

市區重建局 – 尖沙嘴、大角嘴街道改善工程

目的

市區重建局（市建局）在尖沙嘴河內道重建項目，以及大角嘴完成樓宇復修的大廈周邊，已展開不同形式的街道改善工程。在工程設計上，如果能夠加添綠化和裝飾，定會為地區帶來更多色彩。然而，因當中涉及長期保養維修，實需地區人士的支持和承擔，方能付諸實行。市建局希望取得油尖旺區議會（區議會）的支持和協助，在改善地區環境的共同理念下，以合作伙伴形式，推行是次改善工程，為區內設置燈柱彩旗及路旁花盆。

背景

市建局是採用四大業務策略（4Rs），即重建發展，樓宇復修，文物保育及舊區活化，來推行市區更新工作。透過整體地區規劃，進行重建及各類更新工程，在四大業務策略下，各項目將互相配合，以期達致相輔相成的作用。

是次兩項街道改善工程，是「舊區活化」中的主要項目，以相輔區內的重建發展及復修工程。

市建局已跟各政府部門，如運輸署、路政署和康樂及文化事務署（康文署）等，就兩項改善工程的設計、資金安排及工程時間表進行作緊密的磋商和合作。

尖沙嘴

河內道項目是市建局在尖沙嘴區的大型商業及酒店綜合重建項目。該項目設有酒店、服務式住宅、商場及休憩用地，現已接近完工階段。

爲了將重建帶來的活力及商機擴展，以連接到鄰近的社區，市建局已沿河內道、緬甸臺、麼地道及碧仙桃路進行街道改善工程。圖一顯示各改善工程的位置及類型。然而，工程當中兩項重要元素，即燈柱彩旗及路旁花盆等的設置及維修安排，仍然尚待解決：

- i) 燈柱彩旗 - 建議懸掛於現有街燈的裝飾彩旗，除能美化街道環境外，亦能幫助推廣文化及社區活動。圖一顯示了建議彩旗的位置，圖二是彩旗的設計圖。
- ii) 路旁花盆 - 在緬甸臺行人路旁，會設有常青植物及美觀的花盆。花盆位置上的安排，亦以不影響路人交通爲主。康文署已表示，不會負責建議中路旁花盆的日後保養事宜。圖三是花盆的設計圖。

大角嘴

在過去兩、三年，大部份座落於埃華街及大全街的樓宇，已參與了市建局的樓宇復修計劃。為配合復修後環境的改變，市建局計劃在埃華街、大全街及大角嘴道的街道，進行改善工程。其規劃設計已經完成，而工程亦已在三月底展開。

圖四顯示了改善工程的位置及其類型。同樣，就有關彩旗及路旁花盆等的設置及維修安排，仍然尚待解決。

另外，市建局亦聘請了顧問公司進行「大角嘴活化計劃研究」。研究的目的是希望透過改善步行環境及綠化，匯聚人流，使大角嘴成為新舊交融的綠化區。研究範圍將會包括大角嘴道東西兩面的大角嘴舊區，圖五為研究範圍。

研究的其中一個初步概念，是改善地鐵奧運站至大角嘴舊區之間的連接行人路。計劃包括增設行人過路線、進行綠化，並在西九龍走廊下的現有空地，加設休憩設施。市建局現正參考收集回來的意見，進一步優化概念。詳細設計及建造工程將會盡快展開。

市建局協同油尖旺區議會

近年，區議會亦在區內提供路旁種植，及推行不少類似的環境改善工程。在改善地區環境的共同理念下，市建局就着這次小型地區改善工程的機會，向區議會提出一個試驗計劃建議，目的是為區內帶來全面及長期的環境改善。希望區議會能協同市建局，就建議中的彩旗及路旁種植部份，提供維修及管理安排，令該等改善工程得以落實執行。以下是市建局建議的安排細節。

	市建局	區議會
燈柱彩旗	• 初期美術設計及彩旗製作 • 負責首年管理及保養事宜	• 向地政總署申請有關裝置 • 除首年外，負責提供美術設計，及保養、管理事宜
設置路旁花盆	• 設計及提供花盆 • 負責首年保養及管理事宜	• 向地政總署申請有關裝置 • 除首年外，負責保養及管理事宜

工程費用

市建局建議由區議會及市建局各自支付其負責事項。現謹列出預算的工程及保養費用作為參考：

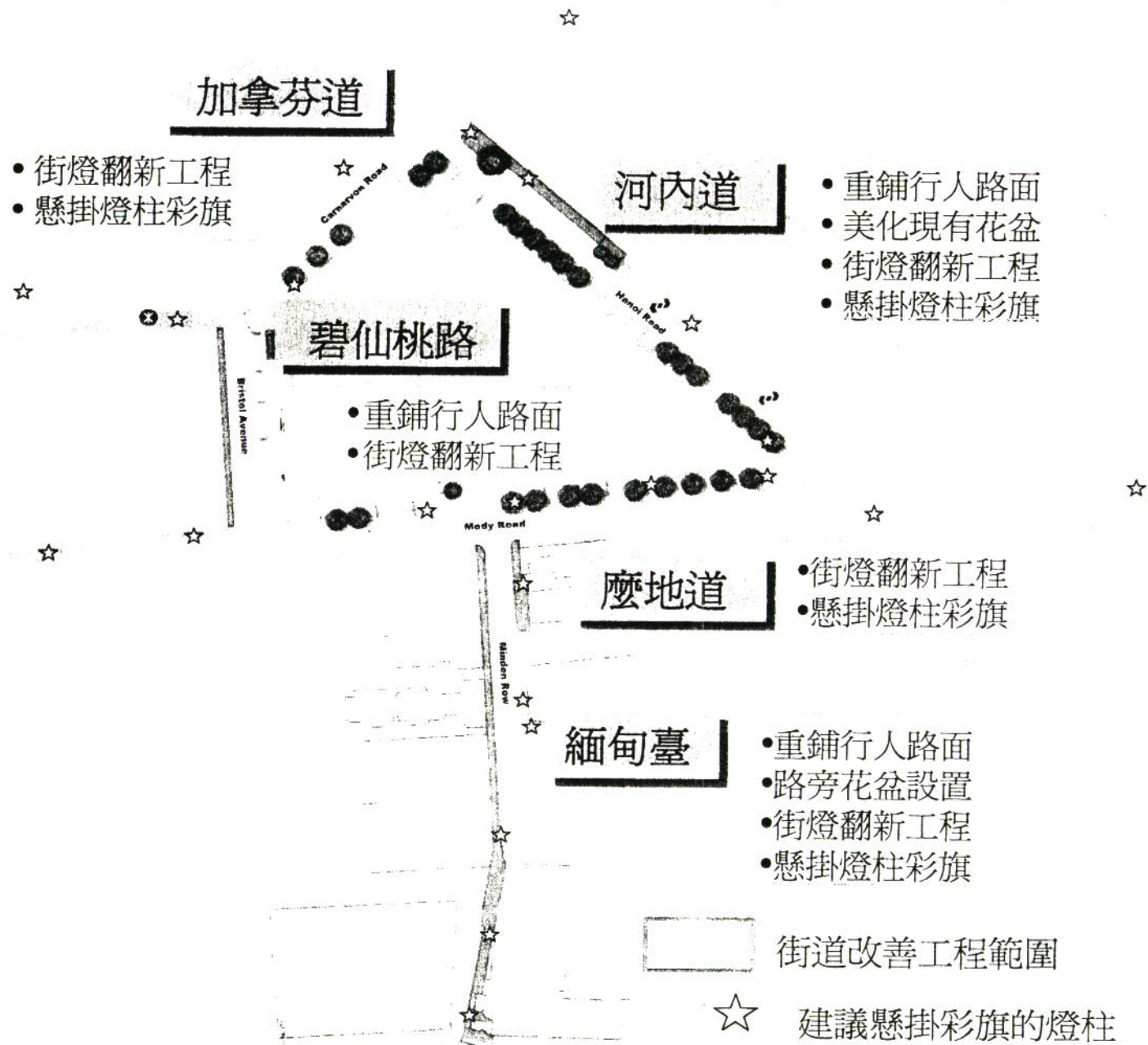
	尖沙嘴	大角嘴
<u>燈柱彩旗</u> - 保養 - 更換 (包括重新懸掛及製作彩旗)	(以 23 對為例) • 約每年\$7,000 • 約每次\$35,000	(以 9 對為例) • 約每年\$3,000 • 約每次\$14,000
<u>路旁花盤</u> - 植物保養 <u>路欄花盆</u> - 植物保養	(以 15 盆為例) • 約每年\$24,000 (無是項工程)	(以 25 盆為例) • 約每年\$33,000 (以 30 盆為例) • 約每年\$40,000

總結

市建局相信，尖沙嘴及大角嘴這兩項舊區活化建議，均可為社區增添活力，以及改善區內環境，希望區議會能詳加考慮，與市建局合作推行有關建議工程。

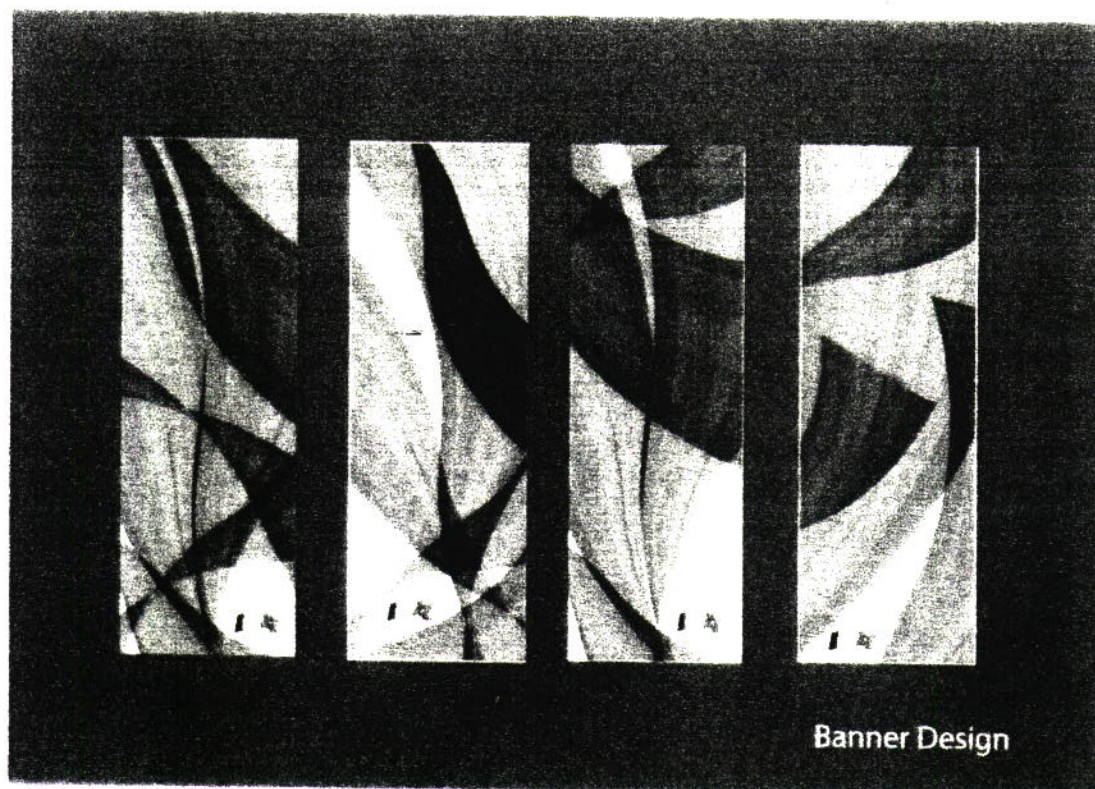
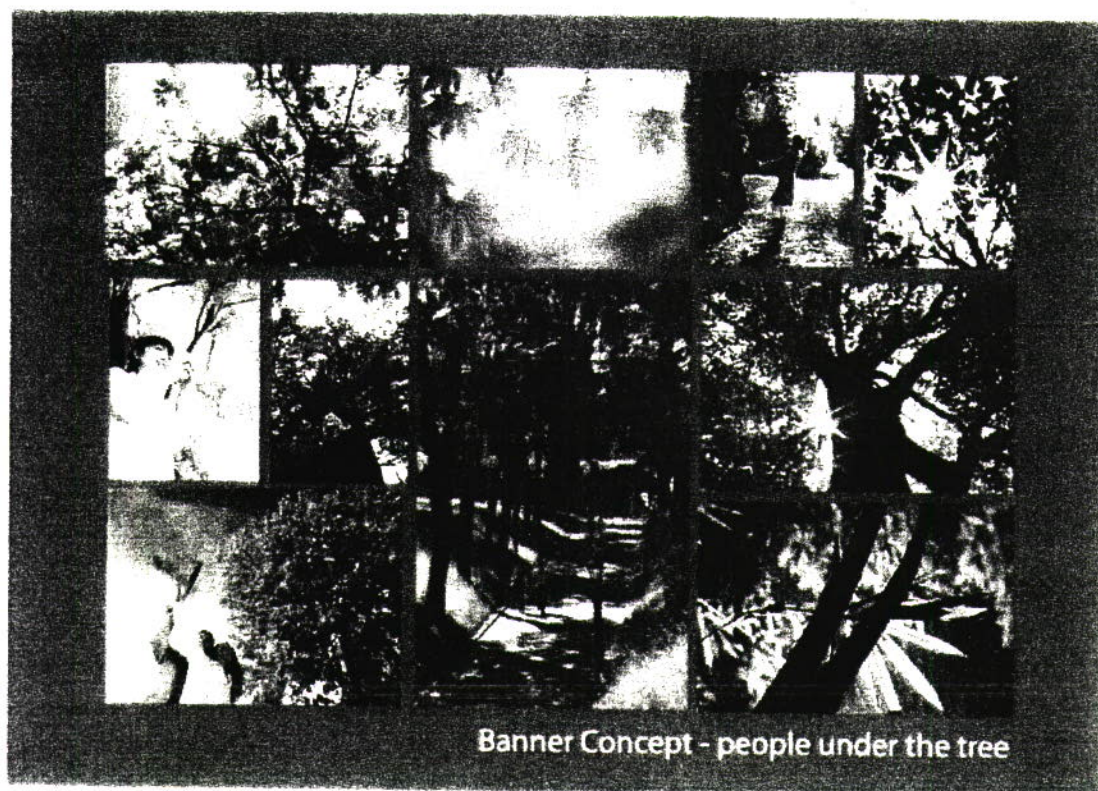
市區重建局

二零零七年四月



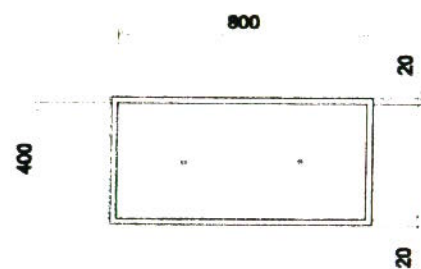
尖沙嘴街道改善工程

Tree series



燈柱彩旗的概念設計圖

路旁花盆類型一

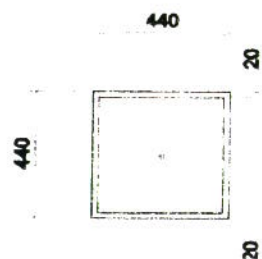


平面圖

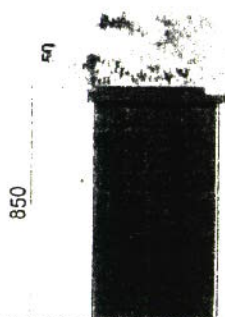


正視圖

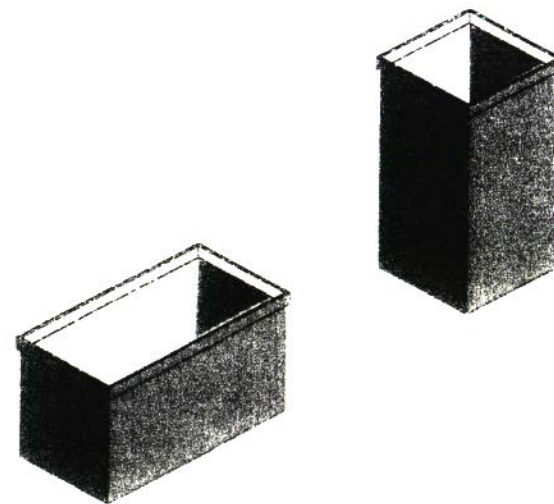
路旁花盆類型二



平面圖



正視圖

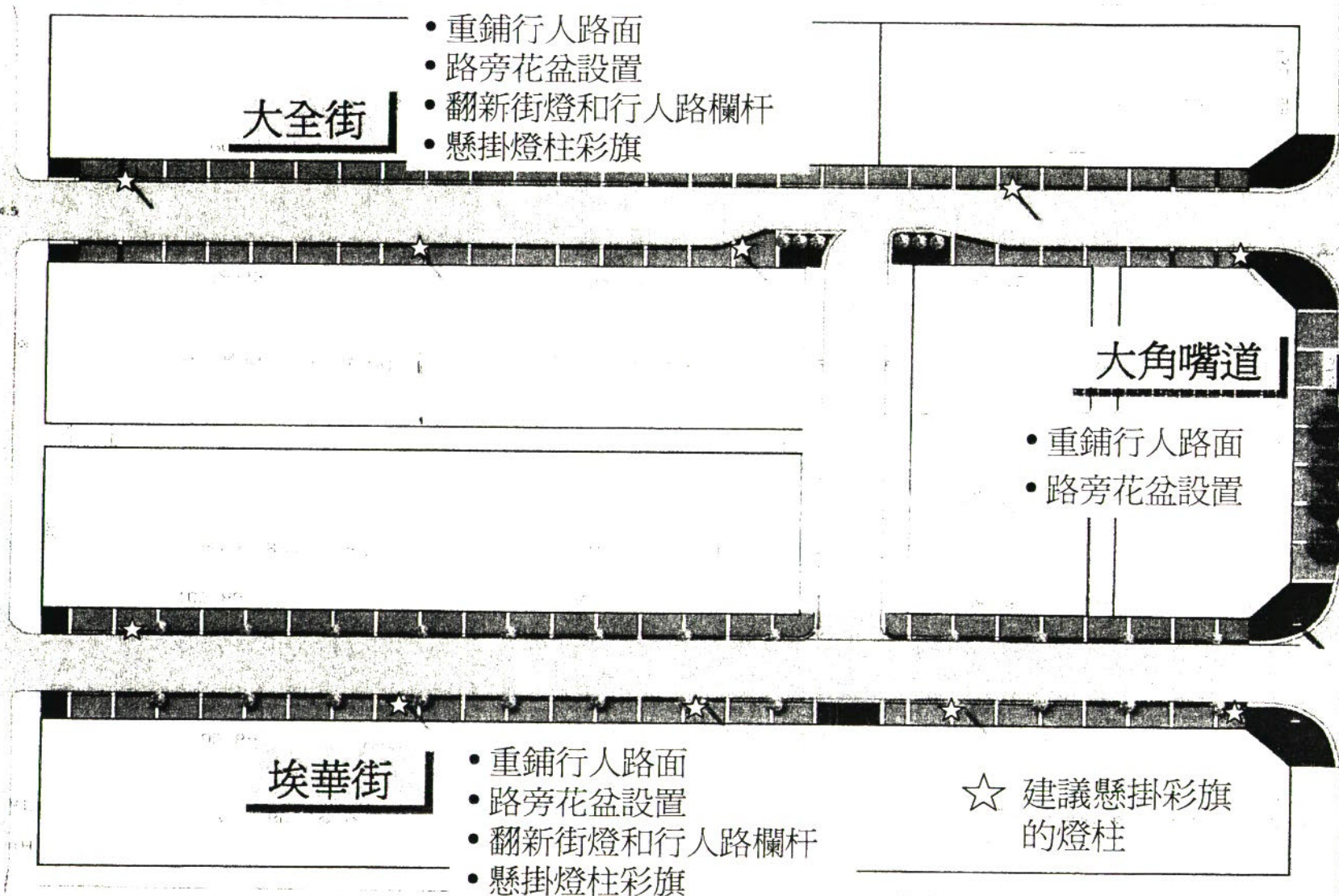


立體圖

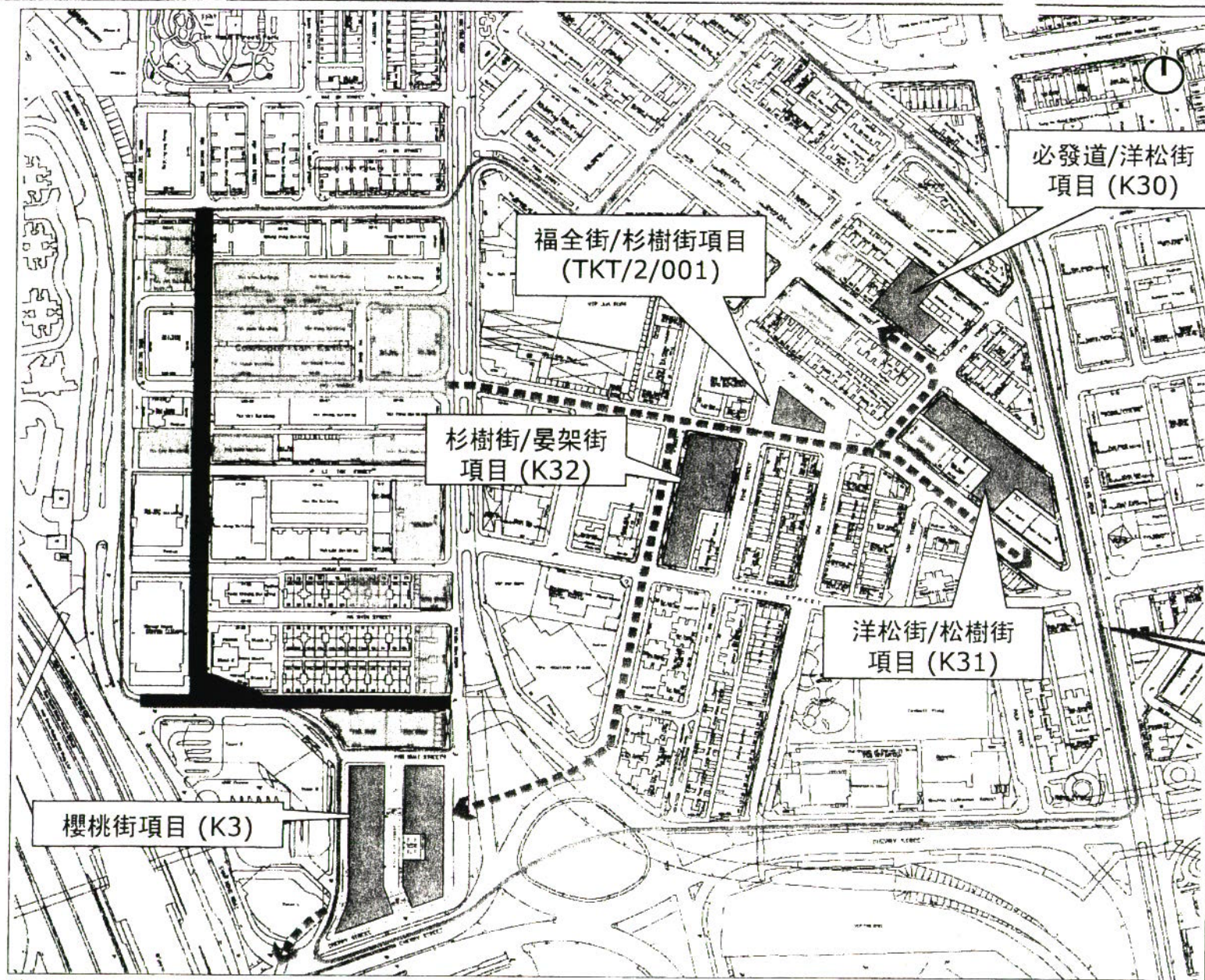


圖片二：建議的路旁花盆設計圖

參考圖片(尖沙嘴廣東道路旁花盆)



大角嘴街道改善工程



-  研究範圍
- 重建項目
- 復修項目已完成/進行中/提供援助的樓宇
-  已完成的活化項目
-  進行中的活化項目
-  可考慮的活化項目

研究範圍