

重新發展位於新蒲崗爵祿街 17 號的
香港考試及評核局大樓為香港考試及評核局電子評卷暨考試中心

目的

本文旨在諮詢各委員有關重新發展位於新蒲崗爵祿街 17 號的香港考試及評核局(考評局)大樓為考評局電子評卷暨考試中心的意見。

背景

2. 考評局是根據《香港考試及評核局條例》(第 261 章)成立的法定機構。該局由考評局委員會監管，成員來自大專院校、學校、商界及政府等不同界別。考評局的法定職責是舉辦各項指明的公開考試及有關評核，包括將於 2012 年首次舉辦的香港中學文憑考試、全港性系統評估、教師語文能力評核，以及各項專業和國際考試等。考評局按自負盈虧的原則運作，日常的資源包括由其舉辦的指明考試及其提供的評核及其他考試服務組成。由於考評局是香港唯一的法定評核機關，亦是政府提供優質教育制度和 support 新高中學制的策略伙伴，如有充分理據，政府會資助該局給予一次過非經常撥款。

3. 考評局在 2007 年首次推行電子評卷，目的是提高各項指明公開考試評核的可信度及效率，目標是在香港中學文憑考試中全面實行電子評卷。目前，考評局在九龍西和新界西的空置校舍設立了兩個永久電子評卷中心，但只能在港島區及新界東分別設立了一個臨時中心。考評局的目標是在港島區及九龍東可以分別設立一個永久電子

評卷中心，讓全港於不同地區居住或工作的閱卷員前往相近電子評卷中心工作。

4. 現時考評局的考試服務設施及辦公地方分佈於灣仔、新蒲崗及荃灣的六個不同地點，當中包括以租約方式提供的臨時空置校舍及租用的商用樓宇等。如相關服務設施及辦公地方能集中於同一地點及省回租用商用樓宇的經常性開支，除了能加強內部運作的效率，提升考評局為公眾提供的考評服務外，考評服務的成本更能減低，長遠將有助減輕考試費的壓力。

具體建議

5. 新蒲崗爵祿街 17 號前身為小學校舍，政府於 1979 年將此地批予考評局作考試及評核用途，土地面積為 2,083 平方米。現時位於新蒲崗爵祿街 17 號的考評局大樓樓高 7 層，總建築面積僅為 5,300 平方米，設有刊物銷售處、中小型試場、特別試場、機密儲存倉、辦公室及露天停車場，屬七十年代前的設計，與時並進的發展將有助有關土地發揮更大的效用。加上為了應付於九龍東設立一個永久電子評卷中心的需要和集中考評局辦公地方以加強考評局內部運作的效率，從而提升顧客服務和加強試卷和考試資料的保安，我們建議將此地重新發展為考評局電子評卷暨考試中心。

6. 考評局已就有關發展進行設計，並計劃向政府申請撥款進行有關工程。如過程順利，工程將於 2012 年年底展開，預計於 2015 年後半年落成。

7. 現時，考評局大樓的地段為政府、機構或社區用地，位處新蒲崗商業用地、高密度工業或辦公樓宇的外圍。重新發展後的考評局大樓擬樓高 15 層，比現時只高一倍，這是為了配合鄰近的環境及建築物的高度，故建議的新大樓的地積比率遠低於其最高限制，總高度

只約 75 米，但預計經現代規劃後總建築面積將增加近三倍半至約為 18,000 平方米，大大增加土地的可用性。規劃署認為建議的高度及地積比率，能配合鄰近的環境及建築物的高度，並能與周遭融合。新大樓除提升現有的設施外，亦加設有電子評卷中心和多用途禮堂以舉辦大型考試及培訓考務人員、教師等。我們預期重建後的考評局大樓將會為來自各區的考生、教師、閱卷員、和社區大眾提供一系列與考評相關及更完善的服務，包括參加考試，購買考評刊物，及其他公眾查詢服務等等。

影響

8. 重建後的考評局大樓的樓宇座向、佈局和所採用物料將以節能、環保為主要考慮因素。新大樓的 3 樓擬設有綠化平台，除了作為考生的等候區，也為新蒲崗社區增添綠化空間，優化環境。各區考生、教師、閱卷員及考評局職員會於不同時段進出新大樓，人流不會集中於某些時段，但我們預期可為區內的店舖食肆帶來新的客源，有利於促進爵祿街一帶的經濟活動。鮮明的新考評局大樓亦將提升該區的文化氣息，並為社區帶來一番新景象，同時亦方便黃大仙區內學校及師生與考評局的聯絡，亦方便了在附近地區居住和工作的教師前往評卷中心擔任評卷員等的工作安排。

9. 此外，考評局亦於 2010 年初聘請專業顧問公司進行了交通影響評估。評估報告分析了爵祿街及附近各主要街道如彩虹道、蒲崗村道以及太子道東及其主要路口等在工程進行時及完成後的交通流量及容量，並就附近公共交通系統，行人通道設計等各方面作出評估。結論指出工程施工期間及新大樓落成後而增加的交通流量極其輕微，不會對附近的交通網絡造成任何不良的影響。運輸署亦已於 2010 年中接納考評局提交的交通影響評估報告。

10. 新大樓擬設有室內停車場，提供大約 60 個車位及裝卸區以供每年三月至五月份公開考試期間貨車停泊以上落及運送試卷到各試場的需要，從而可避免貨車需要停泊於爵祿街一帶等候上落試卷時造成的影響。

11. 於拆卸現有舊大樓和興建新大樓前，考評局會增強社區內的協作，邀請地區人士和毗鄰的各持分者，包括可立中學進行商討，施工期盡量配合學校上課和考試時間表。建造方法方面，考評局會盡量採用環保的模式，例如考慮採用環保預製件，拆卸現有大樓時會採用低噪音的方法和機械，地基亦會採用灌漿式的方法建造，摒棄傳統的打樁模式以減少噪音。而於拆卸現有大樓時亦會做足安全和保護措施，如安裝圍街板、有蓋行人通道及防護圍網等。

徵求意見

12. 我們建議重新發展位於新蒲崗爵祿街 17 號的考評局大樓為考評局電子評卷暨考試中心，並擬向立法會財務委員會申請工程撥款，希望建議獲得區議會各委員的支持。

香港考試及評核局 及 教育局

2011 年 8 月