

## 旺角購物區地區改善計劃 — 擬議規劃大綱及優先項目

### 引言

1. 本文件旨在就「旺角購物區地區改善計劃」的擬議規劃大綱及優先項目徵求議員的意見。該計劃的公眾諮詢摘要展示了規劃大綱和優先項目的設計概念及建議改善措施，並已載於附件 1。

### 研究背景

- 2 規劃署於 2006 年 2 月委聘茂盛(亞洲)一易道聯營顧問進行這研究。研究隊伍已經完成基礎檢討，確認了區內的主要課題，並制定了一個擬議規劃大綱，及選定了三個項目作優先處理。

### 擬議規劃大綱

3. 爲了提升旺角購物區的整體吸引力及改善行人環境，研究建議制定一個包括四個改善方針的地區改善規劃大綱。四個改善方針的主要內容如下：
  - (a) *綠化及改善街道景觀*：方針包括於現有購物街的路旁種植樹木及其他綠化植物，改善及提供更多公共休憩空間作爲綠化樞紐，及引入街道景觀設計，以改善行人環境。
  - (b) *加強地區特色*：方針包括改善公眾走廊的景觀，及加入特出地域感的設計元素，以改善行人對地區的整體形象。
  - (c) *改善行人連接設施*：方針包括改善行人道路網，尤其是橫過彌敦道及由主要購物區通往旺角火車站及花墟的行人道路網。
  - (d) *改善及美化個別地點*：方針包括將現時未被充份利用的政府地盤改劃爲新的公眾聚腳點。
4. 根據這四個改善方針，研究建議了十五個改善項目，爲本區締造更綠化的環境，望能更凝聚地區特色，改善行人道路網，強化地區定位，及提升整體地區氣氛。

## 擬議的優先項目

5. 爲了盡早改善及美化本區，這研究在十五個項目中選擇了一些優先項目，望能盡快落實實施計劃。優先項目是根據以下原則而挑選的：
  - (a) 均衡地包涵四個改善方針；
  - (b) 可在短期內實施 (5 年內)；
  - (c) 爲社區及環境帶來顯著的好處；及
  - (d) 公眾的支持 (將根據公眾諮詢的結果而作出評估)
  
6. 根據上述原則(原則 a、b 和 c)爲十五個項目作出評估後，這研究選擇了三個項目作優先考慮，當中包括：
  - 一、 通菜街街景改善項目：該項目旨在加強該主題購物街(金魚街)的特色，並透過於路旁植樹、擴闊行人路及減少人車爭路情況，改善行人環境。
  - 二、 彌敦道行人連接設施改善項目：該項目旨在透過改善彌敦道其中兩個路口的地面行人過路設施，改善區內東西向的行人連接設施。
  - 三、 豉油街地點美化項目：該項目旨在重建豉油街臨時熟食市場爲一個景觀開揚的綠化公共休憩公園。

## 徵求意見

7. 謹請各議員就上述擬議的規劃大綱及優先項目提供意見。

## 附件

附件 1 旺角購物區地區改善計劃 — 公眾諮詢摘要

規劃署

二零零七年六月