

### 房屋委員會分拆出售轄下零售和停車場設施的計劃

房屋委員會(「房委會」)會透過成立一個房地產投資信託基金(亦即「領匯基金」),把轄下的零售和停車場設施分拆出售,並一直按此進行各項工作。領匯基金將會由領匯管理有限公司(「領匯管理」)負責管理,並希望可於適當時候於香港聯合交易所上市。

本文件附上一份關於分拆出售計劃的小冊子,供議員參考。這份小冊子已於 2004 年 11 月 25 日,派發予全體在 180 個分拆出售設施內經營的商戶和其他有關人士。

關於日後領匯管理會如何營運其下的零售和停車場設施,我們希望強調以下數點—

- (a) 在推行投資策略時,領匯管理將緊守指引,保持一個龐大且分佈各區的投資組合如下:
  - 以便利為本的零售物業:主要為滿足毗鄰屋邨及其他訪客之基本消費需求;和
  - 停車場設施:主要為該等零售物業之租戶、客戶、鄰近周邊地區居民及其他訪客服務。
- (b) 停車場設施須遵守租契條件,只可出租予有關屋邨的住戶。如有多餘車位,需取得地政總署之豁免方可出租予該等屋邨住戶以外的人士。
- (c) 合資格的福利和幼稚園租戶,現時享有優惠或一半市值租金的安排,日後仍可享有這安排。

房委會和領匯管理將會派員,出席 2005 年 2 月 24 日的會議,向議員講解計劃內容和進行討論。

房屋署  
2005 年 1 月

## 資產管理處架構

資產管理總經理  
張建發先生  
(電話: 2175 1819)  
(傳真: 2175 1901)

高級資產經理/九龍中  
周金祿先生  
(電話: 2175 1815)  
(傳真: 2175 1901)

商場經理(一)/九龍中  
林約翰先生  
(電話: 2338 7781)

管轄範圍:  
樂富中心及停車場  
康強苑停車場

商場經理(三)/九龍中  
蔡其偉先生  
(電話: 2320 6144)

管轄範圍:  
彩雲(一)商場及停車場  
彩輝商場及停車場  
彩輝商場及停車場  
黃大仙中心及停車場  
黃大仙下(一)商場及停車場  
寶麗苑停車場

商場經理(二)/九龍中  
張景維先生  
(電話: 2320 6144)

管轄範圍:  
龍翔中心及停車場  
東頭(二)商場及停車場  
橫瀾商場及停車場  
鳳德商場及停車場  
鳳禮苑停車場

商場經理(四)/九龍中  
梁家安先生  
(電話: 2320 6144)

管轄範圍:  
樂裕苑停車場  
樂裕苑商場及停車場  
樂華(北)商場及停車場  
樂華(南)商場及停車場  
竹園(北)商場及停車場  
竹園(南)商場及停車場  
盈福苑商場及停車場

高級資產經理/九龍東及港島  
趙梓珊女士  
(電話: 3422 3103)  
(傳真: 3422 3005)

商場經理(一)/九龍東及港島  
陳少璋女士  
(電話: 3422 3103)

管轄範圍:  
峰華商場及停車場  
興民商場及停車場  
小西灣商場及停車場  
翠濠商場及停車場  
興華(一)商場及停車場  
環翠商場及停車場

商場經理(三)/九龍東及港島  
鍾輝良先生  
(電話: 3422 3103)

管轄範圍:  
鯉魚門廣場  
耀東商場及停車場  
愛東商場及停車場  
興東商場及停車場  
東嘉苑商場及停車場

商場經理(二)/九龍東及港島  
區健儀女士  
(電話: 3422 3103)

管轄範圍:  
鴨洲商場及停車場  
利東商場及停車場  
利東商場及停車場  
牛頭角上商場  
赤柱廣場及停車場  
華貴商場及停車場  
漁安苑停車場

商場經理(四)/九龍東及港島  
劉婉瀾女士  
(電話: 3422 3103)

管轄範圍:  
啓田商場及停車場  
平田商場及停車場  
紅磡商場及停車場  
牛頭角上商場  
翠屏(北)商場及停車場  
翠屏(南)商場及停車場  
啓業商場及停車場

高級資產經理/九龍西  
余少輝先生  
(電話: 2350 2111)  
(傳真: 2350 9900)

商場經理(一)/九龍西  
陳志禮先生  
(電話: 2350 2111)

管轄範圍:  
慈雲山中心及停車場  
慈正商場及停車場  
天馬苑商場及停車場  
慈民商場及停車場  
慈愛苑商場及停車場  
天宏苑商場及停車場

商場經理(三)/九龍西  
吳邦業先生  
(電話: 2350 2111)

管轄範圍:  
怡蘭苑停車場  
愛民商場及停車場  
麗閣商場及停車場  
麗安商場及停車場  
李鄭屋商場及停車場

商場經理(二)/九龍西  
李明珠女士  
(電話: 2350 2111)

管轄範圍:  
何文田商場及停車場  
海富苑商場及停車場  
紅磡商場及停車場  
富昌商場及停車場  
南昌商場及停車場  
翠福商場及停車場  
華基商場及停車場

商場經理(四)/九龍西  
楊翠芳女士  
(電話: 2350 2111)

管轄範圍:  
順利商場及停車場  
順安商場及停車場  
順天商場及停車場  
元洲商場及停車場  
寶熙苑商場

高級資產經理/將軍澳  
余小蓮女士  
(電話: 2246 4816)  
(傳真: 2246 4525)

商場經理(一)/將軍澳  
劉偉明先生  
(電話: 2246 4816)

管轄範圍:  
尚德商場及停車場  
唐明苑商場及停車場  
彩明苑商場及停車場  
明悅商場及停車場  
健明商場及停車場  
和明苑商場及停車場

商場經理(三)/將軍澳  
張心田先生  
(電話: 2246 4816)

管轄範圍:  
秀茂坪(一)商場及停車場  
秀茂坪(三)商場及停車場  
高怡商場及停車場  
高俊苑商場及停車場  
寶達商場及停車場  
曉麗苑商場及停車場  
寶麗苑停車場

商場經理(二)/將軍澳  
潘秀英女士  
(電話: 2246 4816)

管轄範圍:  
厚德(二)商場及停車場  
景明苑商場及停車場  
景林商場及停車場  
寶林商場及停車場  
英明苑停車場

商場經理(四)/將軍澳  
李文豪先生  
(電話: 2246 4816)

管轄範圍:  
德田商場及停車場  
廣田商場及停車場  
興田商場及停車場  
翠林商場及停車場  
康怡苑商場及停車場  
康逸苑商場及停車場  
康瑞苑商場及停車場

高級資產經理/沙田及馬鞍山  
羅潔芳女士  
(電話: 2647 3163)  
(傳真: 2646 4286)

商場經理(一)/沙田及馬鞍山  
梁寶基先生  
(電話: 2647 3163)

管轄範圍:  
美林商場及停車場  
沙角商場及停車場  
新翠商場及停車場  
隆亨商場及停車場  
美松苑商場及停車場  
嘉田苑停車場

商場經理(三)/沙田及馬鞍山  
李亮恩女士  
(電話: 2647 3163)

管轄範圍:  
廣源商場及停車場  
顯徑商場及停車場  
愉翠苑商場及停車場  
錦泰苑商場及停車場  
新田圍商場及停車場  
秦石商場及停車場

商場經理(二)/沙田及馬鞍山  
蘇康寧先生  
(電話: 2647 3163)

管轄範圍:  
豐源商場及停車場  
禾峯商場及停車場  
穗禾苑商場及停車場

商場經理(四)/沙田及馬鞍山  
關碧桂先生  
(電話: 2647 3163)

管轄範圍:  
恆安商場及停車場  
錦英苑商場及停車場  
利安商場及停車場  
頌安商場及停車場  
錦翠苑停車場

高級資產經理/北區及天水圍  
王惠文先生  
(電話: 2682 8676)  
(傳真: 2278 1051)

商場經理(一)/北區及天水圍  
蔡少明先生  
(電話: 2682 8676)

管轄範圍:  
太和商場及停車場  
大元商場及停車場  
運頭塘商場及停車場  
寶雅苑商場及停車場

商場經理(三)/北區及天水圍  
蘇學禮先生  
(電話: 2682 8676)

管轄範圍:  
嘉福商場及停車場  
華明商場及停車場  
華心商場及停車場  
雍盛苑商場及停車場  
彩園商場及停車場  
欣盛苑商場及停車場  
太平商場及停車場

商場經理(二)/北區及天水圍  
楊德恒先生  
(電話: 2682 8676)

管轄範圍:  
朗屏商場及停車場  
天澤商場及停車場  
天平商場及停車場  
天慈商場及停車場  
天悅商場及停車場  
天逸商場及停車場

商場經理(四)/北區及天水圍  
哈秀英女士  
(電話: 2682 8676)

管轄範圍:  
廣福商場及停車場  
富善商場及停車場  
富亨商場及停車場  
祥華商場及停車場  
明雅苑停車場  
宏福苑停車場  
怡雅苑停車場

高級資產經理/葵涌、青衣、荃灣及離島  
黃月珍女士  
(電話: 2435 2672)  
(傳真: 2435 9132)

商場經理(一)/葵涌、青衣、荃灣及離島  
張元雄先生  
(電話: 2435 1637)

管轄範圍:  
安陸商場及停車場  
石籬(一)商場及停車場  
石籬(二)商場及停車場  
石籬角商場及停車場  
石籬商場及停車場  
寧峰苑停車場

商場經理(三)/葵涌、青衣、荃灣及離島  
周敏深先生  
(電話: 2435 3106)

管轄範圍:  
葵芳商場及停車場  
葵興商場及停車場  
葵盛東商場及停車場  
大窩口商場及停車場  
賢麗苑商場及停車場  
葵康苑停車場

商場經理(二)/葵涌、青衣、荃灣及離島  
明振華先生  
(電話: 2435 7439)

管轄範圍:  
長亨商場及停車場  
長康商場及停車場  
長安商場及停車場  
長安商場及停車場  
青華苑商場及停車場  
青衣商場及停車場  
青宏苑停車場

商場經理(四)/葵涌、青衣、荃灣及離島  
陳婉瑜女士  
(電話: 2435 1602)

管轄範圍:  
長發商場及停車場  
逸東商場及停車場  
富東商場及停車場

高級資產經理/屯門  
麥永漢先生  
(電話: 2445 9436)  
(傳真: 2445 7116)

商場經理(一)/屯門  
楊恩頌先生  
(電話: 2445 9436)

管轄範圍:  
山景商場及停車場  
大興商場及停車場  
天耀(一)商場及停車場  
天華商場及停車場  
建生商場及停車場  
兆禧苑商場及停車場  
天祐苑停車場

商場經理(三)/屯門  
何惠嫻女士  
(電話: 2445 9436)

管轄範圍:  
蝴蝶商場及停車場  
兆麟苑商場及停車場  
友愛商場及停車場  
安定商場及停車場  
兆安苑商場及停車場

商場經理(二)/屯門  
王惠芳女士  
(電話: 2445 9436)

管轄範圍:  
頌富商場及停車場  
天盛苑商場及停車場  
天瑞(二)商場及停車場

商場經理(四)/屯門  
趙坤宜先生  
(電話: 2445 9436)

管轄範圍:  
良景商場及停車場  
寶田中轉屋商場及停車場  
富泰商場及停車場  
三聖商場及停車場  
田景苑停車場  
新圍苑停車場