

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零零九年十二月十五日第十二次會議
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零零九年十月二十七日第十一次
會議續議事項進展報告

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 26 /2009 號)

委員備悉文件。

第十一屆黃大仙區優質大廈管理比賽進展報告

2. 香港生產力促進局代表報告第十一屆黃大仙區優質大廈管理比賽的進展。比賽的各項評審工作，包括神秘訪查評審、文件及記錄評審、住戶評審及實地評審已於本年十一月完成。比賽的頒獎典禮將於二零一零年一月二十一日在慈雲山社區會堂舉行，屆時將會頒發各組別獎項及紀念品予評審委員，並舉辦碳審計專題講座。載有得獎者資料簡介及得獎心得的名冊將於頒獎典禮上派發，並會上載至比賽的網站以供參閱。

要求加強打擊黃大仙區高空擲物問題

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 29 /2009 號)

3. 委員普遍關注區內高空擲物的情況，建議房屋署增加監察系統(俗稱：「天眼」)及特遣隊的數目，加強阻嚇作用及監察的效果；在屋邨內加設有蓋行人通道，加強對途人的保護；及加強與警方的合作。委員認為房屋署需要加強教育及宣傳，提升住戶的警覺性。房屋署代表表示將於二零零九年十二月二十日舉辦反高空墮物/擲物研討會暨誓師大會，提醒住戶高空擲物的嚴重後果，並鼓勵居民向屋邨辦事處舉報有關違規行為。

4. 此外，有委員關注有精神病患的住戶高空擲物的問題，建議房屋署轉介社工跟進，並小心處理同類問題。房屋署代表表示會加強與社會福利署的合作。

《升降機及自動梯（安全）條例》(第 327 章) 修訂建議 - 公眾諮詢
(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 27 /2009 號)

5. 機電工程署(機電署)代表介紹上述諮詢文件內容。機電署就《升降機及自動梯（安全）條例》(《條例》)展開全面檢討，以改善執法工作的效率、加強監管保養工作、配合最新的技術發展和滿足公眾對升降機及自動梯安全不斷提高的期望。機電署就目前《條例》內容作出修訂建議，包括檢討公共屋邨及政府建築物的規管制度；提高升降機及自動梯工程師的資歷要求和引入註冊制度；精簡現行規管程序；並提高違例事項的罰則水平。是次公眾諮詢為期三個月，至二零一零年二月二十八日為止，機電署將會整理並跟進諮詢期內收集的意見，從而擬定最適當的方案，加強對升降機及自動梯的規管制度和立法管制。

6. 委員普遍歡迎修訂條例，支持機電署引入工程師註冊制度，建議機電署為工程師提供適當的培訓課程及過渡安排，並提高罰則以加強阻嚇的效果。此外，有委員關注公屋的升降機及自動梯並非由機電署負責，修訂條例對私人樓宇不公平。機電署代表表示目前署方與職業訓練局合作，舉辦培訓課程，並會考慮委員的意見，檢討罰則。機電署亦會與房屋署加強合作，確保升降機及自動梯的維修保養質素。

各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 28 /2009 號)

7. 委員備悉文件。

黃大仙區議會秘書處
二零一零年一月

檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5