

東華三院青少年全人成長中心建議

目的

本文件旨在向黃大仙區議會介紹東華三院建議興建的青少年全人成長中心和中心設計概念，並就有關建議諮詢各議員的意見。

背景

2. 有鑑於黃大仙對青少年發展、藝術及文化設施的需求，東華三院建議在區內興建青少年全人成長中心。計劃已初步得到民政事務局局長政策上的支持，東華三院亦分別在2011年3月15日及2011年5月5日與黃大仙民政事務處、黃大仙區議會主席和部份區議員、康樂及文化事務署、房屋署、規劃署、土木工程拓展署及運輸署舉行簡介諮詢會議，並得到與會人士的支持。

青少年全人成長中心的宗旨

3. 中心的成立將成為黃大仙區文化、藝術標誌的旗艦。中心不但為區內市民提供具國際水準的藝術文化設施與活動，藉着中心的平台舉辦各種活動，凝聚黃大仙區各階層和團體，尤其對培育青少年的全人發展與成長，促進青少年、家庭和社區關心社會和國家有積極

的作用。

中心重點活動建議

4. 青少年全人成長中心建議的重點活動包括：
 - i. **青少年個人成長活動** - 為青少年提供不同的學習經歷，例如健康生活營、藝術文化活動、參與社會事務和義務工作等，發展青少年多元化的才能，為他們締造成功的經驗，藉以建立青少年健康的生活模式和積極的價值觀。
 - ii. **家庭活動** - 為青少年及家長安排到內地探訪和提供義工服務的機會，鼓勵他們一起參與義務工作，不但有助增加青少年對社區和國家的認識，亦有助提升親子關係。
 - iii. **內地生活體驗計劃** - 提供兩地接觸、體驗和互動學習的機會，鼓勵青少年貢獻所長，培養他們對國家的認同感。

中心選址建議

5. 建議在黃大仙新蒲崗三祝街、七寶街及景福街交界的空地(現為臨時停車場)，即東啓德遊樂場旁，興建青少年全人成長中心。

中心建議面積

6. 初步估計中心總建築面積約 10,000 平方米，淨作業樓面面積約 7,210 平方米，建築覆蓋率約佔總地塊面積 9,500 平方米中的 50%。

中心建議設施

7. 中心分為「成長中心」及「社區綠化空間」兩大部份：

i. 成長中心設施包括：

- 旅舍(100-150 人) - 為交流及表演團體提供住宿。
- 劇院(約 600 人) - 為各文化藝術活動提供表演場地。
- 各類型活動室 - 例如小組室、舞蹈室、音樂室、藝術室、多媒體創作室及會議室，為各青年發展、文化體藝活動提供場地。
- 社會企業 - 例如餐飲小館和禮品店，給予青少年及地區人士就業和在職培訓的機會。

ii. 社區綠化空間的用途包括：

- 藝術綠蔭平台 - 提供大片綠化空間及休閒設施，開放給地區人士享用。
- 社區大廣場 - 設有露天舞台及斜坡座位，可進行大型戶外活動或表演，促進文化藝術的發展。

中心管理及營運

8. 東華三院會負責中心的管理和日常運作，包括「成長中心」和「社區綠化空間」。其中「成長中心」的設施會以自負盈虧的營運方式公開給地區人士租用，日後會參考地區上相類似的設施和一般市民承擔的能力而釐定收費；而「社區綠化空間」則會免費開放給市民享用，具體開放時間待諮詢區議會與地區後再落實。

中心設計考慮

9. 中心的設施和整體設計除了配合推行有關活動外，亦考慮到以下的原則：

- i. **低密度、綠化概念** - 成長中心的設計以綠化為主軸，整體綠化率高達 75%，建築物亦以低密度橫向排列，樓高預計只約四層，建築覆蓋範圍只佔總地塊面積約 50%，以減少對周邊建築物景觀的影響，並確保空氣流通。
- ii. **地區需要** - 有鑑於現時東九龍區內欠缺中型及較完善的藝術表演場地和提供交流住宿的旅舍，中心提供能容納約 600 人的劇院及接待 100-150 名訪客的旅舍，有助促進地區文化活動、兩地交流、藝術表演等項目的發展。
- iii. **地區特色** - 中心提供劇院、各類型活動室及旅舍，有助文化藝術活動的推行，與鄰近啓德發展區的大型體育館、都會公園和郵輪碼頭等發展項目相互配合，使黃大仙區整合成為一個活化綜合發展區。
- iv. **惠及居民** - 中心的室內和室外設施均開放給地區居民享用。另外，中心建築採用綠化概念設計，務求增加地區綠化休閒空間，美化區內環境。

地區諮詢

10. 東華三院會進一步就有關計劃進行地區諮詢，積極聆聽和收集地區人士對計劃的意見，務求令青少年全人成長中心的設計能盡量配合黃大仙區居民的需要，以爭取地區人士對計劃的支持。

更改土地發展用途

11. 根據慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱草圖，建議的選址現劃為「休憩用地」地帶，並規劃為11人足球場。鑑於毗鄰現已設有體育館及足球場等體育設施，建議更改有關選址的土地發展用途，發展青少年全人成長中心，為地區人士提供室內表演場地、多元綠化及藝術的休憩地方，期望得到區議會的支持。

文件提交

12. 請各議員就東華三院建議的青少年全人成長中心及有關的設計方案給予意見和支持。

附件一 青少年全人成長中心設計概念圖

東華三院社會服務科

2011年6月

建議設計圖



建築量體圖

