

題目：為 K28 波鞋街尋找多贏方案

早前，市建局主席公佈 K28 計劃落實重建，可以說是一鎚定音，使擾攘多時的重建爭議暫告明朗化。支持重建的大部份樓上住戶和業權擁有人當然如願以償，然而，對堅決反對者又是否公道？同時，市建局可能以天文數字作補償以平民怨，又是否合理和合符成本效益？更不論有沒有抹殺「波鞋街」這項「本土文化」。

近期，有關人士提出一項新方案頗有參考價值，建議是把「K28」一分為二，靠近亞皆老街部份予以重建而向高空發展。靠近奶路臣街部份則予以復修而讓商舖繼續經營。

我個人認為這個概念甚有可取之處：

- 1) 對支持重建的住戶和反對重建的商戶是雙贏
- 2) 避免個別商戶業權人因重建而蒙受極大的經濟損失
- 3) 市建局可省卻龐大的補貼予地舖
- 4) 保留波鞋街特色
- 5) 部份重建以鞏固成本，同時，此部份可與未來的「洗衣街水務署」重建計劃相呼應，大幅度改善社區環境及配套。
- 6) 復修部份可以讓商戶 / 地舖業權人優先購買，或另外設計有特色的項目。舉例：二十四小時的書城。(註：奶路臣街除波鞋外，其實多年來都有賣書和文具的特色)，有助於推廣和活化旺角旅遊區。
- 7) 減少因整條街的高空發展所引致的屏風效應

至於重建和復修的比例，以至復修後的規劃內容，市建局、旅發局、商戶和有關連的政府部門可從詳計議。

- 要求：
1. 請波鞋街關注組代表及其代表則師簡介有關建議。
 2. 請市建局代表向區議會交待 K28 的最新發展及回應有關建議。

建議：

油尖旺區議會促請市建局順應民意，積極考慮可行的重建 / 復修綜合方案，並加強與商舖業權人士的溝通。

提呈人：

油尖旺區議會
副主席 梁偉權