

「優質管理 誠信專業」2010/2011 年度元朗區倡廉計劃
總結報告

由元朗區議會、廉政公署新界西北辦事處、元朗民政事務處及香港房屋協會物業管理諮詢中心（元朗）合辦，元朗區公民教育委員會及元朗區三個分區委員會協辦，並得到元朗六個鄉事委員會作為支持機構的倡廉計劃已於本年一月完滿結束。

(一) 活動報告

本倡廉計劃的目的是提醒元朗區內的業主立案法團及參與大廈管理組織的成員以及元朗區居民如何就提升樓宇日常運作方面，實踐誠信專業的樓宇管理。整項計劃透過一系列教育及宣傳活動，包括向元朗區所有業主立案法團派發最新編製的《樓宇管理實務》指南、舉辦樓宇管理工作坊、於區內大型商場舉行樓宇管理倡廉巡迴展覽、舉行以青少年為對象的硬筆書法比賽、安排「會唔市民」茶敘、統籌由地區團體舉辦的「廉署資訊站」活動及派發以業主為對象《樓宇管理倡廉》小冊子等，成功接觸區內居民 6,500 人。個別活動詳細報告如下：

甲. 《樓宇管理實務指南》

- 廉署特別編製一套全新的《樓宇管理實務指南》，就樓宇管理的日常運作包括採購、公用地方及員工管理方面，向業主立案法團及參與樓宇管理的人士及組織提供全面而實用的防貪指引。該指南的光碟版已在去年十月中派發予元朗區三百多個業主立案法團，以供參考。

乙. 「優質管理 誠信專業」樓宇管理工作坊

- 工作坊已於 2010 年 11 月 13 日（星期六）下午假金海漁港酒家順利舉行。當日共有 121 人出席，他們分別來自 38 個機構包括 36 個業主立案法團、1 個互助委員會和 1 間物業管理公司，不少更要求廉署提供倡廉服務，有關要求廉政公署新界西北辦事處亦已跟進。
- 當日廉署及香港律師會的講者就處理樓宇管理的日常運作，包括採購、維修、公用地方及員工管理方面，透過分析，向出席者解釋常見的貪污及法律問題，並提供務實的防貪措

施及法律意見；而香港測量師學會的代表則提醒出席者就樓宇維修所涉及承辦商的招聘及監察各方面需要留意的地方。參加者均細心聆聽，並於其後的答問環節中踴躍提問。

- 工作坊的主禮嘉賓包括元朗區議會主席梁志祥太平紳士MH、元朗民政事務專員楊德強太平紳士、廉政公署首席廉政教育主任（新界西）張愛倫小姐及香港房屋協會物業管理諮詢中心(元朗)中心經理葉婉瑜女士。其他出席嘉賓包括 10 位區議員及 5 位分區委員。

丙. 地區巡迴展覽及派發《樓宇管理倡廉》小冊子

- 倡廉計劃的地區巡迴展覽於 2010 年 11 月至 12 月期間分別在元朗廣場、嘉湖銀座商場及新元朗中心商場舉行。展覽以一套全新制作的漫畫展板，及特別設計的「一擊即中 誠信樓宇齊打造」攤位遊戲，以輕鬆的手法，向參觀者推廣「優質管理 誠信專業」的重要性，同場並擺放了大型電視屏幕播放與樓宇管理有關的宣傳短片。三次展覽共接觸約 1,500 人，其中約 500 人參加了即場舉行的問答遊戲。
- 此外，以區內業主為對象的《樓宇管理倡廉》小冊子已於 11 月下旬透過法團、樓宇管理組織及上述的巡迴展覽廣泛派發給區內的業主及居民。小冊子透過漫畫形式和深入淺出的手法，提醒業主、業主立案法團委員及物業管理公司等一般大廈日常運作，包括財務管理、採購、員工管理及樓宇維修各方面的工作原則及常規，鼓勵大家防範未然，採取防貪措施，避免出現貪污舞弊的情況。

丁. 硬筆書法比賽

- 有關比賽是與元朗區公民教育委員會合辦，並由香港硬筆書法家協會協辦。比賽吸引了 14 間區內中學及 30 間小學參加。參賽的中學及小學生分別以「廉潔大廈 安居樂業」為主題的短文及廉署過往舉辦的標語創作比賽的優異作品作為比賽內容，首先在校內進行比賽，選出優勝作品五份，再交予主辦機構進行區內校際比賽。透過此項比賽，希望讓學生認識貪污的禍害及明白誠信樓宇管理的重要性。

- 經評選委員會(成員由各合辦機構派出的代表和香港硬筆書法家協會的專家組成)評選後，得獎名單如下：

中學組

- 冠軍：羅曉瑜同學(元朗商會中學)
- 亞軍：張燕怡同學(元朗聖公會白約翰會督中學)
- 季軍：黎慧玲同學(香港中文大學校友會聯會張煊昌中學)

高小組

- 冠軍：王巧文同學(聖公會天水圍靈愛小學)
- 亞軍：何敏瑩同學(十八鄉鄉事委員會公益社小學)
- 季軍：黎建誼同學(光明英來學校)

初小組

- 冠軍：王彩兒同學(香港潮陽小學)
- 亞軍：吳曉彤同學(十八鄉鄉事委員會公益社小學)
- 季軍：趙楚彤同學(佛教陳榮根紀念學校)

- 除冠亞季軍外，上述比賽更設優異獎兩名。得獎者將於元朗區公民教育委員會在本年2月13日所舉辦的大型嘉年華典禮上領取獎項。

戊. 「廉署資訊站」活動

- 元朗區的團體一向非常支持廉署的倡廉工作。在2010-11年度，區內一共有10個機構在其所舉辦的活動中設置展覽板、攤位遊戲及派發紀念品，令廉潔信息能有效地在社區內滲透。其中6個活動均配合「優質管理 誠信專業」的主題，擺設與廉潔樓宇管理有關的展覽板及/或攤位遊戲。
- 各參與團體的名單及活動名稱 / 性質詳列如下：

參與團體	活動名稱 / 性質
1. 樂湖居業主委員會	樂湖明月共賞慶中秋晚會
2. 悅華樓互助委員會	「團團圓圓慶中秋」晚會
3. 陳惠清議員辦事處	「認識法例 344 章」推廣日
4. 新元朗中心業主立案法團	廉潔樓宇管理展覽
5. 元朗市分區委員會	「親子共享資訊科技樂融融」嘉年華

6. 天水圍北分區委員會	「關愛家庭」嘉年華
7. 天水圍南分區委員會	「歡樂迎聖誕」嘉年華
8. 銀禧花園業主立案法團	廉潔樓宇維修展覽
9. 第十五屆元朗區冬防歲晚籌備委員會	「防火防盜樂安居繽紛嘉年華 2011」
10. 元朗區公民教育委員會	公民教育嘉年華

己. 「會唔市民」茶敘

- 為區內機構安排倡廉茶叙屬本年度倡廉計劃的其中一個環節，活動目的旨在提供一個交流的平台，讓地區人士分享他們對本港廉政工作的意見；亦藉此向地區人士介紹廉政工作的最新發展，以便他們把有關信息帶給所屬的機構及成員。於本年度參加茶叙的團體/機構包括：
 1. 元朗及屯門的區議會（區議員分享他們對《樓宇管理實務》指南的意見）
 2. 天澤居民互助社
 3. 香港汽車(機械零件)商會
- 茶叙的參加者均表示透過有關交流讓他們更深入地認識了香港的廉政工作，他們並表示會繼續支持廉署的反貪工作。

庚. 計劃的宣傳工作

- 為達至廣泛的宣傳效果，「優質管理 誠信專業」2010/2011年度元朗區倡廉計劃的宣傳工作早於去年10月初已相繼展開，除了於區內人流聚集的地方懸掛20條宣傳橫額及在私人樓宇和屋苑張貼海報外，更透過區內個別的業主立案法團和合適機構的刊物刊登特稿。
- 另一方面，倡廉計劃亦已分別於10月22日及29日在“Take Me Home”新界西版刊登特稿，宣傳在新界西地區推展以「優質管理 誠信專業」為主題的各項倡廉活動。另一篇總結整項計劃的特稿則會待活動結束後於2011年2月25日以全版的篇幅詳細報導，將有關信息帶給該報的近二萬讀者。

(二) 總結

「優質管理 誠信專業」元朗區倡廉計劃共接觸了約 6,500 名元朗區居民。活動得以成功舉行，實有賴區內各合辦、協辦、支持及贊助機構、各地區領袖和市民的支持和合作。本辦事處感謝有關人士及組織，特別是文康、社區服務及房屋事務委員會各委員的協助，亦希望各位委員繼續支持廉署的地區倡廉教育工作，合力宣揚廉潔信息，讓廉潔公正的社會風尚繼續在元朗區發揚光大。

X

X

X

X

廉政公署新界西北辦事處
2011 年 1 月