

人民力量

麥業成 議員辦事處

香港新界元朗鳳琴街 12 號好順景大廈第一座 44 號舖
電話：(852)2477-3226 傳真：(852)2479-7873

致：元朗區議會
環境改善委員會
主席 梁福元 議員

本處檔號：DCD11-005

由：元朗區議會
環境改善委員會委員
麥業成

請將以下事項列入 2011 年 3 月 14 日環委會會議內討論

要求凍結食環署轄下公眾街市租金及免收空調費用事宜

食環署轄下公眾街市的設立目的是 (1) 由政府提供一個廉價的場所給檔戶經營籍以降低經營成本，以提供廉價食品給予市民購買；(2) 同時，藉由公眾街市廉價的租金，吸引無牌小販租用街市檔位，以減少小販阻街的情況，及容易規管食品安全。

現時香港通漲高企，令到物價上升；香港主要靠內地進口糧油蔬菜肉類，人民幣升值、氣候影響，亦令到食材的價格上漲，很多食材的來貨價比去年貴。因此，建議食環署繼續凍結轄下全部公眾街市租金，減輕街市檔戶的負擔。

另外，現時全港食環署轄下公眾街市部份裝有空調設施，當租戶簽新租約時要額外承擔冷氣費用。但安裝冷氣機的應是業主責任，政府作為街市大業主，安裝冷氣機的費用應由政府負擔，不應轉嫁街市檔戶承擔，以免再轉嫁市民身上。



元朗區議員

麥業成 敬啟

2011 年 2 月 24 日

食物環境衛生署
就「凍結街市租金及豁免空調費用事宜」的提問
書面回覆

就麥業成議員有關標題事宜的提問，本署回覆如下：

公眾街市的租金曾於一九九八年一律調低三成，其後租金一直凍結在經調低的水平。政府於二零一零年四月宣布再度延長凍結租金期限一年，直至二零一一年六月三十日為止。政府現正就是否再度延長凍結公眾街市租金問題進行檢討，暫時未有決定。

一直以來，公眾街市空調系統的建造費和安裝後的大型或系統性維修費用，全部均由政府承擔，而租戶則需按租用面積所佔比例承擔電費及日常保養費用。政府認為街市內的公眾地方均為租戶生意營運不可或缺的部分，與攤檔的經營息息相關，所以只按街市攤檔面積計算租戶的冷氣費並不恰當。事實上，把公眾地方的空調開支計算在租戶的空調費用內的做法，在政府所有的出租物業均已採取。

現時已有超過七成設有空調的街市攤檔租戶繳交空調費，基於用者自付及公平競爭的原則，政府認為有需要維持現時沿用已久的空調費用的計算方法及收費安排。

食物環境衛生署
元朗區環境衛生辦事處
二零一一年三月四日