

## 元朗第 15 區社區會堂

### 目的

本文件旨在向元朗區議會地區設施管理委員會簡介在元朗第 15 區私人發展項目中興建社區會堂計劃的進展，及就該社區會堂的初步設計方案諮詢委員的意見。

### 背景

2. 因應元朗東的發展及人口的增長，政府將會在元朗第 15 區 507 地段(即 YOHO Town 第三期日後所在位置)內提供一所標準社區會堂。根據地政總署於 2010 年 3 月批出有關上述地段的換地條款，發展商需在該綜合發展區興建一所總樓面面積約 1 300 平方米及包括以下設施的標準社區會堂，並於完工後移交政府管理及使用。

- 一個可容納 450 個座位的多用途禮堂連舞台；
- 一個舞台貯物室；
- 一個會客室；
- 男、女化妝間；
- 一個會議室；以及
- 輔助設施，包括一個管理處、一個貯物室、一個育嬰間、洗手間等。

3. 有關社區會堂的位置，請參閱附件。

### 設計方案

4. 發展商將於 2011 年 3 月 4 日的會議上向委員介紹社區會堂的初步設計方案。

## 工程時間表

5. 換地條款要求發展商於 2017 年 3 月底前完成上述社區會堂。根據發展商現有的時間表，社區會堂的建築工程預計將於 2011 年年底展開，並約需三年完成，而實際投入運作日期將待民政事務總署與發展商作進一步商討。

## 徵求意見

6. 請各委員就元朗第 15 區社區會堂的初步設計方案給予意見。

民政事務總署  
2011 年 2 月

