

黃大仙區議會文件第 9/2011 號(4.1.2011)

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一零年十二月十四日第十八次會議
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零一零年十月二十六日第十七次會議續議事項進展報告

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 32 /2010 號)

委員備悉文件。

黃大仙區優質大廈管理比賽進展報告

2. 香港生產力促進局代表報告第十二屆黃大仙區優質大廈管理比賽的進展。比賽的各項評審工作已於本年十二月完成，頒獎典禮暨分享會將於二零一一年一月十四日在黃大仙社區中心舉行，屆時會與環保大廈管理講座一併舉行。

房屋署直接管理屋邨的物業管理和租務管理服務

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 33 / 2010 號)

3. 房屋署代表介紹，黃大仙區內的慈正邨、美東邨、東頭(一)邨、樂富邨、彩雲(一)邨及彩虹邨將於 2011 年第一季逐步推行租約事務管理處與物業管理處合併的計劃，而區內其餘十個外判屋邨的管理模式則維持不變。委員普遍支持合併計劃，並通過致函房屋署，要求將合併計劃擴展至區內所有屋邨。

公共屋邨鐵閘的維修及保養

4. 委員普遍認為現時房屋署維修鐵閘質素及成效未如理想，房屋署應考慮盡量為住戶更換鐵閘。房屋署代表表示採取「先維修，後更換」的原則，按情況為住戶維修或更換住宅鐵閘。委員會通過致函房屋署，要求房屋署考慮全面為三十年或以上的公共屋邨更換住宅鐵閘。

房屋事務委員會成員的改變

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 34 / 2010 號)

5. 委員備悉文件。

各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 35 / 2010 號)

6. 有委員關注區內公共屋邨內未經批准飼養狗隻問題，房屋署代表表示會定期巡查單位，並鼓勵住戶向房屋署舉報違規住戶。

黃大仙區議會秘書處
二零一零年十二月

檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5