

## 房屋署 元朗區 2005/2006 年度屋邨管理工作計劃

### 目的

本文件旨在闡述房屋署元朗區 2005 至 2006 年度的屋邨管理工作計劃重點，以供各議員參閱，並提供寶貴意見。

#### (一) 加強屋邨清潔工作

- 由物業管理經理與屋邨管理諮詢委員會、互委會及志願團體舉辦屋邨清潔日。
- 舉辦屋邨清潔比賽及嘉年華會，以加強住戶保持屋邨及家居清潔意識。
- 與住戶及邨管諮委會合作，加強監察清潔承辦商表現；並鼓勵舉報邨內清潔黑點。
- 除了在各屋邨大堂張貼海報及通告外，並透過液晶體電視屏幕，提高居民對清潔、蚊患的警覺，並且嚴厲執行屋邨清潔扣分制。
- 督促清潔承辦商加強滅鼠滅蚊活動、清除積水，加強居民防蚊意識。
- 嚴厲執行在公屋飼養寵物守則。

#### (二) 推動綠化、環保回收及節約能源

- 綠化屋邨環境，因應各屋邨的情況加種 / 改善邨內植物和花卉，並在主要花圃內的樹木加貼名牌。
- 舉辦展覽、比賽及嘉年華會向居民宣揚環保意識，加強推行減少廢物及回收廢物等工作。
- 協助環保團體 / 機構回收舊衣等可循環再造物品。
- 除在邨內擺放三色回收筒外，亦會鼓勵及協助清潔承辦商定期設置廢物回收攤位，在天澤、天逸及天耀邨推行廢物源頭分類試驗計劃。
- 透過各類宣傳教育活動，提高居民有關綠化及節約能源的意識。
- 在光源度充足下，刪減部份大廈內公用地方裝置的光管數目，並定時在冬夏季間調較公用燈照明時段，更有效使用能源。

#### (三) 改善屋邨內的小販擺賣情況

- 監督護衛公司調配人手驅趕邨內非法擺賣活動的小販。
- 在有需要時，調派特遣隊巡查屋邨小販擺賣黑點，採取突擊行動檢控違規擺賣小販。
- 與警方及食物環境衛生署保持緊密聯繫，加強聯合行動驅趕及檢控違規擺賣小販。

(四) 推行屋邨防火安全運動

- 定期在屋邨舉行防火演習、安排消防處大型流動宣傳車在邨內展覽及宣傳防火意識。
- 定期巡查屋邨的防火設施及裝備，確保屋邨消防安全水平。
- 由物業管理經理與屋邨管理諮詢委員會、互委會及志願團體舉辦屋邨/家居防火安全運動，全面推廣防火訊息。

(五) 加強推行屋邨清潔扣分制

- 繼續推行扣分制，加強巡查屋邨的公眾地方，對居民在公眾地方胡亂拋棄垃圾及將雜物阻塞走廊的不當行為採取執法行動，提醒居民保持家居及屋邨環境清潔；
- 定期進行清除在公眾地方及大廈走廊胡亂停泊的單車及其他阻礙物的行動，保持地方及走火通道暢通。

(六) 改善屋邨內的高空擲物情況

- 張貼通告並舉辦相關的宣傳教育活動，教育居民。
- 若情況需要，安裝高空攝錄機，以加強阻嚇作用。

(七) 改善食水質素

- 透過適時保養計劃及定期勘察公用地方的食水系統，主動對食水系統進行嚴格的檢測，評估維修及保養狀況，有需要時作適時維修，以確保運作正常。
- 參加水務署的食水系統優質維修認可計劃，進一步向居民提供樓宇食水質素的保證。

(八) 取締在屋邨公眾地方曬晾衣物

- 保持屋邨範圍內外公眾地方整潔，教育及勸喻居民切勿在公眾地方違例曬晾衣物。
- 於夏季指定期間，開放更多屋邨公眾地方供居民曬晾換季衣物。
- 加強與各政府部門定期採取聯合行動，清除屋邨範圍外公眾地方曬晾衣物情況，保持市容及社區整潔。

(九) 屋邨環境改善工程

- 制定全年各屋邨環境改善工程項目，有系統地進行各項工程，保持屋邨樓宇質素及改善環境。
- 本年度主要的改善工程請參閱附件。

房屋署

2005年6月

**2005/2006 年度元朗區  
屋邨主要環境改善工程項目**

屋邨	工程項目	地點
天悅邨	興建石卵徑	公共地方近五人足球場
	棋台加建上蓋	休憩地方
天恒邨	增建行人斜台通道	恒貴樓對出
天澤邨	改善花床及行人路	近澤輝樓
天逸邨	加建棋台上蓋	逸海樓及逸灣樓之間
天華邨	改善行人通道	近華萃樓
天慈邨	加建有蓋行人通道	近慈屏樓
天瑞邨	大垃圾站重鋪石屎路面	瑞輝樓側
天耀邨	加建老人活動設施	近耀澤樓
	加建石卵徑	社區會堂側
朗屏邨	加建有蓋行人通道	平台
	加建石卵徑	邨內空地
水邊圍邨	改善花床	近山水樓
	改善行人路	近碧水樓
	改善公用廁所	山水樓地下