

城鄉規劃及發展委員會進展報告

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會已於二零零七年五月二十三日舉行二零零七年度第三次會議，並於會議上選舉委員會的主席及副主席，由程振明議員及鄧賀年議員分別當選為主席及副主席。會上討論要點如下：

天水圍 112 及 115 區的土地用途檢討及相關建議

(城委會文件 2007 / 第 11 號)

2. 委員原則上支持上述文件的建議，但就天水圍第 112 及 115 區發展為低密度住宅的建議持保留態度，認為天水圍的人口密度已很高，未必適宜再行興建住宅。因此，委員建議有關部門考慮把第 112 及 115 區發展作休憩、康樂或旅遊用途，例如興建酒店、度假村、康樂設施或零售地舖等，以促進天水圍的旅遊及經濟發展，為區內居民創造就業機會及解決區內康樂設施不足的問題。

3. 委員另建議有關部門長遠規劃天水圍北部及附近一帶(包括流浮山及廈村)的土地用途，以配合深港西部通道及后海灣幹線通車後帶來的人流、物流及交通流量對天水圍北部發展的影響。

4. 規劃署代表回應，該署規劃天水圍北部發展是根據相關的發展可行性顧問研究建議及參考香港規劃標準與準則訂定的。至於委員提出將第 112 及 115 區興建為旅遊或康樂等設施的建議，要顧及有關發展項目對香港濕地公園生態造成的影響，故此需要與漁農自然護理署詳細研究。而規劃署亦會不時檢討分區計劃大綱圖，以確保規劃土地用途切合需要以及有足夠社區設施滿足居民。他感謝委員提出寶貴意見，並表示會把有關意見向城市規劃委員會反映，以便在考慮更改天水圍分區計劃大綱圖的有關土地用途時作參考。

元朗區議會秘書處

二零零七年六月二十一日

檔號：HAD YLDC 13/30/5/12