

黃大仙地區管理委員會  
二零零九年六月十二日會議  
進展報告

全城清潔策劃小組及「清潔香港」計劃

委員備悉，自本港爆發人類豬型流感確診個案後，本區已進行多項防疫及清潔活動，包括於五月十日舉辦的黃大仙區全城清潔日、多場健康講座、派發防疫包、地區清潔日等，而各政府部門亦加強清潔轄下場地。財政司司長在五月二十六日宣佈新一輪紓困措施時表示會增撥約 3 億元給社會福利署、康文署、食環署及民政事務總署，推行環境衛生及宣傳抗疫工作。

2. 委員不滿路政署轄下的行人天橋，特別是連接大成街街市的行人天橋的衛生狀況。路政署代表解釋，每月會清洗該署轄下的行人天橋一次，而升降機則每天清洗一次。因應最近人類豬型流感蔓延，該署每天會清洗行人天橋電梯扶手一次，清洗升降機由每天一次增至每天兩次，亦會為升降機按鈕貼上膠紙及每天清洗兩次。大成街街市的行人天橋的頂部有滲水問題，地面因鋪上防滑物料較難清洗，影響天橋外觀。委員表示不認同路政署的解釋，建議該署加強監督清潔承辦商。而在疫症蔓延期間，每月清洗行人天橋一次明顯不足夠，應考慮增至每星期一次，並要求路政署提交清洗區內行人天橋的時間表，以便議員監察。

3. 委員備悉，二零零九年四月及五月份誘蚊產卵器指數如下：

鑽石山：四月 (3.8%)，五月 (14.8%)

黃大仙中：四月 (4.8%)，五月 (26.2%)

因應黃大仙中五月份的誘蚊產卵器指數急速上升，食環署黃大仙區防治蟲鼠組人員已即時在出現正指數的多個地點的 100 米半徑範圍內作出巡查及跟進。在六月三日和四日的巡視中，發現多個地方(包括屋邨、屋苑車場、學校和醫院等)有蚊蟲滋生，並已經就不同情況作出檢控和發出書面警告。此外，食環署亦安排在六月十六日舉行跨部門控蚊專責會議，與各有關政府部門和相關機構共同研究和執行防蚊及控蚊工作。另外，現時區內已有 41 座屋邨/屋苑參加「滅蚊先鋒計劃」。黃大仙民政事務處已於六月三日發信邀請各公共屋邨、立案法團及業委會參加由六月二十九日起共五場的滅蚊講座。

#### 牛池灣村商舖的非法擴展及環境衛生問題

4. 委員備悉，自上次會議後，食環署於本年四月二十七日、五月二十一日及五月二十六日聯同警方、地政處及民政事務處在牛池灣鄉內進行共三次的整頓行動。另外，食環署亦於六月十日派員到鄉內對違規人士作出檢控，又增加清洗後巷的次數，現時鄉內的非法擴展及環境衛生已有所改善，但部份商戶待食環署人員不在時又會將廚房工具擺放在後巷。委員認為在未有長遠解決辦法下，應將整頓行動升級，改變商戶的意識。

5. 委員備悉，食環署人員由本年四月一日至六月四日期間，在牛池灣鄉內向引致通道阻塞的違例店舖共提出 2 宗檢控、拘控 4 名無牌小販及檢獲小販遺下貨物共 4 宗。同時，在上述三次的整頓行動，食環署人員亦對在該處後巷處理食物及放置雜物的持牌食物處所共提出 19 宗檢控。另外，針對牛池灣鄉內亂棄置垃圾問題，由本年四月一日至六月四日期間，食環署人員在上述地點向觸犯清潔法例人士，共發出 29 張 1,500 元定額罰款通知書，其中 5 宗涉及棄置垃圾在花槽內。

## 非法霸佔官地作商業用途

6. 委員備悉，根據地政總署的研究，以非法侵入土地的方法處理街上非法擺放的物品是不切實可行，原因如下：

(a)地政總署的前線員工無法清楚鑑別非法侵入行人路及合法使用行人路的情況，因個案多屬短時間擺放及可移動的物品；

(b)以非法侵入土地的方法移走街上擺放的物品，將受到物品擁有人的法律挑戰，地政總署在現有資源下無法應付有關法律挑戰所衍生的工作；

(c)根據律政署的意見，移走街上擺放的物品前，地政總署人員須張貼通告。這項要求違背無須張貼通告可快速移走物品的原意；及

(d)地政總署須應物品擁有人的要求將物品交還，因此需要大量土地及人手貯存物品及處理發還程序，在現有資源下無法應付有關要求。

7. 委員不滿現時政府對非法霸佔官地作商業用途的執法無效。委員獲悉，政府部門就店前非法霸佔行人路擺賣貨品已有分工協議，警方及食環署會處理流動式的物品，屋宇署負責處理店舖延伸的建築物，地政總署及路政署會處理固定的地台，地政總署亦會處理獨立設置於行人路的建築物。但各部門於執法時，或要貼通告，或採取容忍態度，實不能針對問題的癥結。委員知悉此事已由區議會於六月十一日與立法會會晤時提出，期望政府能檢視其政策，以改善現況。

## 黃大仙區臨時空置政府土地

8. 委員備悉，九龍東地政處自上次會議公布黃大仙區臨時空置政府土地後只接獲一項位於豐盛街的土地短期合約申請，亦有三位人士親往九龍東地政處閱讀區內臨時空置政府土地的資料。空置政府土地表內其中一幅位於竹園道與聯合道交界處的1,300平方米的用地已撥作該處一承辦商作工地用途。

## 「黃大仙文化風俗觀光區」

9. 委員備悉，規劃署於今年二月已擬議兩份修訂草圖諮詢有關政府部門。若政府部門對修訂草圖達成共識，規劃署將諮詢區議會。該地的發展方向仍為文化風俗觀光區。

## 第三屆黃大仙區議會二零零九年七月七日第十一次會議的暫定議程項目

10. 委員備悉上述暫定議程。

## 黃大仙區工務計劃進展報告(黃大仙地區管理委員會文件第 9/2009 號)

## 黃大仙區議會轄下社區建設及社會服務委員會二零零九年五月十二日第十次會議進展報告(黃大仙地區管理委員會文件第 10/2009 號)

## 黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會五月十九日第十次會議進展報告(黃大仙地區管理委員會文件第 11/2009 號)

11. 委員備悉上述進展報告。

黃大仙民政事務處  
二零零九年六月

檔案編號：HAD WTSDO 14-5/5/2 Pt.4