

### 環境改善委員會進展報告

元朗區議會環境改善委員會於二零零九年一月十二日舉行二零零九年度第一次會議，會上討論要點如下：

#### 要求於元朗鳳翔區一帶行人路鋪設行人磚事宜

##### 關注行人路地磚凹凸不平

2. 有委員表示，路政署已在較早前邀請委員前往鳳翔區一帶行人路進行視察，部分路面亦已獲安排在二零零九年內進行維修。委員希望當局盡快安排維修其他凹凸不平的路面，並建議該署成立專責小組，定期巡視區內已鋪砌行人磚的路面，如有損壞便應立即進行維修，並加強監察承辦商的表現。此外，行人過路處或行人路上鋪設的黃色視障人士引導徑在雨天時特別濕滑，容易令行人滑倒，希望有關部門加以改善。

3. 路政署代表回應，該署除制定清晰的工程規範外，也要求工程承辦商安排專業技工鋪設行人路磚，以保證工藝水平。此外，使用高壓水槍清洗街道時，有可能造成路磚的墊層沙粒流走，引致路面不平。在經常使用高壓水槍清洗的街道，例如街市附近，該署會使用水泥沙替代沙粒作路磚的墊層。該署的承辦商亦會定期巡視區內行人路的路面，並由該署抽樣覆查；如發現路面有損毀情況，便會盡快安排適當的維修或予以重鋪。該署亦會跟進有關黃色視障人士引導徑路面有濕滑問題的位置。

4. 房屋署代表回應，該署一向對屋邨環境及其維修狀況非常關注。該署職員會經常巡視屋邨各處，若發現路面地磚有凹凸不平的情況，會盡快安排維修承辦商翻執地磚底部，確保維修後地面平坦，以保障居民安全。

#### 要求在八鄉錦泰路（七星崗至大江埔段）路旁增設化學廁所

5. 委員希望食物環境衛生署（食環署）盡快於上述地點增設廁所，並早日供公眾使用。食環署代表回應，該署已派員進行實地視察，初步認為可在八鄉錦泰路旁的空地設置臨時廁所；在進行所需的跟進工作後，將會安排設置臨時廁所，供公眾使用。

#### 有關豁免街市租金事宜

6. 有委員指出，受金融海嘯影響，目前商舖的市值租金已大幅下調；公眾街市攤檔的租金雖已下調，但減幅較私營店舖為低，租金仍高於市值租

金。鑑於公眾街市的租金影響民生，委員建議政府考慮進一步調低攤檔租金，減低商販的經營成本，使可下調貨品價格，減輕市民負擔；食環署亦應按目前的經濟情況就轄下街市攤檔的租金重新進行估值。

7. 食環署代表回應，公眾街市的租金一般是根據公開競投的成交價格而釐定，街市攤檔的競投底價則參照差餉物業估價署按社會經濟和實際情況評估的市值租金。另外，公眾街市攤檔每次延續租約時，均會再次重新估值。該署於一九九八年將轄下公眾街市攤檔的租金下調後，租金一直凍結至本年中。此外，有不少租戶是由過往的小販或街市攤檔遷入現時的公眾街市，其所繳付的租金亦遠低於市值租金，因此食環署暫時未有計劃豁免公眾街市攤檔的租金。

#### 環境保護署禽畜廢物管制工作及檢控統計資料（截至二零零八年十二月底） 二零零八年十一月至十二月期間元朗監測站的空氣污染指數

8. 委員閱悉上述文件。

#### 漁農自然護理署到區內農場巡查及發出警告信的統計資料 （二零零八年十一月至十二月）

9. 委員閱悉上述文件。

#### 食物環境衛生署環境衛生事務進度報告（二零零八年十一月至十二月）

10. 委員詢問，「被暫時吊銷食物業牌照的處所」除被暫時吊銷牌照外，還會否有其他懲罰，以及被暫時吊銷牌照期間，食環署會否派員巡查。有委員建議，食環署應要求食物業處所定期清洗通風槽及改善過濾油煙的設備，並詢問該署會否與屋宇署採取聯合行動，清拆食物業處所潛建的排煙管道。另外，有委員建議，食環署應加快「把部分鄉郊旱廁改為沖水式廁所」計劃的工程進度，以及考慮將八鄉吳家村旱廁列入該計劃內。

11. 食環署代表回應，食環署針對食物業處所違反發牌條件的情況，推行「違例記分制」；食物業處所如因違反法例而被檢控，一經定罪，會被記不同分數；若指定時段內被記分數累積至指定分數，該食物業處所便會被暫時吊銷牌照，期間不得營業，如在此期間違反暫時吊銷牌照的命令而照常營業，則會被取消牌照。該署會派員視察被暫時吊銷牌照的處所以遏止違規營業。食環署人員巡視食物業處所時，同時亦會檢查通風設備是否符合標準；如發現設備未達標準，會發出警告信或作出檢控，並督促經營者作出改善。倘若發現食物業處所自行搭建未經批准的排煙管道，該署亦會通知屋宇署作出相應跟進行動。另外，食環署會盡量爭取資源，加快「把部分鄉郊旱廁改為沖水式廁所」計劃的工程進度。

二零零九年元朗區推廣期滅鼠運動  
元朗區二零零九年度歲晚清潔大行動  
己丑年元朗區年宵市場簡介

12. 有委員認為，食環署去年在元朗安寧路豎設拱形年宵市場牌坊，尺寸略嫌細小，導致招徠遊人的成效欠佳，建議改用較為奪目的大型牌坊，以廣招徠。此外，有委員建議有關部門作出協調，在年宵市場舉行期間就年宵市場附近的泊車情況酌情和彈性執法，並考慮租用鄰近工廠大廈的空置地方作臨時停車場，方便市民前往年宵市場。另外，有委員要求食環署提供年宵市場的布置圖，以供參考。

13. 主席指出，有關部門應作出協調，安排地方供前往年宵市場的市民停車上落貨物，並詢問食環署會否安排委員前往年宵市場視察及參與「歲晚清潔大行動」。

14. 食環署代表回應，該署會在年宵市場拱形牌坊的初步設計完成後進行審視，盡量作出改善，至於租用鄰近工廠大廈空置地方作臨時停車場用途的建議，由於年宵市場舉行期間，附近道路可能需要暫時封閉，車輛或因而被禁止駛入鄰近工廠大廈的臨時停車場。另外，該署會向各委員提供年宵市場的布置圖及相關資料，以供參閱，並會與元朗民政事務處商討，安排各委員視察年宵市場及參與「歲晚清潔大行動」。

(會後補註：秘書處已於二零零九年一月十三日以傳閱文件方式向各委員分發食環署提供的年宵市場布置圖及相關資料(環委會文件2009/第11號一修訂本)。)

元朗區議會秘書處  
二零零九年二月十八日  
檔號：HAD YLDC 13/30/2/11