

黃大仙區高空擲物情況

目的

因應近日在旺角行人專用區發生的高空擲物事件，本文件旨在告知委員有關黃大仙區高空擲物的情況。

案件數目

2. 在 2008 年，警方在黃大仙區共接報 135 宗高空擲物案，當中 32 宗(即 23.7%)被偵破；91 宗(即 67.4%)發生在公共屋邨；20 宗(即 14.8%)發生在私人樓宇。在 2009 年第一季則有 33 宗案件，當中 3 宗(即 9%)被偵破；21 宗(即 63.6%)發生在公共屋邨；12 宗(即 36.4%)發生在私人樓宇。

3. 根據警方的資料，黃大仙區的高空擲物案件所涉及物件主要為窗戶的破損玻璃，大部份案件均為不小心或窗戶殘舊破損所致，並無顯示有蓄意傷人的行為。有關案件數目、破案率與及分區案件數字詳列於附件一。

於公共屋邨發生的高空擲物案件

4. 雖然現時區內公共屋邨並無高空擲物黑點，但房屋署(「房署」)一直對有關問題高度重視，以預防及阻嚇有關案件發生，危害居民及途人安全。房署對有關問題的處理方法如下：

(一) 屋邨管理扣分制

房署自 2003 年廣泛使用屋邨管理扣分制(「扣分制」)以更有效管理屋邨，包括打擊高空拋擲物件這類不當行為。根據扣分制，公屋租戶如在其居住的屋邨

觸犯不當行為，將會被扣分。租戶觸犯高空拋擲破壞環境衛生的物件會被扣 7 分，高空拋擲可造成危險或人身傷害的物件則會被扣 15 分。租戶如在兩年內被扣分數累計達 16 分或以上，房署可向其發出遷出通知書並終止其租約。對於高空拋擲可能造成嚴重危險或人身傷害的物件的租戶，房署會考慮引用房屋條例即時發出遷出通知書，終止其租約。根據扣分制的統計數字，從 2008 年 6 月至 2009 年 5 月，黃大仙區因高空擲物而被扣分的個案共有 4 宗。有關的地點列於附件二。

## (二) 高空擲物監察系統

自 1998 年起，房署開始利用高空擲物監察系統(俗稱「天眼」)，協助尋找高空擲物的疑犯及確認犯案者。現時全港各屋邨的不同位置裝設有 106 部高空擲物監察系統，以打擊高空擲物這類嚴重不顧公德的行為。其中 10 部為近年配置的流動數碼閉路電視系統，可更靈活及清晰地攝錄屋邨內高空擲物的情況以及幫助舉證。該系統會監察電視畫面的轉變，每當監察到有高空擲物時，系統會即時傳送短訊給辦事處職員，以便他們執行屋邨管理扣分制或供警方進行檢控之用。黃大仙區現時設有 11 部高空擲物監察系統，包括 1 部流動數碼閉路電視系統。

## (三) 特別任務隊

為進一步打擊公共屋邨高空擲物的情況，房署除加派護衛員巡邏，並聘用偵查屋邨高空擲物特別任務隊(「特別任務隊」)，執行偵查屋邨高空擲物的工作。現時該署共有 5 隊特別任務隊分配在轄下 5 個管理分區，他們均為前紀律部隊人員，有豐富的辦案及舉證經驗，每隊共有 3 位成員，會巡迴到不同屋邨部署。

5. 上述措施加上房署的宣傳工作，有效地發揮了阻嚇作用。至於個案涉及的違例者如患有精神病或嚴重性格問題，房署會尋求適當的專業人員提供協助。租置屋邨住戶的行為亦受有關法例約束，房署會繼續就涉及屋邨管理事宜，向業主立案法團提供意見，以及鼓勵法團及其管理公司向有關部門檢舉住戶的不當行為，讓有關部門加強執法，以收阻嚇作用。

6. 此外，房署亦會不時透過通告、屋邨通訊、屋邨管理諮詢委員會、房屋資訊頻道，及各項宣傳及教育活動，勸喻並教育居民切勿高空擲物，及提醒他們高空擲物所引致的嚴重後果。

### 文件提交

7. 本文件將提交黃大仙區議會 2009 年 7 月 7 日第十一次會議，供議員參考。

黃大仙民政事務處  
二零零九年七月

## 黃大仙區高空擲物個案

表 1 - 警方收到的報告總數和破案率

時期	報告總數	破案率
二零零八年第一季	22	3 宗(13.6%)
二零零八年第二季	53	12 宗(22.6%)
二零零八年第三季	27	6 宗(22.2%)
二零零八年第四季	33	11 宗(33.3%)
全年總數	135	32 宗(23.7%)
二零零九年第一季	33	3 宗(9%)

表 2 - 二零零九年第一季按地點細分的個案數字

屋邨／街道名稱	大廈名稱	報告總數
富山邨	富仁樓	4
富山宏景花園	第 2 座	1
富山宏景花園	第 4 座	2

屋邨／街道名稱	大廈名稱	報告總數
富山宏景花園	第 5 座	1
樂富邨	樂東樓	2
彩虹邨	紅萼樓	1
彩雲邨	明麗樓	1
康強街	康強洋樓	1
黃大仙下邨	龍康樓	1
鳴鳳街(鳳凰新村)	第 55 至 57 號	1
牛池灣	雅景花園	1
采頤花園	第 7 座	1
崇齡街	第 65 號	1
崇齡街	第 85 號	1
豪苑	第 3 座	1
爵祿街	第 72-82 號	1
翠竹花園	第 10 座	1
慈正邨	正明樓	1
慈正邨	正安樓	1
慈樂邨	樂滿樓	1
慈樂邨	樂安樓	1
慈安苑	安康閣	1
東頭邨	第 22 座	1
東頭邨	祥東樓	1
東頭邨	康東樓	1
橫頭磡邨	宏顯樓	1
橫頭磡邨	宏樂樓	1
毓華里	第 17 號	1
<b>總數</b>		<b>33</b>

黃大仙區各屋邨在屋邨管理扣分制下因高空擲物而被扣分的個案  
(2008年6月至2009年5月)

屋邨	高空拋擲破壞 環境衛生的物件	高空拋擲可造成危險 或人身傷害的物件	合計
竹園南邨	--	--	--
竹園北邨	--	--	--
富山邨	1	--	1
鳳德邨	--	--	--
黃大仙上邨	--	--	--
彩輝邨	--	--	--
彩雲(一)邨	--	--	--
彩雲(二)邨	2	--	2
彩虹邨	--	--	--
慈樂邨	--	--	--
慈康邨	--	--	--
慈民邨	--	--	--
慈正邨	--	--	--
橫頭磡邨	1	--	1
樂富邨	--	--	--
美東邨	--	--	--
東頭(一)邨	--	--	--
東頭(二)邨	--	--	--
黃大仙下(一)邨	--	--	--
黃大仙下(二)邨	--	--	--
合計	4	--	4