



麥業成 議員辦事處

香港新界元朗鳳琴街 12 號好順景大廈第一座 44 號舖
電話：(852)2477-3226 傳真：(852)2479-7873

致：元朗區議會

本處檔號：DCD11-018

文康、社區服務及房屋事務委員會
主席 湛家雄議員, MH, JP

由：元朗區議會

文康、社區服務及房屋事務委員會
麥業成議員

請將以下事項列入 2011 年 9 月 6 日文委會會議內討論

有關詢問政府「樓宇更新大行動」第三階段事宜

事由：由於去年政府的「樓宇更新大行動」第二階段(10月25日至12月24日)，為超過30年樓齡的樓宇及大廈的住戶提供16000元(每戶)的資助，作翻新及維修之用。

第二階段的「樓宇更新大行動」受到市民的支持，踏入2011年，會有更多的樓宇達到30年樓齡，乎合該計劃所涵括的範圍，現希望政府進一步交待有關第三階段「樓宇更新大行動」詳情。

現要求有關政府部門回覆上述事宜。



2011年8月8日

文康、社區服務及房屋事務委員會
麥業成 敬啟

政府總部
發展局
規劃地政科



Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat

香港花園道美利大廈

Murray Building, Garden Road,
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. L/M(726) to DEVB(PL-B) 75/03/10
來函檔號 Your Ref. HAD YLDC 13/30/08/4

電話 Tel.: 2848 6290
傳真 Fax: 2899 2916

新界
元朗橋樂坊 2 號
元朗政府合署 13 樓
元朗區議會
文康、社區服務及房屋事務委員會秘書
盧銳女士

盧女士:

「樓宇更新大行動」的事宜

你於 2011 年 8 月 12 日致發展局局長的傳真收悉，我獲授權回覆。

作為在 2008 年金融海嘯下一項保就業的特別措施，特區政府與香港房屋協會（房協）和市區重建局（市建局）合作，推出「樓宇更新大行動」（更新行動），提供津貼及一站式技術支援，協助破舊樓宇的業主進行維修及保養工程。更新行動旨在達致為建造業界創造更多就業機會和改善樓宇安全的雙重目標。

更新行動是一項一次性的特別計劃，我們無意擴大這總承擔額 35 億元的行動或在日後再注資。在更新行動完滿結束後，房協、市建局及屋宇署會繼續透過其他現有的計劃，向樓宇業主提供技術和財政支援，促進樓宇維修及保養工作。

房協及市建局近期完成了一項有關各現有計劃的檢討，並於 2011 年 4 月 1 日起，將兩間機構提供的五個現有計劃合併為一項名為「樓宇維修綜合支援計劃」（支援計劃）的單一計劃。支

援計劃由房協及市建局共同管理，而其統一的申請條件及條款與細則適用於全港所有樓宇。樓宇業主可透過單一的接觸點獲得支援，包括成立業主立案法團（法團）的資助、公用地方工程的資助/貸款、個別單位工程的資助/貸款；及個別有需要人士的特別支援（如長者自住業主）。

若業主及法團就支援計劃需要進一步資料，可致電樓宇維修綜合支援計劃熱線 31881188 查詢。

香港房屋協會物業管理諮詢中心(元朗)中心經理葉婉瑜女士及助理經理吳廣強先生將出席 9 月 6 日的會議。

發展局局長

(凌家輝



代行)

2011 年 8 月 25 日

副本送：

香港房屋協會（經辦人：葉婉瑜女士）