



麥業成 議員辦事處

新界元朗鳳琴街 12 號好順景大廈第一座 44 號地舖
電話：2477-3226 傳真：2479-7873

致：元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
主席 程振明 議員

本處檔號：DCD10-0022

由：元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會委員
麥業成

請將以下事項列入 2011 年 1 月 19 日城委會會議內討論

反對在元朗博愛醫院旁的潘氏大屋興建私營骨灰龕

事由： 有私營發展商在元朗市博愛醫院旁的潘氏大屋購入土地，去信城市規劃委員會擬在這幅土地興建 6 層高，2 萬個骨灰龕位。由於這幅土地所在的位置在博愛醫院旁，YOHO 2 期及 3 期、新元朗中心及西鐵元朗站旁，將會對元朗市居民造成滋擾，加重博愛醫院迴旋處交通的負荷及破壞香港歷史文物潘氏大屋，故本人反對在該處興建私營骨灰龕，反對的意見如下：

- (1) 該間潘氏大屋是歷史文物，曾經是葉劍英先生及郭沫若先生在香港居所。
- (2) 該處緊貼博愛醫院及博愛護老院，容易造成病者、家屬及長者的心理不安現象。
- (3) 該處鄰近 YOHO 2 期及 3 期，而 YOHO TOWN、新元朗中心及鳳翔區各大廈，是元朗市東人口密集居所，會引起居民不安；同時，亦會影響樓價下跌，嚴重影響居民財富。
- (4) 而該處位於小商新村門前，亦鄰近十八鄉東頭村、黃屋村、大圍村及元朗官立小學旁，對村民及學生造成心理不安。
- (5) 該處位於元朗市車輛出入九龍及上水等地方的必經道路旁，屆時巴士、西鐵及私家車輛均會駛過，每日居民的心情必定會被影響。
- (6) 該「靈灰安置所」規劃設 2 萬個骨灰龕位，而該處位於元朗博愛迴旋處及博愛醫院旁，即元朗對外交通的要津，每當清明、重陽、祭祖時節孝子賢孫聚集的人龍及車隊，會造成整個元朗對外的交通癱瘓，及影響博愛醫院的急救工作。

故請規劃署回答上述憂慮；及向香港城市規劃委員會反對上述意見。


元朗區議會

城鄉規劃及發展委員會委員

麥業成



2010 年 12 月 31 日

城鄉規劃及發展委員會
二零一一年一月十九日會議

議題：反對在元朗博愛醫院旁的潘氏大屋興建私營骨灰龕

就麥業成議員提出的議題，本處提供的資料如下：

城市規劃委員會(城規會)秘書處於二零一零年十二月一日收到在元朗南生圍凹頭丈量約份第115約地段第879號、第880號A分段第1小分段、第880號B分段第1小分段、第881號至第885號、第889號餘段(部分)、第891號(部分)、第1318號、第1326號及第1344號(部分)及毗連政府土地擬議「靈灰安置所」的規劃申請(編號A/YL-NSW/204)，申請地點包括潘氏大屋在內。我們現正就該規劃申請諮詢有關部門意見，特別是在交通、保護古蹟、及與鄰近用途的接界事宜等。議員的意見將會連同收到的其他公眾意見一併呈交城規會考慮。

規劃署屯門及元朗規劃處
二零一一年一月十一日