



## 房屋署

### 元朗區 2009/2010 年度 屋邨管理工作計劃

#### 管理工作計劃重點

##### (一) 締造和諧共融的居住環境

- 建立和諧社區，溝通關懷了解居民的需要
- 建立以家庭為核心的支援網絡，強化家庭成員之間的聯繫，令兩代之間可以互相照顧
- 優化天倫樂計劃，促進以家庭為核心的支援網絡

## 管理工作計劃重點

### ▷ 天水圍房屋諮詢及服務隊

- 協助新入伙天水圍區公屋居民適應居住環境及增加居民對社區的歸屬感
- 為新租戶安排簡介會及在他們入伙後進行家訪以轉介有需要住戶至相關機構跟進
- 成立互助小組，讓新入伙居民互相認識
- 舉辦邨際足球比賽和烹飪比賽，提升居民凝聚力及歸屬感，加強社區聯繫
- 透過「好鄰居」活動，促進鄰舍守望相助精神

3

## 管理工作計劃重點

### ▷ 攜手同心建網絡 社區和諧澤萬家

- 舉行新春座談會，蒐集屋邨管理諮詢委員會委員和非政府機構的意見，安排適合區內需要的活動，以促進社區參與及達至社區共融

### ▷ 屋邨管理諮詢委員會夥拍非政府機構

#### - 促進公共屋邨睦鄰的優化計劃

- 邀請非政府機構參與邨管諮詢委員會舉辦的優化夥拍活動
- 促進社區建設和睦鄰關係的活動

4

## 管理工作計劃重點

### ➤ 資訊科技的應用

- 設置「查租易服務站」
- 開發「外展房屋管理系統」，應用於「兩年一度家訪調查」
- 利用「流動電子手帳」，方便公屋住戶無需再填寫申報表

5

## 管理工作計劃重點

### (二) 全面維修保養計劃，讓居住環境更舒適

- 繼續全方位維修計劃
- 把「全方位維修計劃」系統應用於日常維修事務

6

## 管理工作計劃重點

### (三) 升降機改善工程

- 水邊圍邨碧水樓加建升降機工程，率先採用「預製鋼材  
輻塔建造法」
  - 以創新建造法加快改善居住環境
  - 節省打樁和建築升降機塔的時間及費用
  - 減低噪音及空氣污染
  - 降低對居民的滋擾及不便

7

## 管理工作計劃重點

### (四) 善用地方資源

- 天恒邨停車場活化計劃，興建香港賽馬會「電話投注  
中心暨義工及培訓中心」，為社區創造就業機會
- 天澤邨服務設施大樓的部分地方改建作社福用途
- 在天水圍104區的天晴邨，興建建築面積9,500平方米的  
社區綜合服務大樓，為區內各階層提供多元化的社  
會福利、社康服務、職業培訓及就業服務

8

## 管理工作計劃重點

### (五) 保持屋邨環境清潔衛生

- 加強宣傳及教育，提高居民預防新型流感的意識
  - 定期在屋邨舉行清潔活動
  - 加強清潔各屋邨樓宇大堂及公眾地方

## 管理工作計劃重點

### (六) 繼續推行屋邨管理扣分制

- 新增項目：冷氣機滴水
- 加強執法行動對付不當行為
- 繼續透過「屋邨管理扣分制」提醒居民保持家居及屋邨環境清潔衛生

## 管理工作計劃重點

### (七) 推行屋邨防火安全運動提高居民防火意識

- 舉行防火演習
- 定期巡查屋邨內的防火設施及裝備
- 推廣防火訊息

11

謝謝

12