

黃大仙區議會文件第 57/2009 號(22.9.2009)

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會  
二零零九年九月八日第十次會議  
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零零九年六月十六日第九次會議  
續議事項進展報告

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 17/2009 號)

委員備悉文件。

黃大仙區優質大廈管理比賽評分準則建議

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 21/2009 號)

2. 委員通過黃大仙區優質大廈管理比賽評分準則建議。

要求房屋署詳述全方位維修計劃進度及未來方向

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 18/2009 號)

全方位維修計劃進度及未來方向

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 22/2009 號)

3. 委員認為計劃的宣傳及透明度不足，並對計劃的推行安排感到不滿。房屋署代表回應指全方位維修計劃小組會在個別屋邨擺放流動展覽，亦會參與各屋邨管理諮詢委員會的會議介紹計劃的內容及細節。

4. 有委員表示計劃未有包括維修設施的自然損耗，並對需要維修或是更換的界線定義模糊。房屋署代表表示計劃包括維修原有設施的自然損耗，而全方位維修計劃小組會視乎設施的損耗程度，以環保為前題決定進行維修或更換。

5. 此外，有委員認為房屋署對全方位計劃的監管不足，外判維修工程的質素參差，有部分單位經過多次維修仍未能解決石屎剝落及滲水的問題，房屋署卻拒絕租戶的調遷申請。房屋署代表表示計劃設有監控機制以確保維修的質素，並會安排出現嚴重問題單位的租戶進行調遷。

6. 房屋署將應委員要求安排全方位維修計劃的工程師代表出席下一次會議，詳細介紹計劃的工程細節。

#### 免費為六十歲以上公屋長者將浴缸改建為企缸之安排 (黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 19/2009 號)

7. 委員普遍歡迎計劃。有委員表示房屋署未有提供該計劃的申請條件以及改建工程需要的時間。房屋署表示會因應長者及有需要的住戶的要求，免費將浴缸拆除改建為淋浴間，有關申請無須社會福利署、職業治療師或醫生轉介，而改建工程所需時間要按單位的情況而定。

8. 另外，有委員認為房屋署的宣傳不足，部分市民不清楚有關計劃，亦有部分房屋署職員未能提供計劃的詳細資訊。房屋署代表表示署方將於短期內發出相關的屋邨管理處訓令，並向屋邨經理、外判物業管理公司及工程人員發出訓示，必須迅速處理住戶的申請。

#### 各分區委員會會議所討論的房屋事宜 (黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 20/2009 號)

9. 委員備悉文件。

10. 文件表示黃大仙區各分區委員會於二零零九年五月二十五日至二零零九年八月十七日期間舉行的會議上，並無討論有關房屋的事宜。秘書處於會後收到中分區委員會的補充文件，表示於二零零九年七月二十三日的中分區委員會會議上，曾討論黃大仙中心平台租戶收到通知，房屋署不會再為他們清理垃圾，因為清潔服務的新承辦商以合約為由，拒絕繼續向非住宅租戶提供清理垃圾服務。租戶會自行與房屋署商討如何解決問題。

## 其他事項

11. 委員表示滲水試驗計劃聯合辦事處(聯辦處)應提升測試技術及檢討現行測試的方法，同時需要改進試驗報告的質素，加強處理個案的成效。聯辦處代表表示會考慮委員的意見，提升測試技術及改進報告的質素。

12. 此外，有委員建議聯辦處訂立服務承諾，訂下處理個案的目標時間，減低對市民的滋擾。聯辦處代表表示目前處方設有工作指引，以九十個工作天之內完成處理個案為目標，處方會考慮委員的建議。

黃大仙區議會秘書處  
二零零九年九月

檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5