附件 1

擬建的政府合署位置圖



LOCATION PLAN 位置圖

SCALE 比例 1 : 5000



title
KAI TAK GOVERNMENT OFFICES BUILDING
啓德政府合署

drawn by
BILLY CHOW
date
05/09
approved
DENNIS CHAN
date
05/09
office
PROJECT MANAGEMENT BRANCH 1

drawing no.
PMB1/7179/LP002
scale
1 : 1000

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT

