

紅磡地區研究和相關公眾參與項目簡介

目的

1. 本文件旨在：

- (a) 向議員簡介有關進行紅磡海旁地區研究和相關公眾參與項目的背景及內容；以及
- (b) 請議員就紅磡海旁地區未來發展所關注的事項及對如何發展海旁地區提出意見。

背景

2. 作為全面檢討海港規劃大綱的一部份，規劃署現正着手為紅磡海旁地區進行研究，旨在制訂全面的海旁地區規劃建議，為紅磡海濱一帶的規劃及設計提供指引，為公眾提供景色宜人、交通方便及充滿朝氣的海旁。此外，研究亦會探討如何改善紅磡海旁地區的可達性及與周邊地區的連繫，務求令新發展地區與鄰近海旁地區及紅磡腹地融為一體。

3. 規劃署剛委聘雅邦規劃設計有限公司和優環長學建築設計研究中心有限公司分別就紅磡海旁地區進行規劃研究和舉辦相關的公眾參與活動。

公眾參與項目

4. 與共建維港委員會攜手進行的公眾參與項目共分為兩個階段。公眾參與項目的首個階段主要透過集思會及問卷調查，收集公眾及持份者對研究地區未來發展的意見，以及改善該地區的構想。我們在研究時會對所收集到的意見詳加考慮，以便為研究地區制訂詳細規劃建議。在擬訂地區規劃圖則後，我們會進行第二階段的公眾參與活動，讓公眾就擬議的地區規劃圖則提出意見，以便進一步完善有關建議。經整理後的建議會為

日後區內發展提供指引，及如有需要，會作為修訂有關分區計劃大綱圖的依據。

研究地區範圍及時間表

5. 研究地區涵蓋國際郵件中心與海逸豪園之間的海濱用地，並包括紅磡車站，以及半島豪庭和紅灣半島以南的地方(附件 1)。整項紅磡地區研究(包括公眾參與項目)預計於十二個月內(即本年年底)完成。

徵詢意見

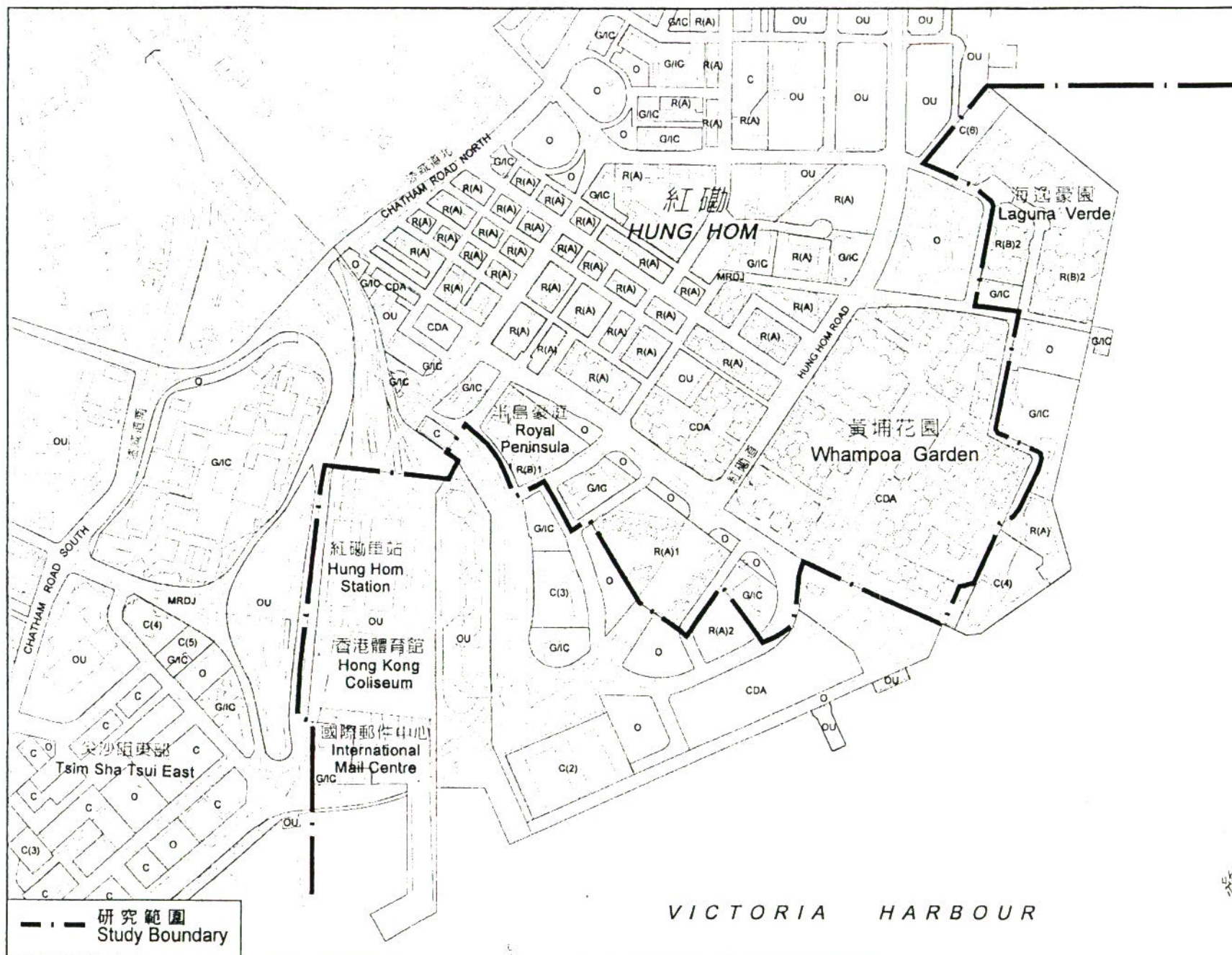
6. 請議員就研究地區的未來發展表達意見及構想。

附件

附件 I 位置圖(顯示紅磡地區研究的研究範圍)

規劃署

二零零七年二月



— · — 研究範圍
Study Boundary

紅磡地區研究 - 研究範圍
Hung Hom District Study - Study Area

比例尺 SCALE
METRES 100 0 100 200 300 400 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

M/SR/06/062_5

日期 DATE : 05/01/2007

