

元朗區文康設施工程計劃的進展

目的

本文件旨在匯報元朗區文康設施工程計劃的最新進展，以及就未來工程計劃的優先次序，諮詢地區設施管理委員會(地委會)的意見。

背景

2. 康樂及文化事務署(康文署)在 2010 年 5 月 7 日向地委會匯報元朗區文康設施工程計劃的最新情況，並就區內有待進一步覆檢的文康設施基本工務工程計劃，以及署方收到有關在區內設置康體設施的地區小型工程建議，諮詢地委會的意見(詳情見地委會文件 2010／第 28 號)。地委會在會議席上請康文署在完成五項籌劃中的工程計劃的主要籌劃工作後，盡快落實下列四項基本工務工程的前期籌劃工作：

- (a) 洪水橋市鎮廣場；
- (b) 元朗舊墟鄰舍休憩用地；
- (c) 天水圍第 109 區體育館；以及
- (d) 元朗第 12 區體育館。

工程計劃的進展

興建中的工程計劃

3. 康文署現正按計劃興建下列五項文康設施工程：

基本工務工程計劃

- (a) 天水圍公共圖書館兼體育館；
- (b) 天水圍第 101 區體育館及社區會堂；

- (c) 元朗第 3 區公共圖書館及體育館；

小規模建築工程計劃

- (d) 洪水橋洪德路鄰舍休憩用地；以及
(e) 錦田高埔村籃球場及休憩處。

有關上述五項工程的最新進展，請參閱附件一。

籌劃中的工程計劃

4. 元朗區現時有三項文康設施基本工務工程正在積極籌劃中，包括：

- (a) 天水圍第 117 區休憩用地；
(b) 天水圍第 107 區地區休憩用地(餘段)；以及
(c) 錦田八鄉體育館。

有關上述三項工程計劃的最新進展，請參閱附件二。

5. 此外，康文署在 2011 年 1 月 7 日向地委會建議，並獲地委會通過以地區小型工程計劃模式，在青山公路及洪德路交界的臨時休憩處興建狗隻活動場地，以及將有關項目提交予顧問公司及康文署研究有關工程的設計、公園運作和管理事宜。根據現時估算，有關工程費用約為 525 萬元(請參閱附件二)。

建議優先處理的基本工務工程計劃

6. 因應地委會在 2010 年 5 月 7 日會議的意見，以及在 2011 年 3 月 4 日會議提出，以基本工務工程撥款，盡快把東頭工業區遊樂場改建為人造草地足球場的建議，康文署會在完成上文第 4 及 5 段所述四項文康設施工程的主要籌劃工作後，順序開展下列五項基本工務工程計劃的前期籌劃工作：

- (a) 重建東頭工業區遊樂場；
(b) 洪水橋市鎮廣場；
(c) 元朗舊墟鄰舍休憩用地；

- (d) 天水圍第 109 區體育館；以及
- (e) 元朗第 12 區體育館。

有待覆檢的基本工務工程計劃

7. 元朗區現時有七項有待進一步覆檢的文康設施基本工務工程計劃，包括：

前區域市政區遺留下來的工程計劃

- (a) 錦田游泳池場館；
- (b) 洪水橋綜合大樓；
- (c) 洪水橋鄰舍休憩用地第 I 期工程；
- (d) 洪水橋鄰舍休憩用地第 II 期工程；
- (e) 元朗第 12 區運動場館及地區休憩用地；以及

其他工程計劃

- (f) 天水圍第 108A 區休憩用地；以及
- (g) 重建元朗大球場。

8. 關於上文第 6 及第 7 段所述的工程計劃詳情，請參閱附件三。

地區小型工程項目建議

9. 自 2010 年 5 月 7 日向地委會匯報至今，康文署共收到七項由市民向康文署提出，並未經地委會討論的地區小型工程項目建議，詳情載於附件四。

徵詢意見

10. 請委員會：

- (a) 備悉元朗區文康設施工程計劃的最新進展(見上文第 3 至第 8 段，有關位置圖請參閱附件五)，以及署方收到有關區內地區小型工程項目的建議(見上文第 9 段)；
- (b) 考慮通過以 525 萬元為預算工程費用，請顧問公司就洪德路狗隻活動場地進行可行性研究及設計工作(見上文第 5 段)；以及
- (c) 就上文第 6 及第 7 段所載的文康設施工程計劃的優先次序，提供意見。

11. 康文署會仔細考慮區議會的意見，繼續密切留意元朗區的發展，因應區內人口的增長、居民的訴求、現有文康設施及其使用率，以及參考《香港規劃標準與準則》等主要因素，為居民提供適切的文康設施。我們會根據區內各項文康工程的先後緩急次序，為優先進行的工程，開展籌劃工作。

康樂及文化事務署
2011 年 4 月

元朗區康樂及文化設施工程
興建中的工程計劃 (共 5 項)

編號	工程編號 (前區域市政局工 程編號)/ 工程名稱	粗略計算 的費用 (百萬元)	擬建設施範圍	最新進展
基本工務工程				
1	48RG (69LS) 天水圍公共圖書館 兼體育館	625.4	<p>主要圖書館 (用以取代現設於天水圍嘉湖銀座的天水圍公共圖書館)</p> <p>成人借閱圖書館、青少年圖書館、兒童圖書館、參考圖書館、報刊閱覽室、多媒體圖書館、兒童多媒體資料室、電腦資訊中心、讀者服務簡介廳、推廣活動室、還書箱和學生自修室；</p> <p>輔助設施包括顧客服務台、咖啡閣、自助借書機、公共洗手間、展覽區、電腦器材室和保安控制室；</p> <p>一般辦公地方，包括辦公室、書庫、書籍處理室、工作間和貯物室；</p> <p>體育館</p> <p>1 個主場，可設 2 個籃球場或 2 個排球場或 8 個羽毛球場；1 個兒童遊樂室、2 個多用途活動室和 1 個 25 米 x 25 米的室內暖水游泳池；以及</p> <p>輔助設施包括更衣及洗手間設施、辦公室和貯物室、泳池濾水裝置、機房、垃圾房等。</p>	<p>經完成地基及地庫工程後，主要工程合約已於 2009 年 3 月 27 日展開，預期於 2011 年中完成。</p> <p>地委會於 2010 年 9 月 3 日通過把大樓命名為「屏山天水圍文化康樂大樓」(Ping Shan Tin Shui Wai Leisure and Cultural Building)，大樓內的體育館及游泳池則分別命名為「屏山天水圍體育館」(Ping Shan Tin Shui Wai Sports Centre)及「屏山天水圍游泳池」(Ping Shan Tin Shui Wai Swimming Pool)。</p>

編號	工程編號 (前區域市政局工 程編號)／ 工程名稱	粗略計算 的費用 (百萬元)	擬建設施範圍	最新進展
2	53RG (319LS) 天水圍第 101 區體 育館及社區會堂	629.8	<p>體育館 (康文署設施)</p> <p>1 個主場，可用作 2 個籃球場或 2 個排球場或 8 個羽毛球場，並設有觀眾席；</p> <p>1 條室內跑道、2 個多用途活動室(可合併為 1 個大活動室)、1 個乒乓球室、1 個健身室和 1 個兒童遊樂室；</p> <p>1 道戶外攀登牆和園景地方；</p> <p>輔助設施，包括育嬰間、急救室、洗手間和更衣設施、管理處、訂場處、會議室、貯物室、控制室、泊車位等；</p> <p>社區會堂 (民政事務總署設施)</p> <p>1 個可容納 450 個座位的多用途禮堂連舞台；</p> <p>1 個舞台貯物室、1 個舞台會客室、男、女化妝室、1 個會議室；以及</p> <p>輔助設施，包括管理處、貯物室、洗手間、泊車位等。</p>	<p>建造工程已在 2009 年 11 月 20 日展開，預期於 2012 年中完成。</p>

編號	工程編號 (前區域市政局工 程編號)/ 工程名稱	粗略計算 的費用 (百萬元)	擬建設施範圍	最新進展
3	49RG (96LS) 元朗第 3 區公共圖 書館及體育館	704.1	<p><u>分區圖書館</u> (用以取代位於元朗橋樂坊元朗政府合署一樓的元朗公共圖書館)</p> <p>成人借閱圖書館、兒童圖書館、參考圖書部、報刊閱覽室、多媒體圖書館、電腦資訊中心、推廣活動室、咖啡閣、展覽區和學生自修室；</p> <p>衣物間、還書箱、提供自助借書機、互聯網工作站、聯機公眾檢索目錄及影印機服務的公眾地方、育嬰間、公共洗手間；</p> <p>讀者諮詢櫃檯、顧客服務櫃位、電腦設備室、保安控制室；</p> <p>為職員而設的一般辦公地方和輔屬設施，包括書籍處理室、書籍整理室、職員更衣室和洗手間設施等；</p> <p><u>中央書庫</u> (用以取代設於沙田愉翠苑愉翠商場出租單位的現有臨時中央書庫)</p> <p>1 個為圖書館體系的圖書館資料而設立的中央書庫；</p> <p><u>體育館</u></p> <p>1 個主場，可用作 2 個籃球場或 2 個排球場或 8 個羽毛球場，並設有觀眾席；</p> <p>1 個兒童遊樂室、1 個乒乓球室、2 個多用途活動室(可合併為 1 個大活動室)和 1 個健身室；以及</p> <p>輔屬設施，包括 1 個育嬰間、1 個急救室、洗手間和更衣設施、1 個管理處、1 個訂場處、1 個會議室、停車位和上落客貨區。</p>	地基工程已於 2010 年 7 月 9 日展開，預期建造工程將於 2013 年中完成。

編號	工程編號 (前區域市政局工 程編號)/ 工程名稱	粗略計算 的費用 (百萬元)	擬建設施範圍	最新進展
小規模建築工程				
4	LS-888 (877XY) 洪水橋洪德路鄰舍 休憩用地	7.67	設有長椅及蔭棚的休憩地 方； 長者健身處；以及 兒童遊樂處。	建造工程已在 2010 年 4 月 20 日展開，預期於 2011 年中完成。
5	ASG/MBW/ 2009-10/5 (885XY) 錦田高埔村籃球場 及休憩處	17.2	1 個籃球場(設有 4.5 米高 圍網及泛光燈)； 休憩地方(附設避雨處及 長椅)； 園景地方； 長者健體設施；以及 1 條卵石步行徑。	康文署在 2010 年 5 月 7 日就工程計劃的覆檢後擬 建設施及擬議初步設計方 案諮詢地委會(詳見地委 會文件 2010/第 29 號)，並 獲得地委會支持。 建造工程已於 2010 年 10 月 20 日展開，預期於 2012 年中完成。

元朗區康樂及文化設施工程
籌劃中的工程計劃 (共 4 項)

編號	工程編號 (前區域市政局 工程編號)/ 工程名稱	粗略計算 的費用 (百萬元)	擬建設施範圍	最新進展
基本工務工程				
1	3429RO 天水圍第 117 區休 憩用地	待定	<p>園景區及休憩設施；</p> <p>1 個設有泛光燈的 11 人 人造草地足球場兼欖球 場；</p> <p>1 條緩跑徑；</p> <p>洗手間設施及一座設有 輔助設施和貯物室的服 務大樓；以及</p> <p>適量的泊車位及上落客 貨區。</p>	地委會在 2011 年 3 月 4 日 通過工程計劃的初步設計 方案。顧問公司現正進行 詳細設計。
2	天水圍第 107 區地 區休憩用地(餘段)	待定	<p><u>地盤 A</u></p> <p>1 個室內暖水訓練池(25 米 x 25 米)；</p> <p>1 個室內按摩池；</p> <p>1 個室外主池(50 米 x 25 米)，內設有 1 個座位總 數可容納 700 人的觀眾 看台；</p> <p>1 個室外訓練池(25 米 x 15 米)</p> <p>1 個室外習泳池(20 米 x 12 米)</p> <p>1 個室外跳水池；</p>	<p>康文署在 2010 年 8 月 11 日與天水圍 107 區游泳池 興建進度工作小組進行實 地視察，向成員簡介各個 開關出入口通道的方案。 經 2010 年 8 月 20 日會議 上的詳細討論後，工作小 組於 2010 年 9 月 3 日就車 輛出入口安排諮詢地委會 的意見。地委會通過採納 工作小組的建議，由地盤 B 關關新的車輛出入口及 通道接地盤 A 的方案，並 微調地盤 A、B、C 內的擬 建設施。</p> <p>康文署已於 2010 年 12 月 21 日提交工程界定書予民 政事務局審批。待擬議工 程範圍獲得批准後，我們</p>

編號	工程編號 (前區域市政局 工程編號)/ 工程名稱	粗略計算 的費用 (百萬元)	擬建設施範圍	最新進展
			<p>輔助和支援設施,包括泳池辦事處、更衣室及廁所設施、急救室、母乳餵哺室、濾水機房、職員室、貯物設施、會議室及上落貨泊車位等;</p> <p><u>地盤 B</u></p> <p>園景區及休憩處;</p> <p>公眾泊車位; 以及</p> <p><u>地盤 C</u></p> <p>園景區及休憩處。</p>	<p>會邀請建築署研究有關工程的技術可行性,以便作進一步籌劃工作。</p>
3	(188LS) 錦田八鄉體育館 (前稱「錦田體育館」)	待定	<p>1 個主場,可用作 1 個籃球場或 1 個排球場或 4 個羽毛球場,並設有約 300 個觀眾座位;</p> <p>1 個健身室、1 個多用途活動室; 以及</p> <p>輔助設施,包括管理處、訂場處、會議室等。</p>	<p>康文署已於 2009 年 11 月 9 日提交工程界定書予民政事務局審批。待擬議工程計劃範圍獲得批准後,我們會邀請建築署研究有關工程的技術可行性,以便作進一步籌劃工作。</p>
地區小型工程				
4	洪德路狗隻活動場地	5.25	<p>狗隻活動場地; 以及</p> <p>園景區及休憩設施。</p>	<p>若委員會通過以 525 萬元為預算工程費用,康文署會邀請顧問公司就洪德路狗隻活動場地進行可行性研究及設計工作。</p>

元朗區康樂及文化設施工程
有待進一步覆檢的基本工務工程計劃 (共 12 項)

I. 建議優先跟進前期籌劃工作的工程計劃(共 5 項)

編號	前區域市政局 工程編號/ 工程名稱	擬建設施範圍	備註
1	重建東頭工業區 遊樂場	<p>把兩個七人足球場及兩個籃球場改建為一個 11 人人造草地足球場及一個籃球場，兩者皆設有泛光燈；</p> <p>把洗手間改建為洗手間、更衣及沖身設施；</p> <p>興建一幢服務大樓，提供辦事處、訂場處及輔助設施如急救室及育嬰間；以及</p> <p>重置受工程計劃影響的設施如長者健體設施，以及設有休憩設施的園景區。</p>	<p>地委會在 2011 年 3 月 4 日會議提出，以基本工務工程撥款，盡快把東頭工業區遊樂場改建為人造草地足球場。民政事務局已同意把這項工程計劃列為優先項目。</p>
2	179LS 洪水橋市鎮廣場	<p>園景區；</p> <p>兒童遊樂處；以及</p> <p>休憩處。</p>	<p>地委會在 2010 年 5 月 7 日的會議上，把這項工程計劃列為第一優先項目。</p>
3	318LS 元朗舊墟鄰舍休憩用地	<p>休憩花園；</p> <p>園景區；</p> <p>休憩處；</p> <p>2 個兒童遊樂處；</p> <p>1 個太極場；以及</p> <p>1 個籃球場。</p>	<p>地委會在 2010 年 5 月 7 日的會議上，把這項工程計劃列為第二優先項目。</p> <p>工地範圍仍未確定，工程計劃可能採用的工地涉及私人地段或政府土地。這些土地都處於港鐵西鐵線保護區及某些政府工程的清拆界限內。</p> <p>康文署會在展開前期籌劃工作時加強與元朗民政事務處、當區議員及鄉事委員會溝通合作。</p>

編號	前區域市政局 工程編號/ 工程名稱	擬建設施範圍	備註
4	天水圍第 109 區 體育館	待定	地委會在 2010 年 5 月 7 日的會議上，把這項工程計劃列為第三優先項目。
5	159LS 元朗第 12 區 體育館	1 個主場，可設 2 個籃球場或 2 個排球場或 8 個羽毛球場； 1 間健身訓練室； 1 間活動／舞蹈室；以及 輔助設施。	地委會在 2010 年 5 月 7 日的會議上，把這項工程計劃列為第四優先項目。 有關土地現時用作水務署工程的臨時辦公室。

II. 建議稍後再進行覆檢的工程計劃 (共 7 項)

編號	前區域市政局 工程編號/ 工程名稱	擬建設施範圍	備註
1	187LS 錦田游泳池場館	1 個嬉水池； 急救室、更衣／沖身室、 洗手間；以及 輔助設施。	有關工程原訂與「錦田體育館」(現稱「錦田八鄉體育館」) 一併發展。有關土地於錦田北分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/2 是劃作「農業」地帶。隨後，因應土地用途的檢討，有關土地自 2004 年向公眾展示錦田北分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/4 開始，被劃作「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」地帶。在該幅土地上發展游泳池場館並不符合目前該幅土地作為濕地保育區的規劃意向。 如地委會建議優先策劃這項工程計劃，康文署會與元朗地政處及屯門元朗規劃處研究其他可供發展土地的可行性。

編號	前區域市政局 工程編號/ 工程名稱	擬建設施範圍	備註
2	001MF 洪水橋綜合大樓	<p>體育館</p> <p>1 個主場，可用作 2 個籃球場或 2 個排球場或 8 個羽毛球場；</p> <p>1 間健身訓練室、1 間活動／舞蹈室、1 間兒童遊樂室；以及</p> <p>輔助設施。</p>	<p>根據屏山分區計劃大綱圖，有關土地是規劃作「綜合發展區」地帶。該幅土地部分為私人地段，部分為已批出短期租約的政府土地。</p>
3	178LS 洪水橋鄰舍休憩 用地第 I 期工程	<p>1 個 7 人足球場；</p> <p>園景區；以及</p> <p>休憩處。</p>	<p>根據屏山分區計劃大綱圖，有關土地是規劃作「休憩用地」地帶。該幅土地部分為私人地段，部分為已批出短期租約的政府土地。</p>
4	259LS 洪水橋鄰舍休憩 用地第 II 期工程	<p>園景區；</p> <p>兒童遊樂處；以及</p> <p>休憩處。</p>	<p>根據屏山分區計劃大綱圖，有關土地是規劃作「住宅(乙類)2」地帶。發展計劃將涉及遷拆在該幅土地上的洪水橋臨時街市。</p>
5	005LS 元朗第 12 區運動 場館及地區休憩 用地	<p>1 個 11 人草地足球場；</p> <p>田徑設施；</p> <p>有蓋看台；</p> <p>4 個網球場；以及</p> <p>服務大樓。</p>	<p>根據元朗分區計劃大綱圖，有關土地是規劃為「休憩用地」地帶。該幅土地現時大部分為建有構築物的私人地段。</p>
6	天水圍第 108A 區 休憩用地	<p>待定</p>	<p>香港欖球總會現正以短期租約形式，在有關土地發展多用途運動場地。</p>
7	重建元朗大球場	<p>待定</p>	<p>元朗大球場重建工作小組於 2010 年 4 月 12 日的會議通過，爭取以專項撥款推行工程，同時亦建議地委會考慮以基本工務工程撥款推行有關項目及決定其優先次序。</p>

附件四

元朗區康樂及文化設施工程
供地委會考慮的 7 項由公眾人士向康文署提出的地區小型工程項目建議

編號	建議項目	備註
1	在元朗八鄉田心村金爵花園附近興建一個小型休憩處／遊樂場	根據屯門及元朗規劃處提供的資料，元朗田心村金爵花園附近一帶的土地在錦田南分區計劃大綱核准圖(編號 S/YL-KTS/11)上大部分是規劃為「農業」及「鄉村式發展」地帶，另有部分是規劃為「港鐵(西鐵綫)八鄉維修中心」及「道路」地帶，並不是預留予康文署作長遠發展的「休憩用地」。根據元朗地政處提供的資料，上述一帶土地多為私人地段，並沒有空置的政府土地可供發展為休憩處或遊樂場。康文署現時在田心村附近設有「元崗村遊樂場」，供居民享用。
2	在元朗下竹園路泰苑小築附近，竹慶公立學校前面的空地興建籃球場	根據屯門及元朗規劃處提供的資料，元朗下竹園村竹慶公立學校前的空地在米埔及錦綉花園分區計劃大綱核准圖(編號 S/YL-MP/6)上是規劃為「鄉村式發展」地帶，並不是預留予康文署作長遠發展的「休憩用地」。康文署現時在元朗下竹園路泰苑小築附近設有「下竹園休憩處」，供居民享用。
3	在八鄉雷公田村興建籃球場	根據石崗分區計劃大綱核准圖(編號 S/YL-SK/9)，建議地點是規劃為「住宅(丁類)」用途，並不是預留予康文署作長遠發展的「休憩用地」。此外，土地上設有電線杆及面積有限，並不適宜發展為籃球場。 地委會現正考慮在雷公田村村公所前面的另一幅土地提供簡單的休憩設施。
4	在天水圍設立狗隻活動場地	康文署現時在市鎮公園北兒童遊樂場設有一個狗隻活動場地。此外，地委員現正考慮分別在洪水橋洪德路及天水圍北增設狗隻活動場地的可行性。

編號	建議項目	備註
5	在元朗新田鄉新圍村興建遊樂場及涼亭	<p>根據屯門及元朗規劃處提供的資料，建議興建遊樂場及涼亭的一幅土地在牛潭尾分區計劃大綱是規劃為「鄉村式發展」用途，並不是預留予康文署作長遠發展「休憩用地」的土地。此外，有關土地鄰近加油站、電線杆及明渠，並有部分屬私人土地。</p> <p>康文署於 2010 年 10 月與新圍村村代表進行實地視察，並向兩位村代表解釋，鑑於建議地點的面積、地理位置及鄰近設施，該地點並不適宜加設兒童遊樂設施，以免在該處聚集兒童，增加他們誤闖加油站及明渠的可能性，而該處亦沒有足夠空間加設符合安全標準的長者健體設施及安全地蓆。兩位村代表接受我們的意見，不過認為可進一步改善該處環境，例如加設座椅及涼亭。</p>
6	在元朗錦田區興建一個較為大型的公園	<p>康文署在元朗錦田區一帶設有多個康體場地，包括錦上路休憩處、錦田市兒童遊樂場、錦田街市遊樂場、錦田波地遊樂場、吉慶圍花園、吉慶圍遊樂場及水尾村遊樂場，面積由 114 平方米至 1 490 平方米不等，分布於錦田區多個地點，方便散居於各處的居民享用。</p> <p>康文署現正於錦田高埔村興建一個籃球場及休憩處，有關工程佔地約 2 500 平方米，擬建設施包括籃球場、休憩地方(附設避雨處及長椅)、園景地方及卵石步行徑，預期將於 2012 年中完工，供居民享用。此外，我們現正進行錦田八鄉體育館的前期籌劃工作，有關工程佔地約 6 600 平方米，擬建設施包括一個多用途主場(可用作一個籃球場、一個排球場或四個羽毛球場)、一個健身室及一個多用途活動室。</p>

編號	建議項目	備註
7	發展天水圍天秀路公園旁兩幅空地	<p>根據天水圍分區計劃大綱圖編號 S/TSW/12，位於天逸邨及天秀路公園之間的土地，是劃為「休憩用地」地帶。康文署已有計劃把有關土地連同天秀路公園以北及俊宏軒和天逸邨之間的空地一併發展為游泳池及休憩處(即天水圍第 107 區地區休憩用地(餘段)工程計劃)。</p> <p>此外，位於慧景軒和天秀路之間的土地，南面部分是劃為「商業」地帶，現已列入勾地表中，預留作酒店及附連商業設施的發展，其餘北面部分是劃為「休憩用地」地帶(即天水圍第 108A 區休憩用地)，香港欖球總會現正以短期租約形式，在有關土地發展多用途球場。</p>

策劃中工程：
天水圍第 107 區地區休
憩用地(餘段) - 地盤 C

策劃中工程：
天水圍第 107 區地區休
憩用地(餘段) - 地盤 A

策劃中工程：
天水圍第 107 區地區休
憩用地(餘段) - 地盤 B

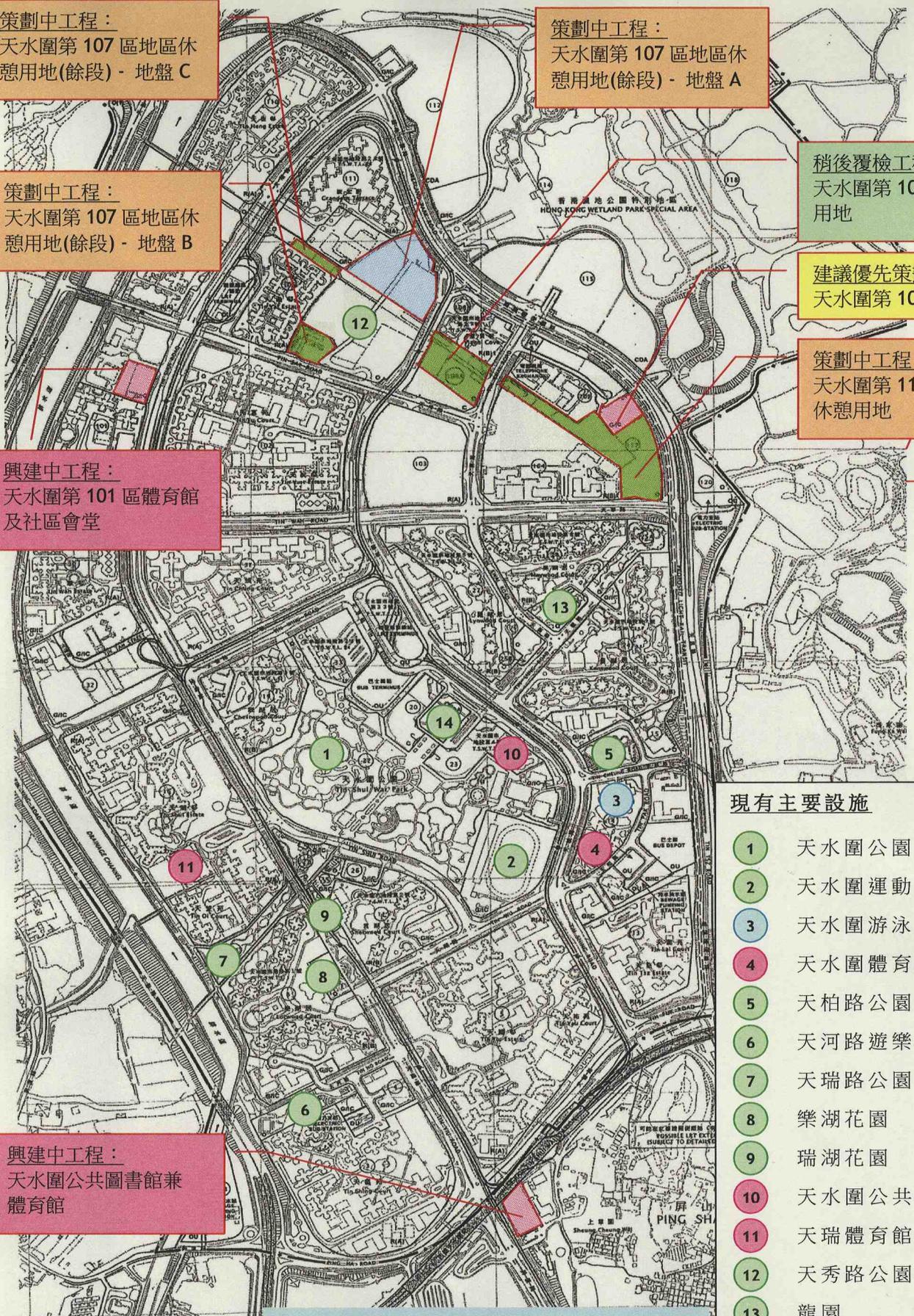
稍後覆檢工程：
天水圍第 108A 區休
憩用地

建議優先策劃工程：
天水圍第 109 區體育館

策劃中工程：
天水圍第 117 區地區
休憩用地

興建中工程：
天水圍第 101 區體育館
及社區會堂

興建中工程：
天水圍公共圖書館兼
體育館



- 現有主要設施**
- 1 天水圍公園
 - 2 天水圍運動場
 - 3 天水圍游泳池
 - 4 天水圍體育館
 - 5 天柏路公園
 - 6 天河路遊樂場
 - 7 天瑞路公園
 - 8 樂湖花園
 - 9 瑞湖花園
 - 10 天水圍公共圖書館
 - 11 天瑞體育館
 - 12 天秀路公園
 - 13 龍園
 - 14 銀座廣場

元朗區文康設施工程計劃位置圖
(天水圍及鄰近地區)

現有主要設施

- 1 鳳琴街體育館
- 2 元朗賽馬會壁球場
- 3 西菁街兒童遊樂場
- 4 大橋街市休憩處
- 5 朗屏體育館
- 6 羅弼時爵士壁球場
- 7 元朗游泳池
- 8 元朗大球場
- 9 元朗公園

建議優先策劃工程：
重建東頭工業區遊樂場

建議優先策劃工程：
元朗舊墟鄰舍休憩用地(選址 1)

建議優先策劃工程：
元朗舊墟鄰舍休憩用地(選址 4)

建議優先策劃工程：
元朗舊墟鄰舍休憩用地(選址 2)

建議優先策劃工程：
元朗舊墟鄰舍休憩用地(選址 3)

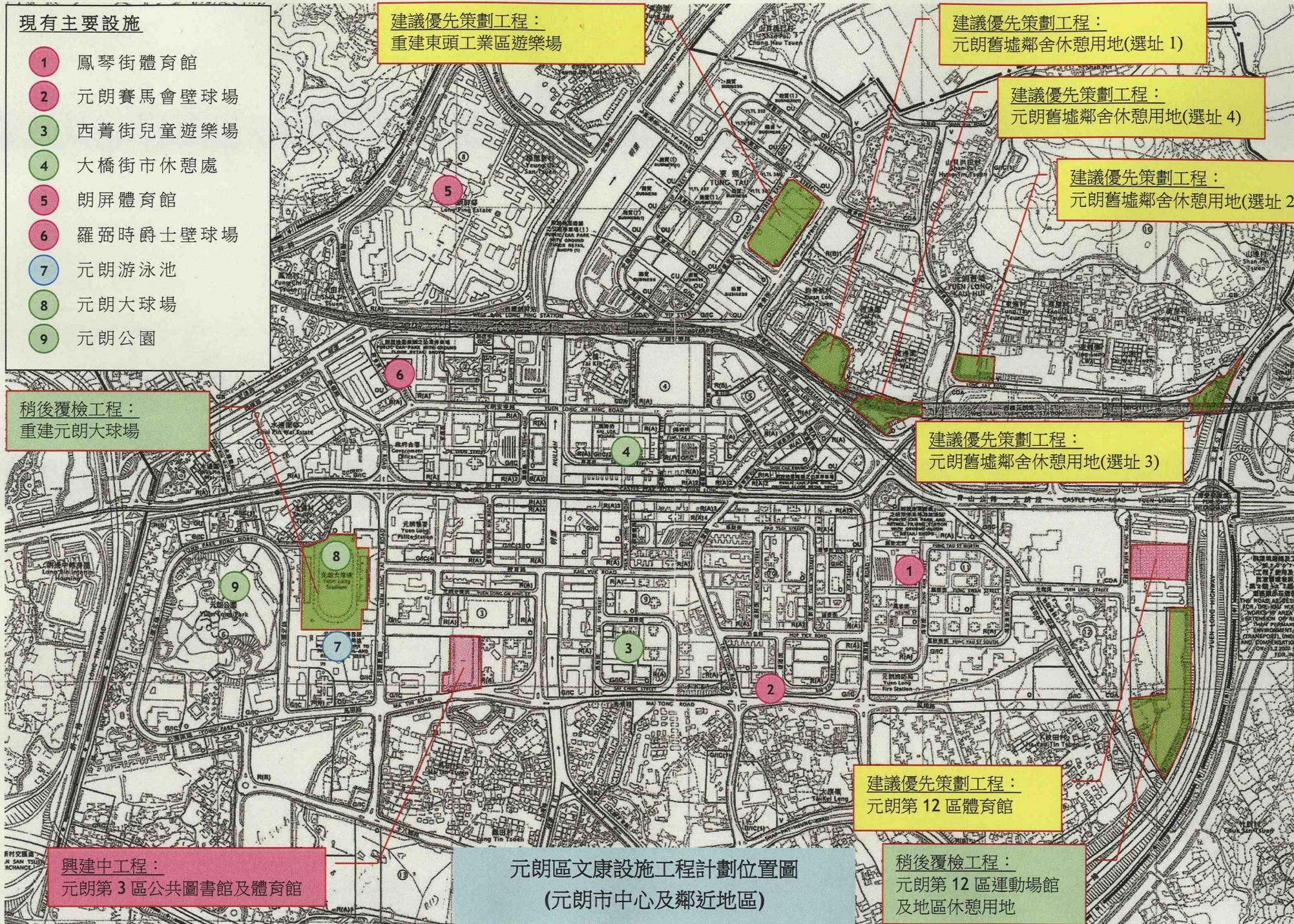
稍後覆檢工程：
重建元朗大球場

建議優先策劃工程：
元朗第 12 區體育館

興建中工程：
元朗第 3 區公共圖書館及體育館

稍後覆檢工程：
元朗第 12 區運動場館
及地區休憩用地

元朗區文康設施工程計劃位置圖
(元朗市中心及鄰近地區)



現有主要設施

1 丹桂村路花園

稍後覆檢工程：
洪水橋鄰舍休憩用地第 I 期工程

建議優先策劃工程：
洪水橋市鎮廣場

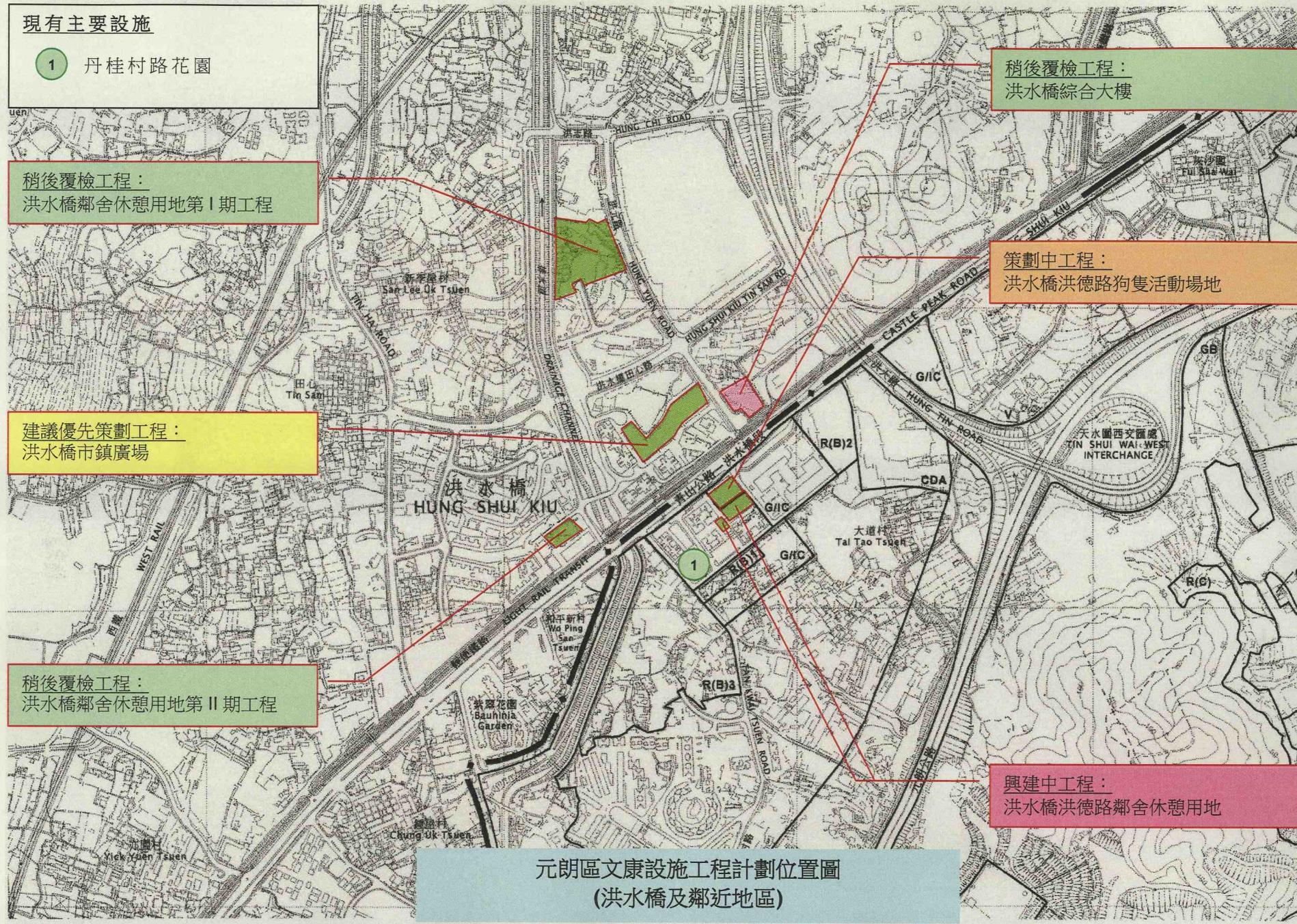
稍後覆檢工程：
洪水橋鄰舍休憩用地第 II 期工程

稍後覆檢工程：
洪水橋綜合大樓

策劃中工程：
洪水橋洪德路狗隻活動場地

興建中工程：
洪水橋洪德路鄰舍休憩用地

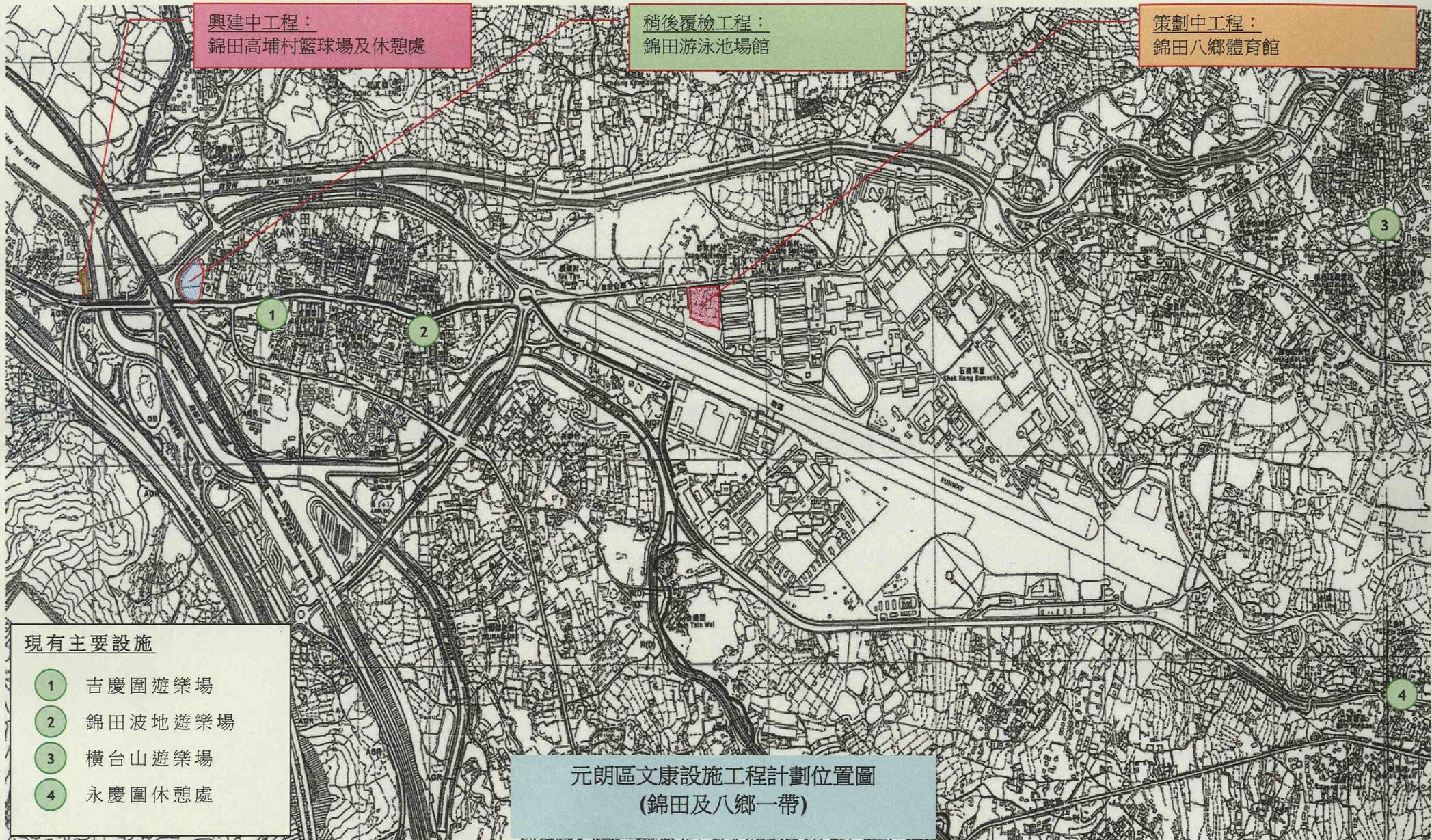
元朗區文康設施工程計劃位置圖
(洪水橋及鄰近地區)



興建中工程：
錦田高埔村籃球場及休憩處

稍後覆檢工程：
錦田游泳池場館

策劃中工程：
錦田八鄉體育館



現有主要設施

- 1 吉慶圍遊樂場
- 2 錦田波地遊樂場
- 3 橫台山遊樂場
- 4 永慶圍休憩處

元朗區文康設施工程計劃位置圖
(錦田及八鄉一帶)