

黃大仙區議會轄下關注沙中綫專責小組  
二零一一年八月二十二日第五次會議  
進展報告

沙田至中環綫(黃大仙段)工程計劃跟進事項

運輸及房屋局、路政署鐵路拓展處和港鐵公司向專責小組匯報沙田至中環綫(沙中綫)及其他相關改善工程自二零一一年七月十四日第四次會議的最新進展。

利用馬仔坑遊樂場作臨時工地和興建緊急救援通道與通風設施的影響

2. 專責小組反對利用馬仔坑遊樂場作臨時工地和興建通風樓與緊急出入口。如政府必須利用馬仔坑遊樂場作臨時工地，應考慮工程對附近環境和交通的影響。

3. 政府和港鐵公司會成立社區聯絡小組和地盤聯絡小組，與區內人士保持溝通和協調所有建造工程，盡量減少對現有路面交通及人流的影響。政府和港鐵公司亦會適時向區議會匯報工程的交通影響評估報告。

馬仔坑遊樂場補償設施

4. 專責小組表示擬建室內運動場館的面積過小，和運動場館的位置會影響竹園南邨富園樓及榮園樓底層的景觀，又關注正式使用後或會產生光污染或噪音等問題。組員建議兩個興建室內運動場館的位置：(a) 擬建通風樓以南近天宏苑的休憩用地，並將足球場稍移向東面；(b) 室內運動場館、網球場和兒童遊樂場沿竹園道由西面向東面並列興建，重置的足球場則以東西方向在近馬仔坑道的範圍橫向興建。

5. 運輸及房屋局表示如要進一步擴大室內運動場館的面積，局方需要向城市規劃委員會(城規會)申請修改土地用途，有關的法定程序需時較長。此外，組員建議兩個興建室內運動場館的位置會用作沙中綫的臨時工地，室內運動場館的工程需待沙中綫工程完成後方可開展，預計需要多兩年時間才可完成。

#### 在黃大仙廟旁設置雙層綜合公共交通交匯處

6. 專責小組關注雙層交匯處的出入口都設於同一位置，車輛需要在有限的空間掉頭駛出交匯處，建議在上層的旅遊巴士停泊處增設多一個車輛出入口，旅遊巴士在交匯處內單向行駛，經沙田坳道駛入，沿黃大仙道駛出，以確保交匯處內的車流順暢。組員亦建議在交匯處內設置洗手間及擴闊沙田坳道，以應付交匯處的車流和配合市民需要。專責小組促請政府考慮興建行人接駁系統連接交匯處和沙田坳道附近的小巴士及港鐵黃大仙站。

7. 運輸及房屋局解釋交匯處地理位置所限，並需要符合《運輸策劃及設計手冊》規定；港鐵公司會與路政署協調竹園北邨行人通道系統工程興建升降機的安排，加強交匯處與區內其他地方的連接。另外，政府會在日後詳細設計時，考慮在交匯處內設置廁所。

#### 鑽石山綜合發展區列車停放處及其上蓋發展

8. 組員促請政府考慮將所有列車停放處遷至紅磡貨場和興建橫跨彩虹道的行人通道連接港鐵鑽石山站與采頤花園。如政府仍需在鑽石山綜合發展區興建列車停放處，組員要求以全沉降方式興建列車停放處。

9. 運輸及房屋局會研究善用紅磡貨場的空間，容納更多列車停放軌道，使鑽石山列車停放處的規模可盡量縮小，有關的通風設施亦可相應縮小及遠離附近屋苑，有關的修訂詳情預計於二零一一年底刊憲。政府知悉居民希望興建橫跨彩虹道的行人通道連接港鐵鑽石山站與采頤花園，並表示有關工程會配合擴闊彩虹道的工程作整體規劃。

## 慈雲山行人系統

10. 組員查詢慈雲山行人設施改善工程會否因應地區人士的意見作出修訂，並於 2012 年動工，在 2014 年至 2016 年陸續完成。

11. 政府和港鐵公司表示慈雲山行人系統改善工程會在完成所有法定程序，以及徵得行政會議的批准及立法會的撥款後，盡早分階段動工。

## 無障礙設施

12. 專責小組促請政府盡快落實設置無障礙設施工程的時間表，以便深化討論。

## 樓宇結構安全及重建潛力

13. 組員要求運輸及房屋局以書面保證鐵路隧道工程不會影響沿綫的樓宇結構安全，包括翠竹花園和豪苑，及書面承諾如沙中綫工程影響屋苑的重建潛力，業主有權申索補償。組員亦關注重建後一年的申索補償期限並不足夠。

14. 運輸及房屋局指出政府已制定一系列措施確保樓宇結構安全，如業主在重建樓宇時發現可用面積因沙中綫工程而有所減少，或導致重建開支增多，有關人士可在重建後一年內，根據《鐵路條例》(第 519 章)的條款提出申索補償。

## 跟進建議

15. 專責小組要求政府和港鐵公司考慮專責小組的建議，修訂工程，及連同其他工程細節的資料提交二零一一年九月六日的黃大仙區議會會議討論。

黃大仙區議會秘書處  
二零一一年八月

檔案編號：HAD WTSDC 13-35/5/27 Pt.3

