

社會服務、房屋事務及宣傳委員會進展報告

社會服務、房屋事務及宣傳委員會已於二零零七年一月十七日舉行二零零七年度第一次會議，會上討論要點如下：

建議討論大廈維修工程招標問題

2. 委員關注有關部門如何協助大廈業主立案法團就大廈維修工程進行招標，以及有何措施防止出現「圍標」情況。
3. 民政事務總署代表回應，各區民政事務處均定期舉辦工作坊及印製刊物，向業主介紹招標時需注意的事項。
4. 屋宇署代表回覆，該署設有「樓宇安全貸款計劃」，協助有需要財政援助的業主改善其處所的安全。
5. 香港房屋協會代表回覆，該會推出「樓宇管理維修綜合計劃」，為私人大廈業主提供一站式服務，以協助業主推行妥善大廈管理和進行適時維修。
6. 廉政公署代表補充，該署一直進行有關樓宇管理的防貪教育，協助業主立案法團委員充分了解防貪措施及指引。

建議更改及改善居屋業主權益

7. 有委員建議房屋署讓現有居屋住戶申請改購較大單位；以及接受曾購買居屋的長者業主，經放棄所屬業權後可重新申請公屋。
8. 社會福利署代表表示，該署會視乎長者的需要處理有關個案，並會即時向房屋署轉介有緊急需要的長者，予以豁免及安排申請公屋。
9. 房屋署代表回應，現時居屋業主可在第二市場轉讓物業予合資格人士而無須補回地價，並可於私人物業市場購買面積較大的單位自住。此外，「家有長者優先計劃」旨在鼓勵子女與長者親屬同住，給予適當照顧。該署會酌情考慮社會福利署以恩恤理由轉介的個案，從紀錄中刪除長者業主的戶籍。

查詢規管色情刊物事宜

10. 有委員關注有店舖向青少年人發布不雅物品的情況，並認為罰則過輕，建議加重懲罰。
11. 影視及娛樂事務管理處回覆，該處於去年曾巡察出租漫畫書店 3,700 次，也曾執行百多次針對向青少年人發布不雅物品的特別行動。
12. 香港警務處代表回應，警方不時支援影視及娛樂事務管理處執行掃蕩色情影碟店舖的突擊搜查及拘捕行動。

二零零七年四至六月(第一季)的社會服務活動撥款申請

(1) 申請區議會撥款的新團體

13. 委員閱悉上述文件。

(2) 二零零七年四至六月(第一季)的社會服務活動撥款申請

14. 委員同意推薦財委會撥款 342,883 元，資助第一季 52 項社會服務活動；其中活動社 33 和社 58 的活動詳情有待申請撥款的地方組織提供進一步資料供財務委員會考慮。

「誠信之家創未來」元朗區倡廉活動工作進度報告

15. 委員閱悉上述文件。

元朗區社區中心/社區會堂使用率報告(十一月至十二月)

16. 委員閱悉上述文件，並贊同有關租用場地舉辦定期連續活動的申請設定時間上限，以及加強監管申請團體獲分配時段後沒有使用場地情況的安排。

元朗區議會秘書處

二零零七年二月二日

檔號：HAD YLDC 13/30/4/11