

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會  
二零一零年二月九日第十三次會議  
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零零九年十二月十五日第十二次  
會議續議事項進展報告

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 1/2010 號)

委員查詢房屋署在高空擲物黑點加設天眼及有蓋行人通道等設施的進展。房屋署代表表示，房屋署已分別在各個管理區域增置兩套「流動數碼閉路電視系統」(俗稱「天眼」)及增聘一隊「偵查屋邨高空擲物特別任務隊」，在高空擲物黑點加強監察，並會因應個別屋邨的情況，加設有蓋行人通道。

黃大仙區優質大廈管理比賽總結報告

2. 委員滿意優質大廈比賽的整體安排。有委員認為租置屋邨與公共屋邨在管理模式上有別，建議於下屆比賽將租置屋邨加入居者有其屋組。香港生產力促進局代表備悉委員的意見。

高度關注舊樓的維修保養問題

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 5/2010 號)

(由民建聯黃大仙支部十位議員及增選委員提交)

3. 委員關注舊樓的維修保養問題。另外，委員亦普遍關注分間單位(俗稱「劏房」)影響樓宇結構，要求屋宇署加強巡查。屋宇署代表備悉委員有關大廈維修和管理的意見，會根據《建築物條例》進行巡查及執法，並會將委員的意見轉交其他相關部門跟進。

4. 委員會通過致函發展局，表達委員對舊樓維修保養的意見。

高度關注及要求改善慈雲山毓華街一帶水土流失引致樓宇結構危險問題

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 6/2010 號)

(由何漢文議員、劉志宏博士、莫仲輝議員及黃錦超博士提交)

5. 委員關注慈雲山毓華街一帶水土流失引致地陷，危害附近樓宇結構的問題，要求相關政府部門處理。屋宇署代表表示會與相關部門緊密合作，作出跟進。

高度關注及要求改善部分屋邨低層單位廁水倒流問題

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 2/2010 號)

(由民建聯黃大仙支部十位議員及增選委員提交)

公屋單位污水倒流的綜合處理方法

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 7/2010 號)

6. 委員普遍關注廁水倒流問題，建議房屋署採取適當措施解決問題。房屋署代表表示，房屋署會在可行情況下改善排水系統，並會因應單位不同的情況，跟進個案。

2010-2011 財政年度房屋事務委員會獲分配的區議會撥款額

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 3/2010 號)

7. 委員備悉文件。

各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 4/2010 號)

8. 委員備悉文件。

黃大仙區議會秘書處  
二零一零年二月

檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5