

### 城鄉規劃及發展委員會進展報告

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會已於二零零六年五月二十四日舉行二零零六年度第三次會議，會上討論要點如下：

#### 工務計劃項目第 721CL 號舊墟發展計劃-L3 路(朗和路)伸延工程

2. 土木工程拓展署代表表示，舊墟發展計劃第一階段工程已於二零零三年年底完成，以配合舊墟的發展及西鐵的啓用。該署現計劃進行舊墟發展計劃的餘下工程，包括興建地下排水渠收集該低窪地區的洪水、伸延 L3 路(朗和路)約 200 米連接現有道路及興建污水渠、食水管道及綠化配套等基建設施。工程計劃預計於二零零八年展開，約需兩年完成。

3. 委員支持進行上述工程，但請土木工程拓展署研究能否提前工程的完成日期。

#### 錦田南分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/9 的擬議修訂項目

4. 規劃署代表表示，該署曾於二零零五年為西鐵錦上路以東及石湖塘村以北的一幅被劃為「未決定用途」地帶的土地進行土地用途檢討。城市規劃委員會初步同意修訂錦田南分區計劃大綱圖，其中包括把一幅「未決定用途」地帶的土地改劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶，以及把另一幅「未決定用途」地帶的土地改劃為「綜合發展區」地帶。

5. 委員不滿錦田南分區計劃大綱圖的擬議修訂項目中的上述兩項修訂，故不支持有關文件中所擬議修訂項目，並請規劃署與八鄉鄉事委員會就有關土地的用途進行磋商。

#### 查詢元朗邨舊址空地的用途

6. 有委員關注元朗邨舊址空地的用途。元朗地政處代表表示，該處已就元朗邨舊址空地完成短期租賃協議的草擬工作，並已於二零零六年五月三日進行招標承租。

7. 房屋署書面回覆表示，該署現正就元朗邨舊址空地進行公營房屋的前期準備工作和對發展計劃進行研究。待研究明確後，該署便會諮詢元朗區議會有關發展的大綱和內容。

元朗區議會秘書處

二零零六年六月十六日

檔號：HAD YLDC 13/30/5/12