

元朗地區管理委員會進展報告

元朗地區管理委員會於二零一零年七月十六日舉行二零一零年度第四次會議，會上討論要點如下：

處理元朗市店舖違例擴展營業範圍的工作計劃

二. 元朗民政事務處(民政處)表示，針對元朗區店舖違例擴展營業範圍黑點的工作計劃會分三個階段進行。本年六月十一日，民政處聯同元朗地政處(地政處)、食物環境衛生署及屋宇署等相關部門，已於區內黑點進行第一階段以宣傳及教育為主的工作，呼籲商戶切勿違例擴展營業範圍及自行清理違規項目。本年九月後，各相關部門會第二階段的工作，向違例商戶提出檢控。在完成執法行動後，有關部門會於第三階段檢討計劃成效。

三. 委員支持有關行動，並建議相關部門在第二階段進行執法行動之前，再次提醒及勸諭商戶自行清理違規項目，避免執法時令商戶不滿。

匯報全港公屋狗隻普查的結果

四. 房屋署表示，該署於去年十一月三日至十二月七日進行全港公屋狗隻普查，期間共發現了 1,600 宗懷疑未經許可而飼養狗隻的個案，元朗區佔 154 宗，有關的跟進工作已經完成，包括向違例的住戶發警告信。該署如發現住戶未經許可而飼養狗隻，會執行扣分制，並會再派職員突擊巡查住戶。現時元朗區未有公屋住戶因違例飼養狗隻被扣滿分而遭終止租約。

采業庭居民申辦屋邨巴士的進展

五. 元朗區議會交通及運輸委員會曾於本年五月二十七日討論采業庭居民申請開辦屋邨巴士(邨巴)事宜。運輸署表示現行的運輸政策不鼓勵以輔助線形式開辦邨巴，以免邨巴路線與現有公共交通工具

的路線重疊。由於建議的采葉庭邨巴服務範圍與現有專線小巴 611 及 611A 號線相近，新辦的邨巴與專線小巴可能出現惡性競爭，影響專線小巴的載客量和服務質素。該署會繼續與采業庭居民商討，希望盡快取得共識。

六. 委員支持運輸署現行的運輸政策，並建議該署在審批申請時，應考慮新辦的邨巴路線是否與現有公共交通工具的路線重疊，以免浪費資源。

有關博愛交匯處改善工程的進展

七. 有委員表示，最近位於青山公路(元朗段)西行線及新元朗中心對面的巴士站向東遷移約 100 米，由於該處欠缺過路設施，對市民構成不便。運輸署表示，待青山公路(元朗段)的掘路工程(近連接攸田東路及新元朗中心的行人天橋)完成後，會建議巴士公司將客流較多的路線(如來往市區的巴士號線)的巴士站遷回原址，方便市民使用行人天橋橫過馬路。該署亦會於 YOHO Town 二期商場開業後，檢討遷移該巴士站的安排。

八. 運輸署表示，為提供長遠的行人過路設施，發展商須按照地契條款興建一條行人及行車天橋連接 YOHO Town 二期和三期。地政處補充，按照地契條款，發展商須於 2017 年完成興建該項工程。應委員的要求，地政處已跟發展商磋商提早建造和開放天橋的可行性，而發展商亦同意提早於 2014 年完成有關工程。地政處會繼續留意工程的進度。

檔案: YL 14/15/1

元朗民政事務處

二零一零年七月十九日