



香港房屋委員會

房屋署

元朗區2008/2009年度

屋邨管理工作計劃

- 天倫樂調遷計劃

- 居住在新界/擴展市區/離島公屋的長者戶或年青戶可申請調遷至其年青子女或年長父母現居的同一屋邨居住
- 有關居住年期限制如下：
 - o 年青戶/長者戶已在新界/擴展市區/離島公屋居住最少10年;或
 - o 年青戶/長者戶已在新界/擴展市區/離島公屋居住最少5年至10年，同時，年青戶育有一名剛滿6歲或以下的兒女(包括妊娠期達16周或以上的待產嬰兒)
- 申請租戶可獲豁免一般調遷準則下要求全面經濟狀況評審和住宅業權審查的規定

公屋租約管理工作計劃重點：

家庭和諧天倫樂、以人為本、改善空間、解困調遷、確保善用公屋資源

• 促進政府的「居家安老」政策

- 天倫樂加戶政策

- 容許年長租戶的一名成年兒女及其家庭成員加入戶籍
- 整個家庭須通過定於公屋住戶資助政策水平的全面經濟狀況評審及住宅業權審查

- 天倫樂合戶計劃

- 在資源許可下，合併戶可選擇遷往任何地區和獲配新單位
- 年青戶須承諾照顧長者，並與他們一起生活，但毋須通過全面經濟狀況評審和住宅業權審查

• 其它紓緩和改善計劃

- 公屋住戶紓緩經濟迫調遷計劃
- 改善居住空間調遷計劃
- 特別調遷
- 與社署合作，安排體恤安置或有條件租約
- 租金援助

• 天水圍房屋諮詢及服務隊

服務隊已於本年4月中投入服務，主要工作是：

- 協助新入伙住戶盡快融入社區
- 舉行新租戶入伙前的迎新會
- 進行家訪並適時轉介有需要的租戶至相關服務機構予以協助/輔導
- 協助「屋邨管理諮詢委員會」舉辦活動
- 協助社署和非政府機構聯繫並提供服務予區內的高危/目標家庭
- 加強居民對社區的歸屬感及凝聚力，並促進社區和諧，共建睦鄰愛心屋邨

5

• 確保善用公屋資源

房署會繼續採取嚴厲打擊措施，確保公屋資源不會被濫用，包括：

- 定期進行家訪
- 「善用公屋資源分組」進行抽樣調查
- 加強教育及宣傳
- 收回被濫用的公屋單位

5

物業管理工作計劃重點：

確保環境衛生、加強管理、綠化節能、持續改善、善用資源

(1) 屋邨清潔工作

- 定期舉辦屋邨清潔日，清潔比賽及嘉年華會，提高住戶對屋邨及家居清潔的意識
- 加強宣傳及教育
- 加強監察清潔承辦商的表現，並鼓勵住戶舉報邨內清潔黑點
- 突擊巡查
- 嚴厲執行在公屋飼養寵物守則

7

(2) 推廣滅蚊運動及增強防蚊措施

督促清潔承辦商加強滅蚊工作：

- 噴灑蚊油
- 清理積水
- 處理花草樹叢，加種驅蚊植物
- 安裝滅蚊機
- 呼籲住戶舉報蚊患黑點

8

(3) 推行屋邨防火安全運動

提高居民防火意識：

- 舉行防火演習、安排消防處大型流動宣傳車在邨內展覽及宣傳防火意識
- 定期巡查屋邨內的防火設施及裝備
- 推廣防火訊息

9

(4) 取締公眾地方違規曬晾衣物

- 教育及勸籲居民切勿在公眾地方違規曬晾衣物
- 在曬晾期內開放邨內更多指定地方，方便居民曬晾棉被
- 與各政府部門加強聯合行動，取締在公眾地方違規曬晾衣物
- 屋邨管理處會安排把違規曬晾的衣物發還給物主，並即時給予警告，以收阻嚇作用

10

(5) 加強推行屋邨管理扣分制

- 房署繼續推行屋邨管理扣分制，並加強巡查屋邨的公眾地方
- 就不當行為採取執法行動
- 新增扣分項目如下
 - 在公眾地方非法賭博(無須警告而扣5分)
 - 把出租單位作非法用途(無須警告而扣7分)
- 若租戶在兩年內被扣分數累積至16分，房署會終止其租約，並禁止該等租戶在兩年內循公屋輪候冊申請公共房屋

11

(6) 推動綠化、環保回收及節約能源

- 推動環保工作，措施包括：
- 透過舉辦不同環保活動，鼓勵居民參與，提高環保意識
 - 因應各屋邨的情況加種 / 改善邨內植物和花卉
 - 刪減部分大廈內公用地方裝置的光管數目；調較公用燈照明時段，節省電力消耗

(7) 屋邨環境改善工程

- 制定全年各屋邨環境改善工程，以優化居住環境

12

(8) 善用地方資源 – 天澤邨服務設施大樓長者住屋

- 長者住屋空置率偏高(76%)
- 6樓長者住屋已於2006年改建為社會福利設施用途，租予3間非牟利團體及天澤邨物業服務辦事處，加強區內社福設施
- 已為5樓居住的長者編配合適單位，全層已於2007年12月收回進行改建工程
- 社署將在5樓設立精神健康綜合社區中心及殘疾人士地區中心
- 會為剩下長者編配合適的單位給他們

13

(9) 善用地方資源 – 天恒邨停車場活化計劃

- 停車場6樓已改建為青少年綜合服務中心及社區活動室
- 5樓部分地方已改建為多媒體創作中心，而另一部分將改作香港賽馬會義工及培訓中心，加強天水圍居民的社區網絡和支持
- 1樓及2樓改建為香港賽馬會電話投注中心，預計於2009年投入服務提供約2,500個職位，為天水圍居民創造更多就業機會

14