



油尖旺區議會

西九龍填海區（油尖旺）土地及海濱規劃問題

引言

隨著香港市民教育程度提升，公民意識上漲，香港人對城市規劃的程序和訴求越趨著緊。過去，本區發生多項爭議，例如市民對土地應否規劃作高密度住宅、休憩用地、政府社區用地還是校舍等等的爭議，其中牽涉規劃專業知識和政府決策局的技術文件內容。本文件旨在回應規劃署署長早前答應立法會和社會人士將會檢討分區計劃大綱圖，遏止屏風樓對環境做成的問題。另外，政府應跟進多年來對西九龍填海區的規劃研究，以達致規劃的長線目標。

要求

1. 政府的前環境運輸工務局及房屋規劃地政局於 2006 年公布空氣流通評估 (AVA) 聯合技術通告，即使專業人士亦感到艱深難明，而該文件將影響深遠，請發展局首長級人員向本區議會詳細講述該文件內容。
2. 跟進《海港及海旁地區規劃研究》和《都會計劃檢討第二階段研究及相關的九龍建築物密度研究檢討》，兩者皆認同西九龍填海區近避風塘的用地應發展為海濱長廊，而現時的貨物裝卸區應發展為旅遊場所。唯事隔多年，為何沒有進展？請規劃署署長講述當年構思，以及解釋如何實行有關方案。
3. 新填海區多為高密度住宅，人口結構獨特，交通需求龐大，市民往往需要承受擠塞所帶來的損失。根據政府統計數據，本區市民多前往九龍中心地帶及港島中區上班，唯市中心交通已經不勝負荷，政府未來如何規劃以應付人口上升所衍生的龐大交通運輸需求？

動議

請討論及通過動議：「本區議會要求政府及城規會儘速優先檢討油尖旺區所涉及的分區計劃大綱圖，以舒緩屏風樓問題所做成的壓力。政府亦應對西九龍填海區（中部）進行新一輪研究，包括樓宇密度、高度、布局、空氣流通評估和交通評估，並且向下屆區議會匯報。」

文件提呈

本文件提呈油尖旺區議會的 2007 年 9 月 27 日會議上討論及表決。

提呈人

林浩揚 涂謹申 葉樹安 黎自立