

2004 至 2007 年度油尖旺區議會
房屋事務及大廈管理委員會工作進度報告
 (會議於 2006 年 4 月 13 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 1	2005/2006 年度油尖旺區大廈管理推展運動統籌委員會活動報告	議員備悉由油尖旺民政事務處(民政處)提交的 2005 至 2006 年度油尖旺區大廈管理推展運動統籌委員會(推統會)活動報告。	推統會
HBMC 2	公屋租金政策檢討 對「公屋租金政策檢討諮詢文件」的意見	檢討公屋租金政策專責小組委員會在會議上簡介公眾諮詢文件。委員討論了不劃一租金政策可能帶來的影響、差餉及管理費與租金應否分開計算、調整租金的考慮因素、舊屋邨的租戶能否申請調遷等問題。委員就制訂可持續發展的長遠租金政策發表意見。	房屋署
HBMC 3	食環署屋宇署聯合辦事處如何處理樓宇滲水問題	屋宇署食環署聯合辦事處的工作已展開。旺角區聯合辦事處已於 2006 年 4 月 1 日開始運作，油尖區聯合辦事處預計於本年 7 月 1 日開始運作。	屋宇署食環署 聯合辦事處

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 4	關注興旺大廈案例對大廈管理及業主大會之影響	民政事務總署已於法案委員會上提出修訂建議，提議在條例中清楚訂明不應把棄權票和廢票計算在內。現有待立法會通過有關的修訂。	民政事務總署
HBMC 5	關注建築物管理條例修定工作的最新進度	民政事務總署於 2005 年 4 月向立法會提交《2005 年建築物管理(修訂)條例草案》。立法會已成立法案委員會審議條例草案。	民政事務總署
HBMC 6	關注屋宇署是否會強制區內樓宇將裝置於公共地方的鋁窗改為鋼窗	屋宇署會審查每幢樓宇的防火設施及公共地方窗戶所需的質料。	屋宇署
HBMC 7	關注屋宇署近期在區內進行之大規模清拆行動之詳情	署方已定下目標，在 2007 年 3 月 31 日前會就所有在 2003 年或以前發出清拆令而業主沒有行動的個案提出檢控；對於 2004 年或以前發出清拆令的個案，目標是希望 85% 完成清拆，否則便提出檢控；2005 年或以前的個案，目標為 75%。	屋宇署
HBMC 8	其他事項	經投票後，王振雄議員獲選出任 2005 至 2006 年度油尖旺區大廈管理推展運動統籌委員會主席。	

油尖旺區議會秘書處
2006 年 6 月