

元朗區議會 鄧慶業議員辦事處
Yuen Long District Council Tang Hing-ip's Office



☎ 2477 0105 ☎ 2470 0162 ✉ tanghingip@yahoo.com.hk
☐ 元朗壽富街 55 號元朗中心七樓 710 室
☐ Room 710, 7/F, Yuen Long Centre, 55, Sau Fu Street, Yuen Long, Hong Kong.

本處檔號： YLDC/tp&dc/agenda/20110624

個案編號：

來函檔號：

元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
鄧賀年主席：

城鄉規劃及發展委員會
二零一一年七月份會議討論事項
要求政府釋放西鐵路橋底土地作公眾及社區用途

港鐵西鐵以高架橋行車，目的是避免路面交通（包括行人和車輛）阻礙高速的行走，以達致快捷寧靜的效果。但與此同時，鐵路橋佔用大遍土地，而這些土地卻被某些理由而遭圍封荒廢，令到寶貴的土地資源白白浪費，實在令人握腕興嘆。

事實上，善用西鐵鐵路橋底土地是有不少例證的，就以屏山為例：鳳池村及水田村的休憩處、永寧村朗屏路旁的西鐵停車場（空置）及已規劃的西鐵天水圍站東的天城路延長段（接駁聚星路）和將來的環新界單車徑天水圍單車公園（設有單車租賃和士多等商業設施）。

永寧村村民已於二零零三年向元朗民政事務處申請在西鐵鐵路橋底闢建休憩處，雖已獲元朗民政事務處批准及撥出工程款項，但多年沒有任何進展。今年三月經村代表追問後，地政處才以土地為港鐵公司接管而予以擱置，令苦候多年的村民異常不滿。

為更善用這些空置的土地，與及為永寧村村民儘早提供一處舒適安全的休憩場所，我們建議：

- (一) 地政總署及港鐵公司開放這些土地，作公眾及社區用途，如：休憩處和停車場；
- (二) 仿照鳳池村及水田村的設計，於永寧村闢建一個休憩處（參閱附件 A），供村民使用。

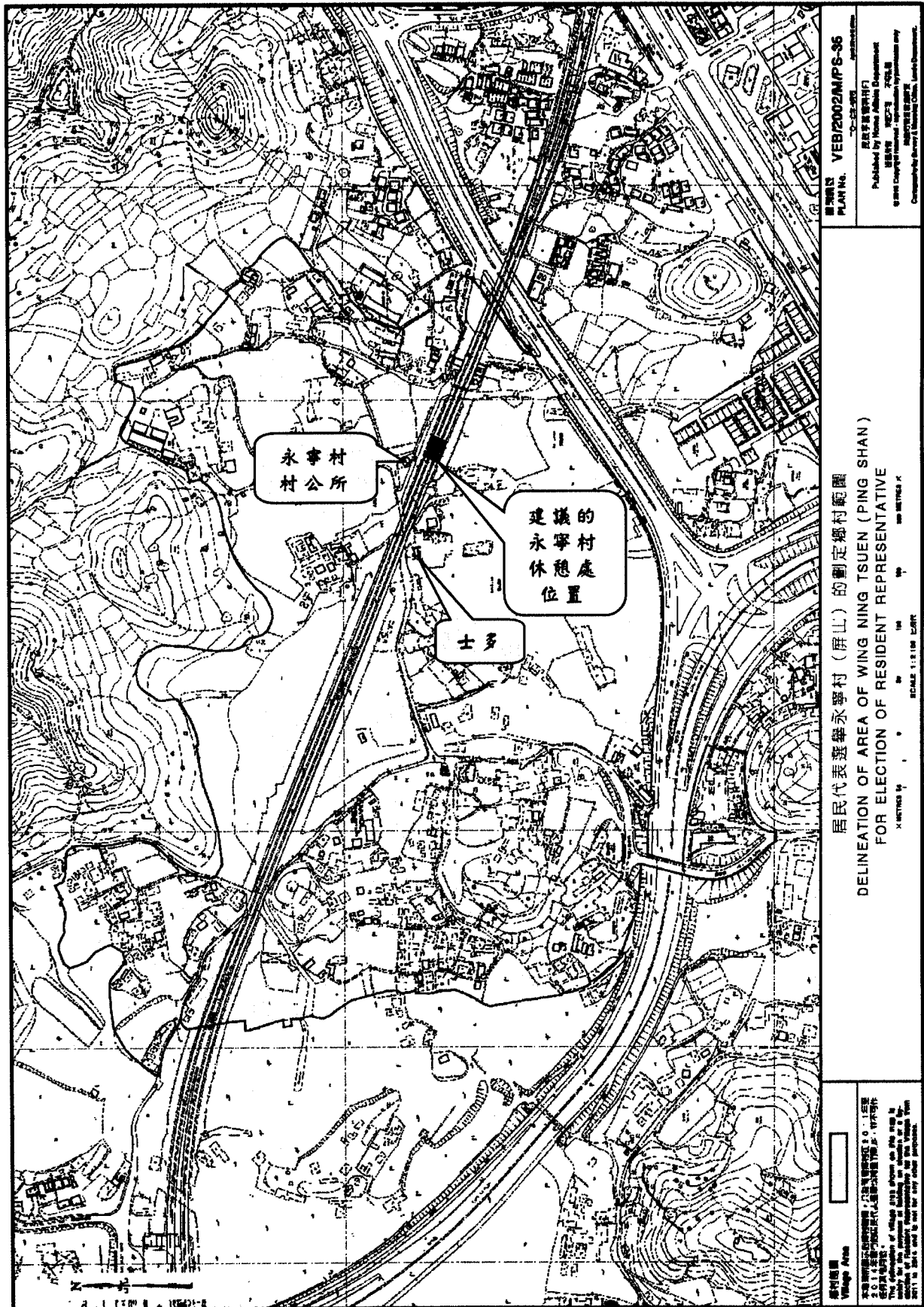
提 議 人
曾樹和 鄧慶業

二零一一年六月二十四日

(附件四份)

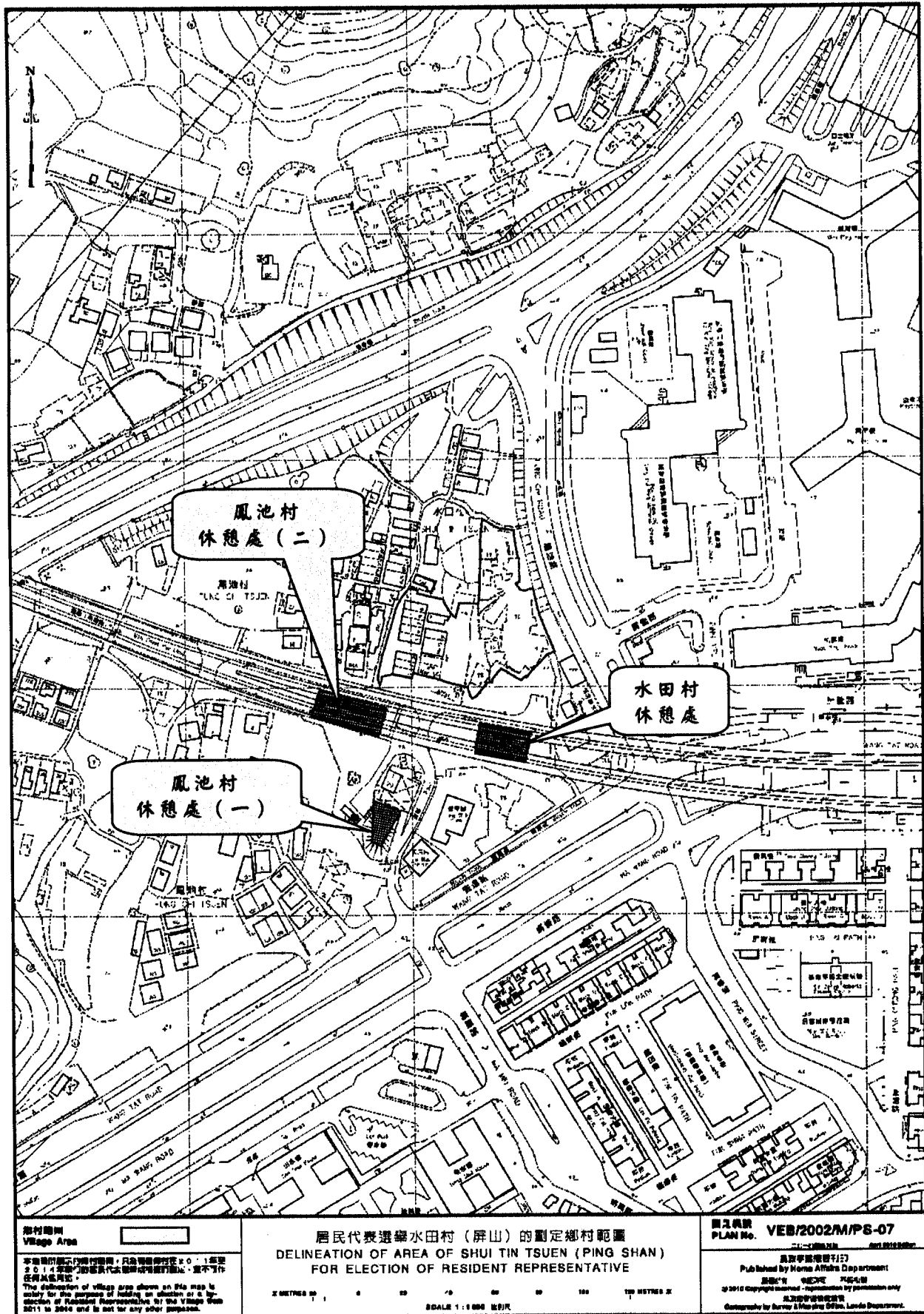
城鄉規劃及發展委員會 二零一一年七月份會議討論事項
 要求政府及港鐵釋出西鐵鐵路橋下土地供社區及康樂用途

附件（一）建議的屏山永寧村休憩處位置圖



城鄉規劃及發展委員會 二零一一年七月份會議討論事項
 要求政府及港鐵釋出西鐵鐵路橋下土地供社區及康樂用途

附件（二）屏山鳳池村及水田村休憩處位置圖



城鄉規劃及發展委員會 二零一一年七月份會議討論事項
要求政府及港鐵釋出西鐵鐵路橋下土地供社區及康樂用途

附件（三）建議闢建永寧村休憩處的場地照片



橋下為汽車通道



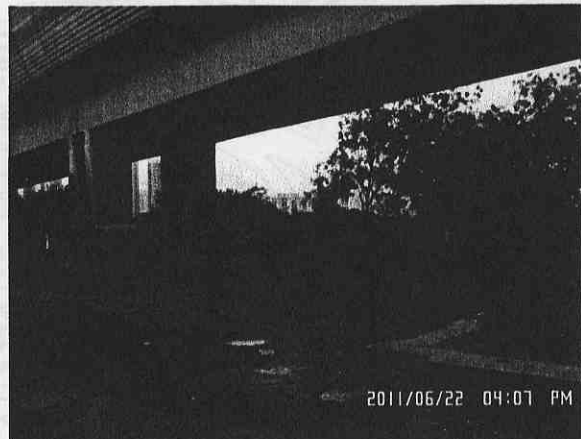
面積與鳳池村及水田村休憩處相近



路的對面為永寧村村公所



建議的土地被圍封並長滿雜草



有小路供村民往返



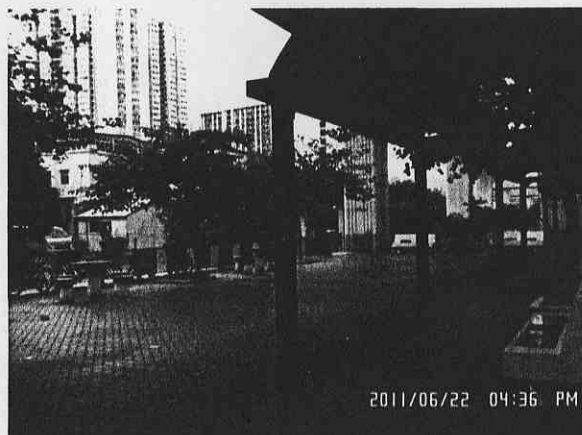
從村公所望過去

城鄉規劃及發展委員會 二零一一年七月份會議討論事項
要求政府及港鐵釋出西鐵鐵路橋下土地供社區及康樂用途

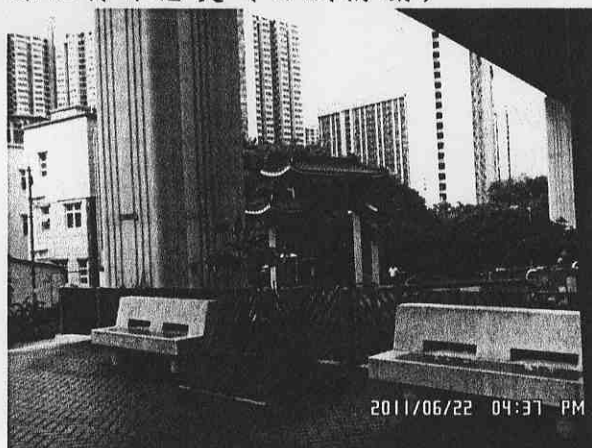
附件（四）鳳池村及水田村的休憩處的場地照片



鳳池村休憩處（西鐵橋底）



鳳池村休憩處（西鐵橋底）



鳳池村休憩處（望去水田村）



鳳池村休憩處（村公所旁）



水田村休憩處（西鐵橋底）



水田村村口牌樓望過去

港鐵公司就鄧慶業議員及曾樹和議員提出
有關建議西鐵綫高架橋下土地用作休憩用地的回應

收悉議員的意見後，我們已就議員的意見作出了解。事實上，現時議員建議設立休憩空間的位置，是設於西鐵綫的高架橋底下。根據紀錄，有關位置屬港鐵公司的管理範圍，但並不擁有該位置的土地。

事實上，若政府有關部門有意開放該位置作休憩空間的用途，有關部門須向港鐵公司給予相關的詳細資料，包括建議設施的工程圖、工程所需時間及圖則、日後該位置的管理及維修的安排等。公司作出詳細了解後，若確定有關土地在更改為休憩用途後，並不影響鐵路安全運作及有足夠空間進行維修鐵路設備，港鐵公司會作出配合，將該位置的管理責任交還政府有關部門。

港鐵公司

2011 年 7 月

要求政府釋放西鐵鐵路橋底土地作公眾及社區用途

就鄧樹和、鄧慶業議員對標題項目的提問及建議，本處提供資料如下：

- (一) 本處一向提倡有效利用土地資源，因此並不反對善用西鐵鐵路橋底的空置土地；
- (二) 就議員建議於屏山永寧村闢建休憩處，該地盤在屏山分區計劃大綱草圖編號 S/YL-PS/13 上是劃為「綠化地帶」地帶，根據該圖的「註釋」說明頁，休憩用地在圖則涵蓋範圍內的土地上是經常准許的用途。

屯門及元朗規劃處
2011 年 7 月

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會
二零一一年七月份會議討論事項
有關釋放西鐵橋底土地作公眾及社區用途

就鄧慶業議員、曾樹和議員對標題項目的提問，本處提交書面回覆如下：

- (一) 有關西鐵鐵路橋底的空置土地，如歸屬九廣鐵路公司負責維修管理，開放這些土地作公眾及社區用途需諮詢九廣鐵路公司意見。就此，相信港鐵公司會作出回應。
- (二) 就議員對在永寧村關建休憩處的建議，建議的土地位於西鐵高架橋底港鐵公司的管理範圍內。如有政府部門要求興建及管理該土地作休憩用途，本處會積極配合，諮詢港鐵公司及其他相關部門，考慮安排收回有關歸屬土地及處理有關撥地申請。

元朗地政處

2011 年 7 月