

元朗地區管理委員會進展報告

元朗地區管理委員會於二零一零年一月十五日舉行二零一零年度第一次會議，會上討論要點如下：

有關公共屋邨內飼養狗隻的問題

二． 房屋署跟進委員在上次會議的提問，表示房屋署已於去年十一月進行全港公屋狗隻普查，由該署總部特遣隊調查公屋住戶是否非法飼養狗隻。在該項普查中，該署發現全港共約 1600 宗公屋住戶懷疑非法飼養狗隻的個案，當中元朗區佔 154 宗，該等資料將交由相關的屋邨經理跟進。屋邨經理可根據公屋租約條款及扣分制度，採取適當的執法行動。此外，該署將會透過公共屋邨的資訊台、電台廣播、海報等不同途徑，提醒居民非法飼養狗隻會被扣分，甚至有可能被終止租約。

公屋住戶遷往朗邊中轉房屋的事宜

三． 房屋署報告，自二零零五年至今，共有三個租戶因高空擲物違反屋邨管理扣分制而被終止租約，其中一名屯門友愛邨住戶因而被安排入住元朗朗邊中轉房屋，該名住戶現已遷往屯門田景邨。根據房屋署資料顯示，屯門寶田邨及葵涌石籬邨均設有中轉房屋。

四． 有委員查詢，房屋署會否安排部分因家庭糾紛或個人問題而需遷離原有單位的公屋住戶遷往朗邊中轉房屋暫住，並且跟進這些住戶的個案，協助他們解決問題。

五． 房屋署回應，中轉房屋為急需安置、但又未能即時符合入住公屋資格的受清拆影響人士、火災或其他天災災民提供臨時居所。為免市民無家可歸，房屋署會安排該等未能即時入住公屋及一些因違反扣分制而被撤銷戶籍的公屋住戶暫時入住中轉房屋，但此等安排乃屬臨時性質，該署會要求有關居民再次申請輪候租住公屋。一般而言，符合入住公屋資格的居民，可於兩年後再獲編配公屋。

有關處理元朗市店舖違例擴展營業範圍的工作計劃

六． 主席表示，針對店舖違例擴展營業範圍的問題，有關部門計劃先向違例黑點的商戶解釋違例擴展營業範圍對公眾構成不便，以及要求他們在指定限期內作出改善，以符合法例要求，如未見改善，會對違例商店提出檢控。

七． 委員支持打擊元朗市店舖違例擴展營業範圍的工作計劃，希望當局能持續執法，並建議就工作計劃所載的諮詢程序，諮詢元朗區議會環境改善委員會及元朗市分區委員會的意見，並向當區區議員及地區組織介紹有關計劃。有委員指出，在大橋街市對開橫巷、元朗新街行人專用區、大棠路、康樂路與教育路交界等地點，有商戶在公眾地方違例擺放貨物及進行推銷，要求有關部門跟進。有委員關注位於金輝徑的店舖違例擴展營業範圍，不但有損市容，影響環境衛生，也阻塞消防通道。有委員建議把「安寧路近大橋地段」的政府土地列入工作計劃的行動名單內。

八． 主席感謝各委員的意見，並表示會對有關文件作出適當修改，然後諮詢有關團體。主席請食物及環境衛生署(食環署)在執行現行日常管理工作的基礎上，留意委員所提及的地點。

九． 食環署回應，該署一直對文件內提及的黑點進行清理行動，包括街道清掃，以及對違例擴展業務的商戶作出檢控。該署亦會加強巡查元朗新街及大棠路一帶，打擊該處商戶在店前違例擴張營業範圍對行人構成阻礙的情況。

有關元朗區環境衛生管理的問題

十． 有委員對區內的環境衛生管理問題表示關注，並就違例擺放易拉架、報販經營範圍過大、單車違例停泊及流動小販的販賣活動造成阻街等事宜向食環署提出意見。

十一． 食環署回應，該署會派員定期巡查有關黑點，以進行監察及檢控工作。在清理違例停泊單車的工作方面，食環署會與相關部門進行聯合清理行動。

十二． 主席感謝委員的意見，並希望食環署加快行動，迅速處理有關問題。

檔案：YL 14/15/1

元朗民政事務處

二零一零年二月十九日