



麥業成 議員辦事處

香港新界元朗鳳琴街 12 號好順景大廈第一座 44 號舖

電話：(852)2477-3226

傳真：(852)2479-7873

致：元朗區議會

本處檔號：DCD11-023

城鄉規劃及發展委員會

主席 鄧賀年 議員

由：元朗區議會

城鄉規劃及發展委員會委員

麥業成

請將以下事項列入 2011 年 9 月 14 日城委會會議內討論

要求搬遷元朗元政路鮮魚批發市場事宜

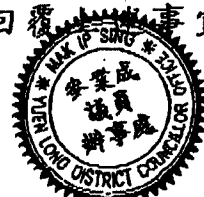
事由： 由於現時元朗元政路鮮魚批發市場(魚市場)位於住宅區，該鮮魚批發市場原先位於元朗東頭村，後來因為附近一帶發展西鐵，經政府安排及港鐵的資助下，將魚市場臨時安置於元朗元政路。

自 YOHO Town 及 YOHO Mid Town 等屋苑相繼落成後，魚市場貼近民居，而且魚市場於深宵及凌晨時候開始上落貨，對居民構成噪音滋擾；另外，魚市場在搬運鮮魚時，養魚水濺在地上，發出腥味，影響環境衛生。

就魚市場經營者而言，他們亦表示，當初魚市場搬遷到元政路只屬臨時性質，加上地理位置欠佳，又貼近民居。經營者曾就搬遷魚市場向民政事務處尋求協助。

有見及此，現建議將該鮮魚批發市場搬遷至遠離民居，以保障居民免受噪音滋擾及保持環境衛生；現建議政府安排其他用地，以特惠租金形式租出，協助經營者搬遷魚市場。現希望有關政府部門接納上述建議，以符合居民的期望。

現要求民政事務處、地政處以及有關政府部門回覆以上事宜。



城鄉規劃及發展委員會委員

麥業成 敬啟

2011 年 8 月 26 日

元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
2011 年 9 月 14 日會議

就麥業成議員提出討論的議題：要求搬遷元朗元政路鮮魚批發市場事宜，規劃署回應如下：

有關土地在「元朗分計劃大綱草圖編號 S/YL/20」上劃為「政府、機構或社區」地帶。現時的鮮魚批發市場是臨時性質，有關搬遷事宜由元朗地政處處理。

規劃署
屯門及元朗規劃處
2011 年 9 月

答城委會文件 2011/第 13 號
(於 14.9.2011 會議討論)

食物環境衛生署
就「要求搬遷元朗元政路鮮魚批發市場事宜」
書面答覆議員提問

就麥業成議員有關標題事宜的提問，本署回覆如下：

由於元朗元政路鮮魚批發市場屬私人經營，故本署對要求搬遷該鮮魚批發市場的建議，並無意見。

食物環境衛生署
元朗區環境衛生辦事處
2011 年 9 月 5 日

答城委會文件 2011/第 13 號
(於 14.9.2011 會議討論)

元朗民政事務處
就「要求搬遷元朗元政路鮮魚批發市場事宜」
書面答覆議員提問

就麥業成議員有關標題事宜的提問，本處回覆如下：

元朗民政事務處曾多次聯同環境保護署及地政總署與元朗鮮魚業批發商會(魚會)召開會議，以商討元政路臨時鮮魚批發市場搬遷至永久場地，並知悉上述部門與魚會一直跟進相關事宜。本處對魚會搬遷事宜並無意見。如需就新場地的建議選址進行地區諮詢，本處樂於提供協助。

元朗民政事務處
2011年9月8日

(席上提交)

答城委會文件 2011/第 13 號
(於 14.9.2011 會議討論)

環境保護署
就「要求搬遷元朗元政路鮮魚批發市場事宜」
書面答覆議員提問

就麥業成議員有關標題事宜的提問，本署回覆如下：

有關位於元政路的元朗塘魚批發市場搬遷一事，一直由民政事務處作出統籌，環境保護署則提供協助及就環境事宜提供意見。環境保護署的立場並不反對另覓合適地點搬遷上述塘魚批發市場，以避免對現址鄰近居民造成滋擾的可能性。

環境保護署
2011 年 9 月 12 日

(席上提交)

答城委會文件 2011/第 13 號
(於 14.9.2011 會議討論)

元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
2011 年 9 月 14 日會議

就麥業成議員提出討論的議題：要求搬遷元朗元政路鮮魚批發市場事宜，元朗地政處回覆如下：

現時鮮魚批發市場是根據短期租約第 1681 號下營運，並須要向政府繳付市值租金。

如果相關部門或區議會要求搬遷鮮魚批發市場，本處會盡力協助及跟進。唯建議須得到有關部門或政策局的支持。

至於議員提出特惠租金出租土地的要求，由於魚市場是商業方式經營，除非得到有關政策局支持，租客必須繳付市值租金。

元朗地政處

2011 年 9 月