



要求政府立即復建居屋

居屋自 1978 年推出以來，有其特定的銷售對象，對稍為超過公屋輪候冊入息限額，而未能入住公屋，又買不起私樓的家庭提供一個置業機會；至今有 15 萬個公屋家庭通過購買居屋，騰空單位予輪候冊家庭，讓「一個單位，二個家庭受惠」，出售居屋，房委會有穩定的財政收益興建公屋，確保輪候三年入住公屋的承諾，達到真正持續發展。居屋的供應是建立市民房屋階梯的重要一環，對輪候冊起著分流作用，對地產市場起著調節的槓桿作用。實踐證明推行 32 年的「居者有其屋」計劃，深受基層市民歡迎，實為德政，政府卻於 2002 年宣佈無限期停建停售居屋。

1998 年，受亞洲金融風暴沖擊，香港樓市泡沫爆破，樓價大跌，政府未有適時調整「八萬五」政策，減少供應，是政府房屋政策的重大失誤，與居屋政策無關。房委會於 2006 年，分階段出售剩餘的 1.6 萬個居屋單位，合資格的市民認購反應熱烈；過去出售第五期和第六期的剩餘居屋單位，認購率高達 17.7 倍及 11 倍，白表申請更創新高，均超過八成，未有沖擊私人樓市。

近幾年本港私人住宅供應嚴重不足，加上外來資金炒賣，引致樓價飆升。公屋興建量沒有因停建居屋而增加，反而減少。由 2002 年前每年興建超過 2.8 萬個單位，減到每年興建 1.5 萬個。社會要求復建居屋的聲音越來越強烈，政府亦應順從民意。



動議：黃大仙區議會要求政府立即復建居屋。

動議人： 何漢文

何漢文

(公屋聯會副主席)

和議人： 李德康 黃金池 簡志豪 李達仁

李德康

黃金池

簡志豪

李達仁

何賢輝 黎榮浩 陳偉坤 劉志宏

何賢輝

黎榮浩

陳偉坤

劉志宏

林文輝 陳曼琪 袁國強 蔡六乘

林文輝

陳曼琪

袁國強

蔡六乘

蘇錫堅 莫健榮 陳安泰 莫仲輝

蘇錫堅

莫健榮

陳安泰

莫仲輝

黃錦超 鄒正林 史立德 黃國恩

黃錦超

鄒正林

史立德

黃國恩

2011年5月17日