

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會  
二零零九年六月十六日第九次會議  
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零零九年四月二十一日第八次會議續議事項進展報告

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 12/2009 號)

委員建議房屋署就調整屋邨繳費處收租服務時間事宜，考慮租戶所面對的困難及需要，於所有七·十一便利店內增設「查租易」機，方便租戶便捷地查詢該月應繳的租金金額，並用不易褪色及可長時間保存的紙質列印「租金查詢通知書」。委員並建議將其他收租櫃台途徑擴展至郵政局，方便租戶交租。房屋署代表表示會檢討目前收租服務的安排，並將委員的意見轉交租金及專責事務分組跟進。

2. 此外，有委員希望房屋署考慮讓所有屋邨繳費處在每個月首五個工作天上午提供收租服務。房屋署代表表示各個屋邨的經理都會按照屋邨的個別情況作適當處理。

2009-2010 第十一屆黃大仙區優質大廈管理比賽

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 15/2009 號)

3. 委員同意由香港生產力促進局作為房屋會的協作機構，推行第十一屆黃大仙區優質大廈管理比賽。有委員建議局方在評審後，給予參賽屋苑專業意見，協助屋苑改善不足之處，並考慮增設獎項及加強宣傳，鼓勵更多屋苑參加。香港生產力促進局表示會考慮委員的意見，致力透過比賽提升黃大仙區大廈管理的質素。秘書處正與香港生產力促進局跟進有關活動的建議及開支預算，並將以傳閱方式提交撥款申請供委員考慮通過。

## 清拆東頭(一)邨第 22 座的執行安排

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 13/2009 號)

4. 房屋署代表介紹有關清拆東頭(一)邨第 22 座的執行安排。房屋署將會原區安置受清拆影響的租戶，並成立駐邨社區服務隊協助租戶調遷的安排。委員表示有關議題經過多次討論，對房屋署決定清拆重建感到欣慰，並希望房屋署能配合東頭區的發展，原區安置受影響的租戶。

5. 此外，有委員要求房屋署澄清有關補償的問題。房屋署代表表示房屋署會向受影響租戶提供特惠住戶搬遷津貼，租戶亦可選擇領取單身人士津貼/兩人家庭津貼代替接受公屋安置，而選擇領取津貼的租戶則於兩年內不可申請公屋單位編配。

## 各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 14/2009 號)

6. 委員備悉上述文件。

## 其他事項

7. 委員建議滲水試驗計劃聯合辦事處(聯辦處)提升工作效率及測試技術，以加強處理個案的成效。另外，有委員希望聯辦處改進試驗報告的質素，以免影響租戶的維修意欲。聯辦處代表表示會考慮委員的意見，改進服務的質素，並跟進委員於會後提供的個別個案。

黃大仙區議會秘書處  
二零零九年六月

檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5