

社會服務、房屋事務及宣傳委員會進展報告

社會服務、房屋事務及宣傳委員會已於二零零六年十一月十五日舉行二零零六年度第六次會議，會上討論要點如下：

社會服務、房屋事務及宣傳委員會二零零七年度會議時間表

2. 委員一致通過上述會議時間表。

於元朗天水圍第 32 區興建一所直資中學的計劃

3. 教育統籌局(教統局)有意把位於天河路的可銘學校校舍增補為一所直資中學校舍，如上述計劃獲得本會委員支持，該局會為該增補工程進行可行性研究，以及擱置於天水圍第 32 區興建一所直資中學的計劃。

4. 有委員認為元朗區中學學位供求失衡只屬短期問題，長遠而言，區內將出現剩餘中一學位。另有委員支持興建新校舍或把空置學校改建為直資中學，為區內家長提供更多選擇。

5. 經討論後，委員以絕對多數票通過下述動議：

「本會強烈要求教統局加快『可銘小學』中學增補工程，以冀於二零零七年九月前開辦中一及中四直資學位，解決區內短期中學學位不足情況。其次，教統局應保留天水圍第 32 區的學校用地，以備不時之需。」

(會後補註：秘書處已於二零零六年十二月一日致函教統局，反映委員的動議。)

動議「本會鑑於政府將會提供學券制資助非牟利幼稚園學生，要求政府開放幼稚園學券制至全港所有私營及非牟利幼稚園學生都能受惠。」

6. 提出動議的委員於會上撤回動議。

動議「本會鑑於嘉居樂物業管理有限公司倒閉令小業主蒙受損失，要求政府設立發牌制度監管物業管理公司的運作及要求他們每年向政府提交財務報告並提供予各大廈索取，讓各大廈清楚了解物業管理公司的財政狀況。」

7. 委員關注有物業管理公司因財政問題而倒閉，令業主蒙受損失的情況；因而希望有關部門設立發牌制度規管物業管理公司，並考慮成立獨立監察機構以提升物業管理公司的質素。但有委員憂慮若設立有關發牌制度將可能增加中、小型物業管理公司的營運成本，間接令小業主承擔較高昂的管理費用。

8. 民政事務總署代表回應，現時已有條文規定物業管理公司必須定時擬備預算案及財務報表，以及備存帳項紀錄，並須准許業主查閱有關文件。該署會繼續加強宣傳及教育工作，增加業主對大廈管理及監察物業管理公司方面的認識。

9. 經討論後，委員以絕對多數票通過下述修訂動議：

「本會要求政府設立發牌制度監管物業管理公司的運作及強制獲註冊之物業管理公司繳付賠償基金。」

(會後補註：秘書處已於二零零六年十二月一日致函民政事務總署，反映委員的修訂動議。)

建議討論天水圍第 103、104 區公共屋邨及其樓宇命名事宜

10. 委員表示，不少天水圍樓宇名稱的用字及發音相近，為居民及郵差帶來不便，更憂慮九九九緊急服務中心未必能準確接收及記錄求助人的地點以致延誤救援，因而建議房屋署為天水圍第 103、104 區公共屋邨及其樓宇命名時，避免再次採納用字及發音相近的名稱。

11. 房屋署代表回應，該署日後為公共屋邨及其樓宇命名時，會留意有關情況及參考委員的意見。

要求屯門醫院重新開辦水療服務

12. 委員認為，行動不便的病人需要跨區接受水療運動治療，此安排不太合理，因而要求醫院管理局(醫管局)考慮在屯門醫院重新設立水療池。

13. 醫管局代表回應，由於屯門醫院原有的水療池使用率偏低，而有關病人也可以接受其他方式的物理治療以代替水療運動。為善用公立醫療服務資源，為市民提供合適、具高治療成效和必需的醫療服務，該局現時並無計劃於新界西醫院聯網內設立水療池。

要求房屋署盡早落實改善天水圍天恩邨一期公屋單位

14. 委員表示，天恩邨一期的洗手間及浴室面積相當狹窄，嚴重影響住戶的日常生活，因而要求該署盡早落實改善措施，並建議該署於天水圍第 103 區新興建公共屋邨內預留單位予天恩邨一期居民作調遷之用。

15. 房屋署代表回應，該署已在可行範圍內作出相應的改善措施，包括為邨內的一人單位進行廁所改善工程。該署也必會以體恤關懷的態度，審批個別住戶因有合理需要或其他特殊情況而未能適應較細小廁所而提出的特別調遷申請。

建議討論有關天澤邨服務設施大樓全面改為長者及青少年綜合服務中心

16. 委員建議房屋署與社會福利署合作，善用天澤邨服務設施大樓空間，為區內長者及青少年增設綜合服務中心，從而改善天水圍北服務設施不足的問題。

17. 社會福利署代表回覆，不少志願機構樂意在水圍提供非津助方式的社會服務，該署會為志願機構在合適地點安排開設服務中心。

18. 房屋署代表回應，天澤邨服務設施大樓現正進行改建工程，以讓志願機構提供地區服務。若有志願機構計劃使用天澤邨服務設施大樓 4 樓及 5 樓空間，該署將盡量作出配合。

要求房屋署免費為天耀邨、天瑞邨住戶更換鐵閘

19. 委員表示，天耀及天瑞邨單位的鐵閘損壞嚴重，屋邨管理公司拒絕為居民維修鐵閘，而有關鐵閘配件亦已停產，因此要求房屋署免費為上述屋邨住戶更換鐵閘。

20. 房屋署代表回應，該署已委託生產商重新供應天耀及天瑞邨鐵閘的維修配件。假如住戶發現鐵閘有損壞，可通知屋邨物業管理處安排人員上門檢查及維修。

「誠信之家創未來」元朗區倡廉活動工作進度報告

21. 委員閱悉上述報告。

元朗區社區中心/社區會堂使用率報告(九月至十月)

22. 委員閱悉上述報告。

元朗區議會秘書處

二零零六年十二月八日

檔號：HAD YLDC 13/30/4/11